



SPRING HIGH SDN. BHD. (702642-P)

No. 5, Level 1, Jalan Warisan 1, Taman Warisan, Jalan Junid, 84000 Muar, Johor .

H/P : 012-205 8898 Email : leena@fdl-design.com

BROSUR

**PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS 'A', 9 UNIT RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT JENIS 'B' DAN 10 UNIT RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT JENIS 'C', DI ATAS TANAH LOT 30713 – PTD 30732 (LOT ASAL 192, GM 250) GERAN NO. H.S.(M) 8724 – H.S.(M) 8743, JALAN SIALANG, MUKIM TANGKAK, DAERAH LEDANG, JOHOR
NAMA PEMAJUAN : TAMAN SIALANG PERMAI**

Cadangan Pemajuan :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Baki Unit</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	---

Rumah Berkembar 1 Tingkat (S/S)	2513 – 5000	19	558,000.00 – 905,000.00
---------------------------------	-------------	----	-------------------------

Pemaju : Spring High Sdn Bhd
No. 1, Lot 2048, Jalan Perniagaan Bakri 3,
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor, Malaysia
Tel : 012-2058898
Email : leena@fdl-design.com

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Tangkak
Yang Peti Surat No.63
Meluluskan Pelan & No. Fail 84900 Tangkak, Johor
Tel : 06-978 1261 Faks : 06-978 2670
No. Rujukan : MDT (OSC)(PB) 60/2015/TGK

No. Lesen Pemajuan : 11214/07-2027/0700(R)
Perumahan

No. Permit Iklan Dan Jualan :
Tempoh Sah Lesen : 28/07/2021 – 27/07/2027
Tempoh Sah Permit :
Tarikh Jangka Siap : JANUARI 2026
Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Bebanan Tanah : Tiada

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS ‘A’, 9 UNIT RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT JENIS ‘B’ DAN 10 UNIT RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT JENIS ‘C’, DI ATAS TANAH LOT 30713 – PTD 30732 (LOT ASAL 192, GM 250) GERAN NO. H.S.(M) 8724 – H.S.(M) 8743, JALAN SIALANG, MUKIM TANGKAK, DAERAH LEDANG, JOHOR

HARGA JUALAN - JUMLAH UNIT – 19 UNIT

PTD NO	KELUASAN TANAH KP	LOT BUMI	HARGA JUALAN AWAM(RM)	HARGA(RM) JUALAN BUMIPUTERA	JENIS KEDIAMAN
30713	5000KP	-	RM905,000.00	-	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30714	2964KP	-	RM588,000.00	-	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30715	2942KP	BUMI	RM588,000.00	RM499,800.00	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30717	2900KP	BUMI	RM588,000.00	RM499,800.00	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30718	2879KP	BUMI	RM588,000.00	RM499,800.00	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30719	2858KP	-	RM588,000.00	-	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30720	2836KP	-	RM588,000.00	-	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30721	2815KP	-	RM588,000.00	-	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30722	2794KP	-	RM588,000.00	-	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)

30723	2766KP	BUMI	RM588,000.00	RM499,800.00	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30724	2738KP	BUMI	RM588,000.00	RM499.800.00	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30725	2710KP	-	RM588,000.00	-	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30726	2682KP	-	RM558,000.00	-	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30727	2654KP	-	RM558,000.00	-	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30728	2625KP	-	RM558,000.00	-	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30729	2597KP	-	RM558,000.00	-	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30730	2569KP	-	RM558,000.00	-	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30731	2541KP	BUMI	RM558,000.00	RM474,300.00	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)
30732	2513KP	BUMI	RM558,000.00	RM474,300.00	RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)

** Harga Minima- Harga Maksima RM558,000.00 – RM905,000.00



Rumah Berbandung 1 Tingkat

(Jenis A & B)



