



LAGENDA ARDEA
Ulu Bernam, Selangor

*Dikelilingi
Alam Semulajadi
yang mengasyikan*

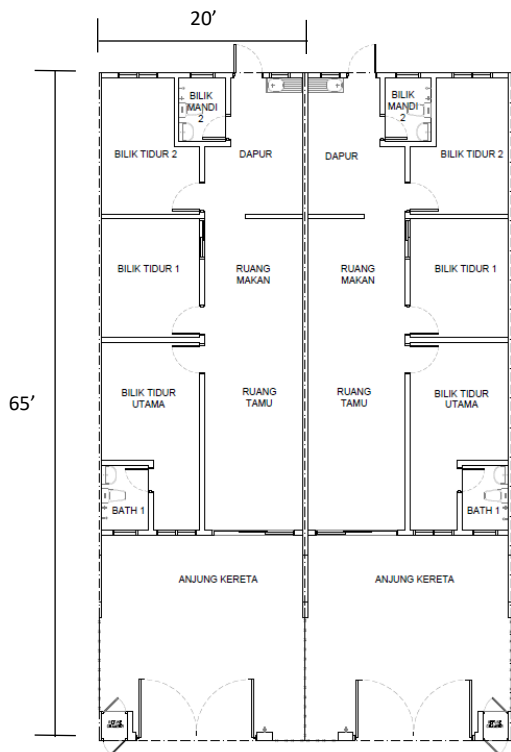


Rumah Teres Setingkat

20' X 65' | 🛏 3 Bilik Tidur 🚿 2 Bilik Mandi

RUMAH TERES SETINGKAT

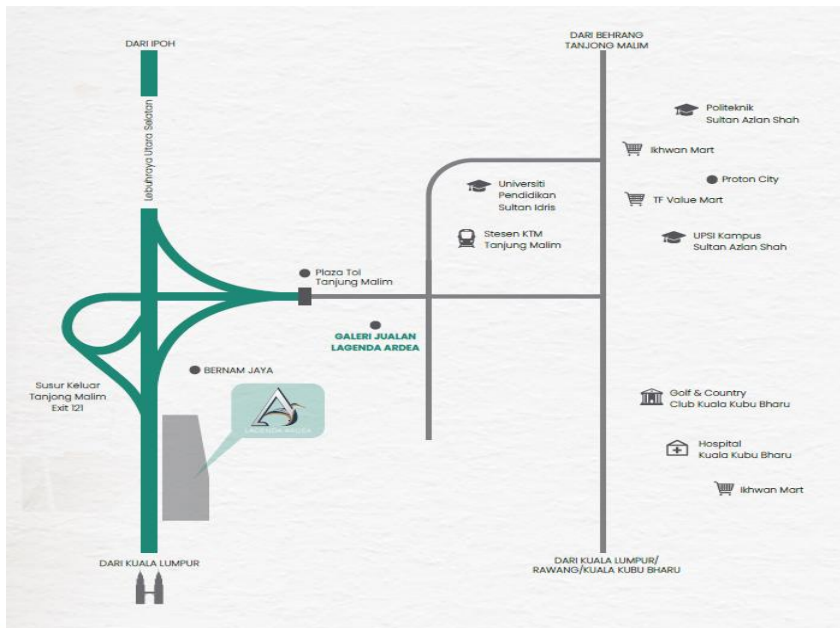
Pelan Lantai



Spesifikasi Bangunan

a)	Struktur	: Konkrit Bertetulang
b)	Bumbung	: Bumbung Jubin
c)	Dinding	: Dinding batu bata/dinding konkrit
d)	Siling	: Siling Plaster
e)	Tingkap	: Tingkap kerangka aluminium/tingkap gantung
f)	Pintu	: Pintu Masok : Pintu gelangsar Bilik Tidur : Pintu 'flush' Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu M.S. Teres : Pintu gelangsar
a)	Kunci	: Set kunci berkualiti
b)	Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin hingga 1500mm (1 bahagian) Bilik Mandi : Jubin hingga hingga siling Lain-lain : Plaster dan cat
c)	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & : Jubin Ruang Makan : Jubin Bilik Tidur : Jubin Bilik Air & Dapur : Jubin Anjung kereta : Lepaan Simen Jalan Masok : Lepaan Simen Lain-lain : Lepaan Simen Teres : Jubin
a)	Sanitari	: Sinki dan paip : 2 nos Sinki Aluminium : 1 no Tandas duduk : 2 nos Paip : 3 nos Pacuran air : 2 nos
a)	Elektrik	: Poin Lampu : 13 nos Poin Kipas : 4 nos Poin Soket : 20 nos Poin TV : 1 no Poin Telefon : 1 no Poin Penghawa Dining : 2 nos Poin Pemanas Air : 1 no Loceng pintu : 1 no
a)	Tembok	: Pagar Dawai
b)	Pintu Pagar	: Pagar M.S

Pelan Lokasi



LAGENDA
PROPERTIES

Lagenda Properties Berhad

(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

No. 131 Persiaran PM2/1 Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak

05-6887179

www.lagendaproperties.com

Pemaju: Blossom Eastland Sdn. Bhd. 200801034471 (835809-T) • No. 131 Persiaran PM2/1 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2. 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 7179 • Lesen Pemaju: 11225/02-2028/0451(R) • Tempoh Sah: 21/02/2023-20/02/2028 • Permit Iklan & Jualan: XXXX-XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Kelulusan Pelan • Bil.12jdlm.MPHS.431/05/H/2024/001-B • Tarikh Jangka Siap: May 2026 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun sehingga 25/2/2113 • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres 1 Tingkat • Bilangan Unit: 36 unit • Jenis • Unit Tepi • Harga Jualan • RM330,000 (min)- RM424,000(maks) • Rumah Teres 1 Tingkat • Bilangan Unit: 700 unit • Jenis • Unit Tengah • Harga Jualan • RM250,000 (min)- RM250,000(maks) • Rumah Teres 1 Tingkat • Bilangan Unit: 82 unit • Jenis • Unit Hujung • Harga Jualan • RM250,000 (min)- RM250,000(maks) • Rumah Teres 1 Tingkat • Bilangan Unit: 13 unit • Jenis • Unit Hujung bertanah • Harga Jualan • RM283,000 (min)- RM377,000(maks) •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.