PANDANGAN DEPAN



PELAN LANTAI

H/P: 016 – 702 3335

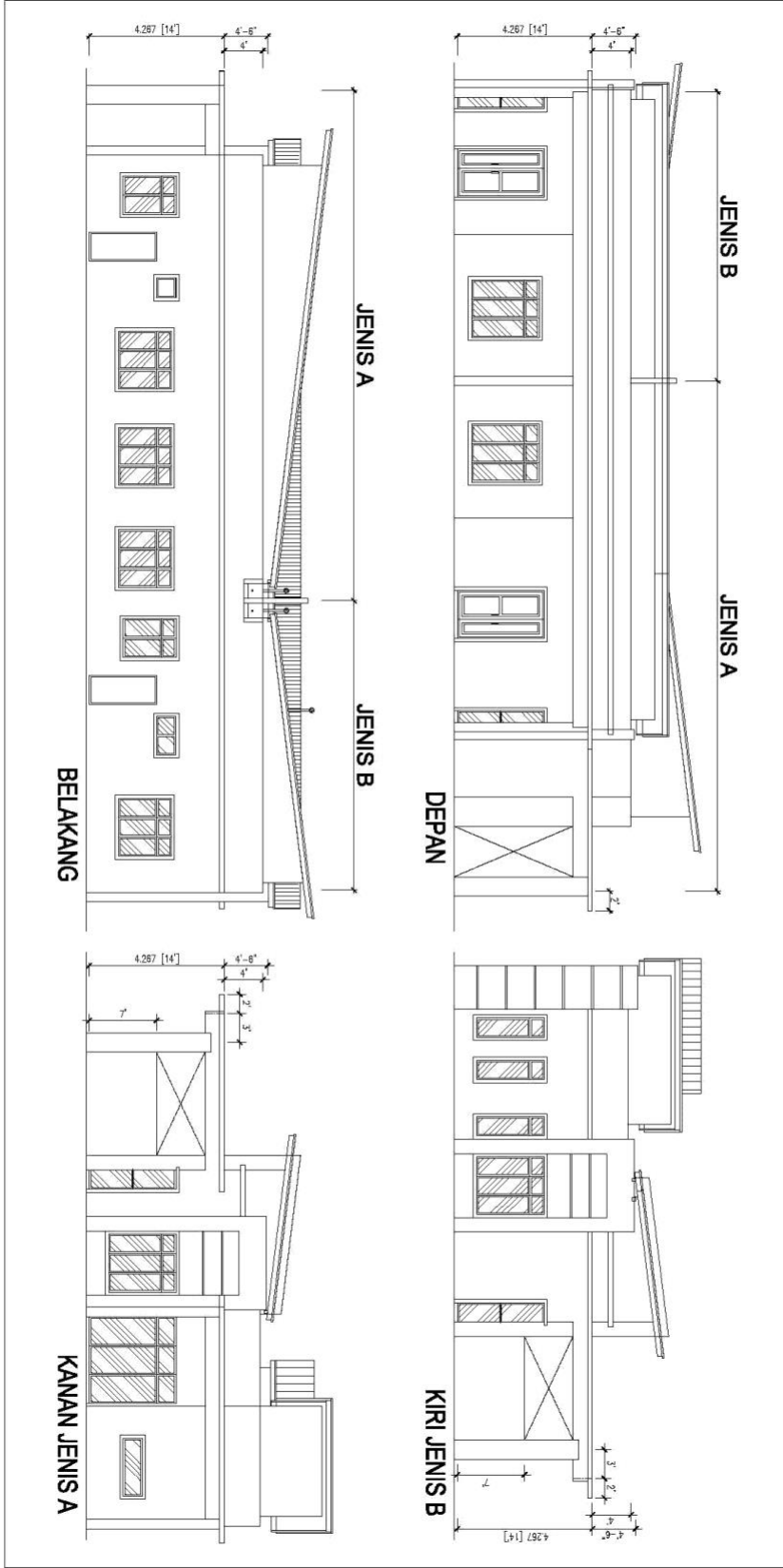
No. 1, Lot 2048, Jalan Perniagaan Bakri 3,
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor, Malaysia
Email: leena@fdl-design.com

Disponible en: <http://www.bancomundial.org/pais/2013>



LOT PTD 30713-30732 (LOT ASAL 192) - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS A & B)

Disesuaikan pada 26.03.2016





Rumah Berbandung 1 Tingkat

(Jenis C)



PANDANGAN DEPAN



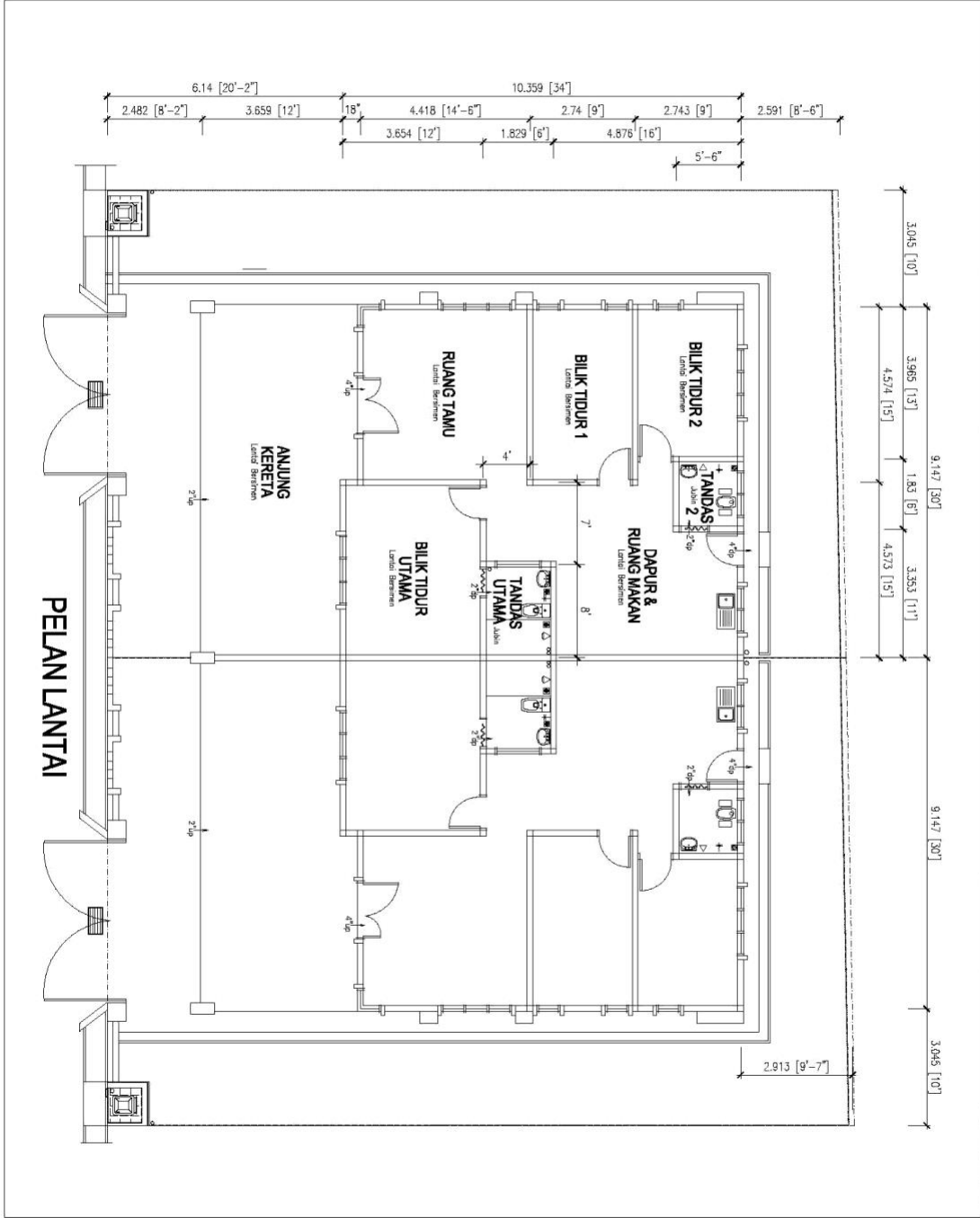
PELAN LANTAI

H/P: 016 – 702 3335

No. 1, Lot 2048, Jalan Perniagaan Bakri 3,
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor, Malaysia
Email: leena@fdl-design.com

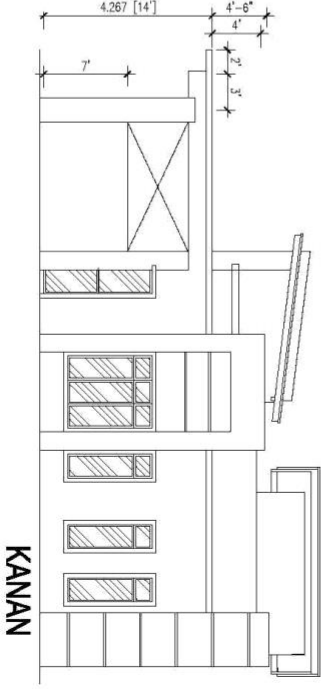
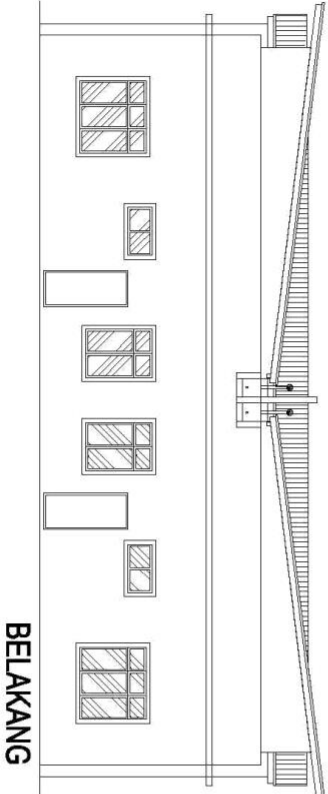
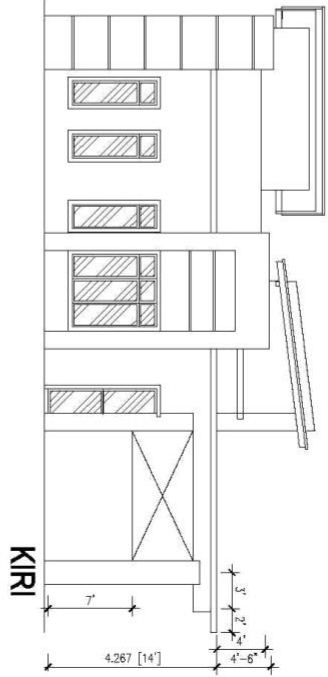
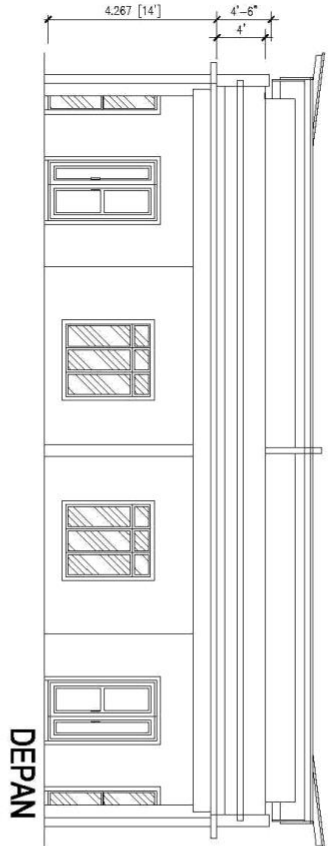
LOT PTD 30713-30732 (LOT ASAL 192) - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS C)

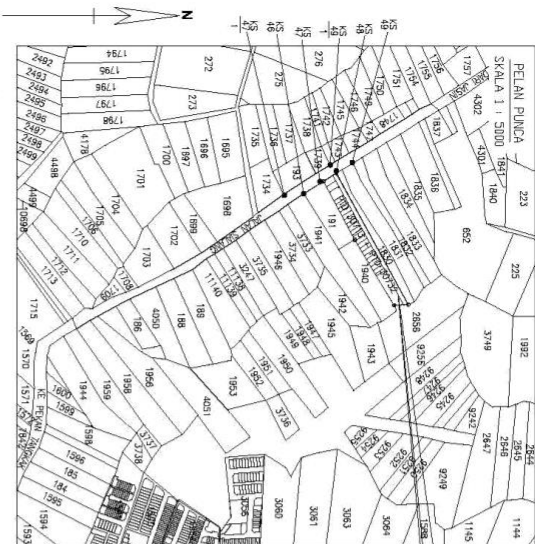
Direvisi dan pada 02.04.2018



LOT PTD 30713-30732 (LOT ASAL 192) - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS C)

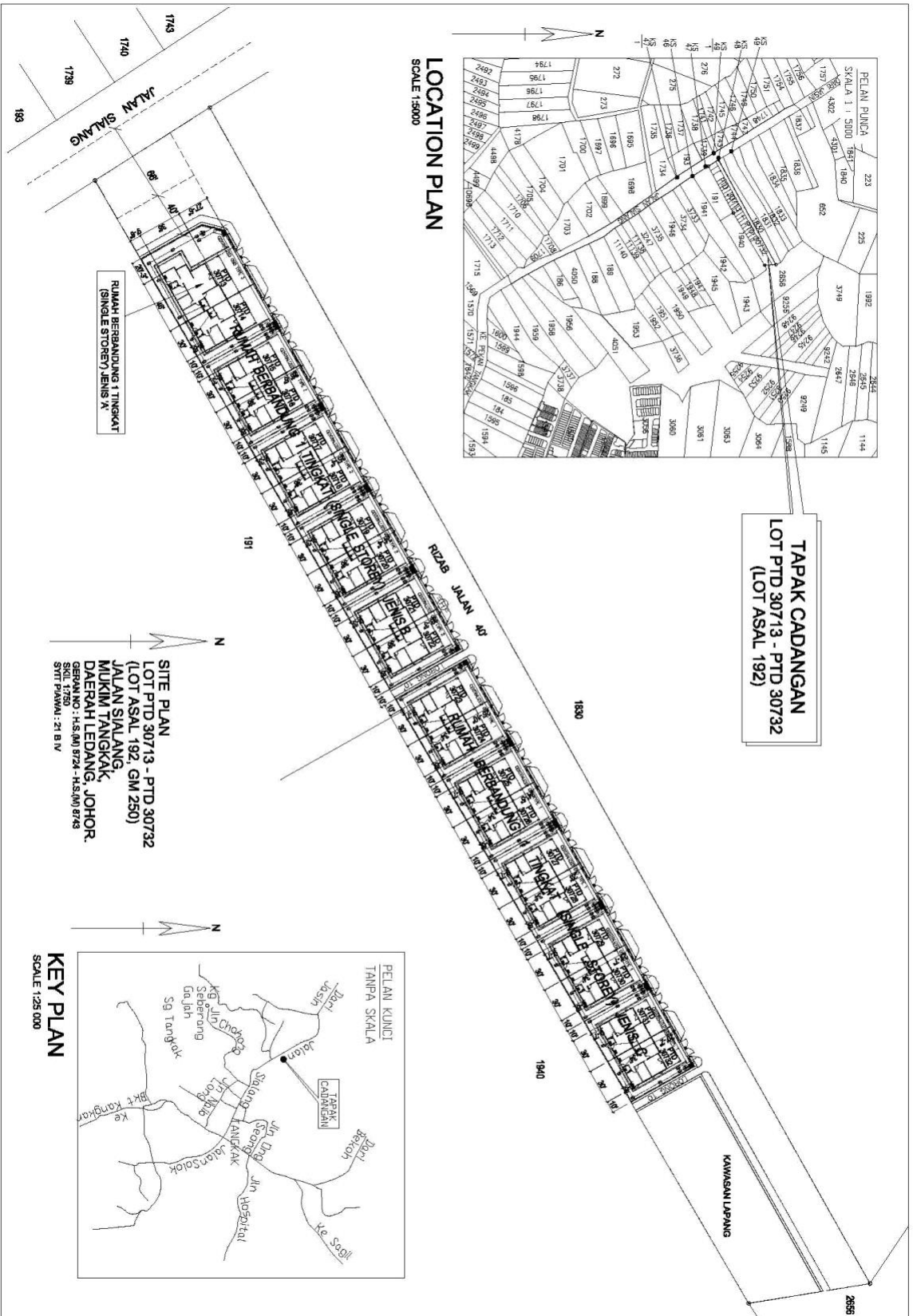
Disesuaikan pada 26.03.2018



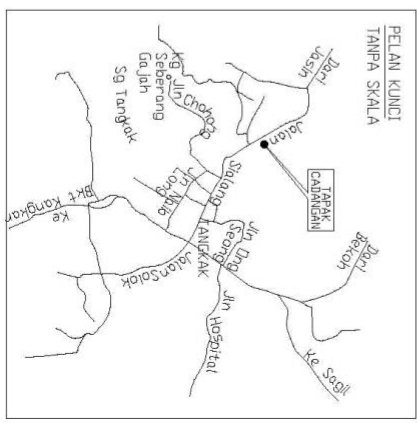


LOCATION PLAN
SCALE 1:5000

TAPAK CADANGAN
LOT PTD 30713 - PTD 30732
(LOT ASAL 192)



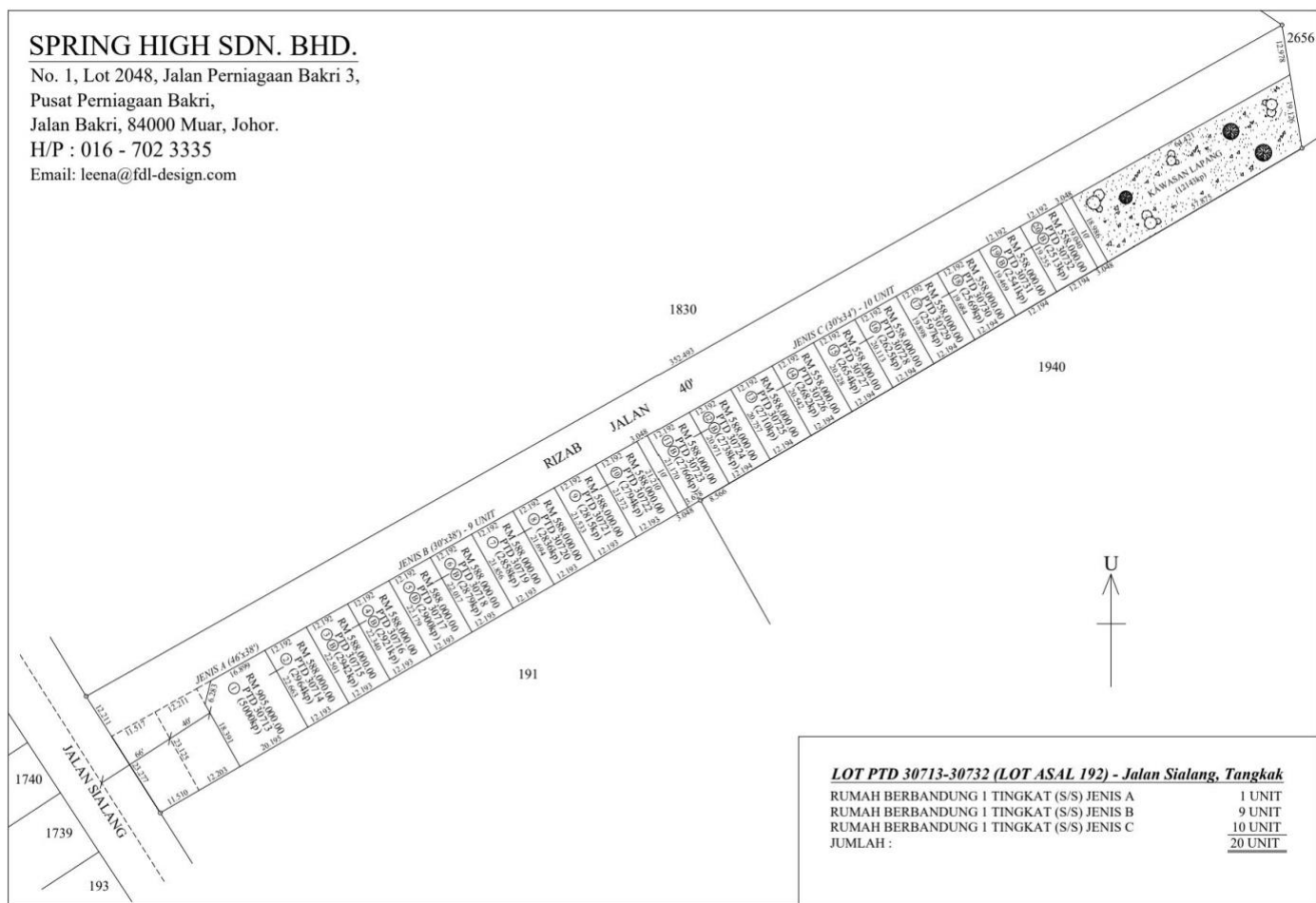
SITE PLAN
LOT PTD 30713 - PTD 30732
(LOT ASAL 192, GM 250)
JALAN SIALANG,
MUKIM TANJAK,
DAERAH LEDANG, JOHOR.
GERAN NO.: H.S.M 8724 - H.S.M 8743
SKAL 1:750
STRT PAKWA: 21 B IV



KEY PLAN
SCALE 1:25 000

SPRING HIGH SDN. BHD.

No. 1, Lot 2048, Jalan Perniagaan Bakri 3,
Pusat Perniagaan Bakri,
Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
H/P : 016 - 702 3335
Email: leena@fdl-design.com



**PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH
BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS ‘A’, 9 UNIT RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT JENIS ‘B’
DAN 10 UNIT RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT JENIS ‘C’, DI ATAS TANAH LOT 30713 – PTD
30732 (LOT ASAL 192, GM 250) GERAN NO. H.S.(M) 8724 – H.S.(M) 8743, JALAN SIALANG,
MUKIM TANGKAK, DAERAH LEDANG, JOHOR**

PERINCIAN BANGUNAN BAGI RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT

- | | | | |
|-----|-------------------------|---|--|
| 1. | STRUKTUR | : | Konkrit tetulang |
| 2. | BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan |
| 3. | STRUKTUR
BUMBUNG | : | Kekuda bumbung keluli |
| 4. | SILING | : | Plaster siling (dalam rumah dan anjung kereta) |
| 5. | KEMASAN LANTAI | : | <ul style="list-style-type: none">• Ruang Tetamu/Ruang makan - Jubin 24in x 24in• Dapur kering - Jubin 12in x 12in• Bilik Tidur - Jubin 16in x 16in• Tandas lantai - Jubin 12in x 12in• Bilik Mandi - 10in x 13 in (dinding setinggi 5’ (1.5m)• Anjung Kereta - Jubin 12in x 24in |
| 6. | DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. |
| 7. | PINTU | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis |
| 8. | TINGKAP | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | ALAT-ALAT
KEBERSIHAN | : | Dibilik dapur, singki (satu) dibuat dari jenis besi waya tidak berkarat |
| 10. | KELENGKAPAN
ELEKTRIK | : | 01 unit - Papan Meter
21 unit - Punca lampu
13 unit - Punca sumber kuasa 13A
01 unit - Punca telefon
01 unit - Punca pintu loceng
02 unit - Punca televisyen
03 unit - Punca air pemanas
01 unit - Punca automasi pintu gerbang
03 unit - Punca penghawa dingin |
| 11. | CAT | : | Cat bermutu |

12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah dibuat daripada Konkrit/tar.
13. PAGAR : Pagar Konkrit setinggi 5' tinggi (1.52m)