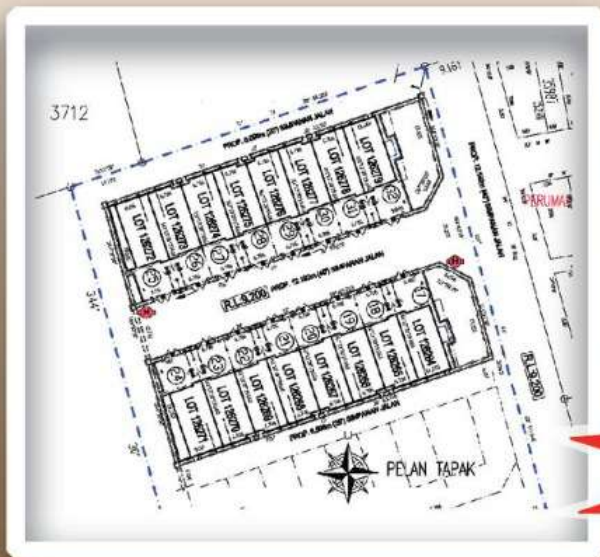


Taman Pandan Perdana Jaya



Luas Tanah : 22' x 65'

Luas Bangunan : 22' x 45'

RM 275,000.00 (min)

RM 380,000.00 (maks)

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 16 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA
SATU TINGKAT DI ATAS LOT 126264 - 126279, JALAN KUANTAN-GAMBANG,
MUKIM KUALA KUANTAN, KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

YEO'S ENGINEERING SDN.BHD. Co. No: 197601003636 (29583-X)

A19, 2ND FLOOR, JALAN HAJI AHMAD 3, 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

PEJABAT : 09 517 2019
MR.NYU : 019 986 6448

EMAIL : yeos_engineering@yahoo.com.my

Taman Pandan Perdana Jaya

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Tetulang Konkrit

BATU - BATA

Bata Simen Berplaster Dan Batu Bata
Tanah Liat Berplaster Dan Dicat

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik Untuk Bilik Air,
Tandas Dan Dapur
Lepaan Simen Dan Cat Untuk
Lain - Lain Tempat

BUMBUNG

Kepingan Atap Genting. Bumbung Konkrit

SILING

Kepingan Leper Asbestos Di Cat

TINGKAP

Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium,
Tingkap Ram Kaca Boleh Laras,
Berbingkai Keluli Dengan Besi Keselamatan,
Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
(Corner Lot & Odd Lot),
Tingkap Gelungsur Aluminium Dengan
Tingkap Boleh Laras Berengsel Di Atas
(Atas & Bawah)

PINTU

Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium,
Pintu Rata Papan Lapis,
Pintu Panel Kayu Dan Pintu PVC

LANTAI

Dapur, Bilik Air Dan Tandas - Jubin Seramik
Ruang Tamu & Ruang Makan - Lepaan Simen
Bilik Tidur (Semua Bilik Tidur) - Lepaan Simen
Car Porch & Terrace - Lepaan Simen

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Tandas Cangkung - 1 Unit
Tandas Duduk - 1 Unit
Basin - 2 Unit
Shower - 2 Unit
Sinki Dapur - 1 Unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Kipas Siling - 2 Unit
Punca Lampu Siling - 11 Unit
13 AMP & Soket - 9 Unit
Punca Alat Penghawa Dingin - 2 Unit
Punca Alat Pemanas Air - 1 Unit
Punca Astro - 1 Unit

CAT

Cat Bermutu Tinggi

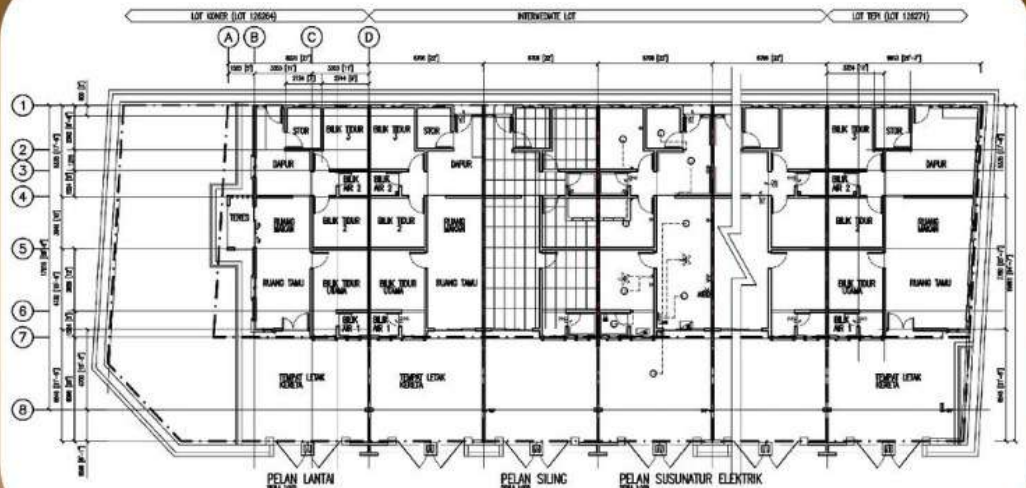
PAGAR

Pagar Jaring (Chain Link Fencing)
1500mm Tinggi
Berpintu Pagar Besi

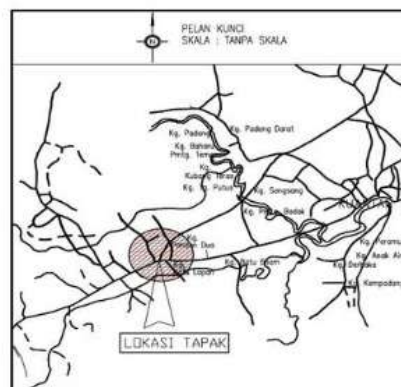
PEMASANGAN SANITARI

Kemudahan-Kemudahan
Sanitari Yang Terpilih

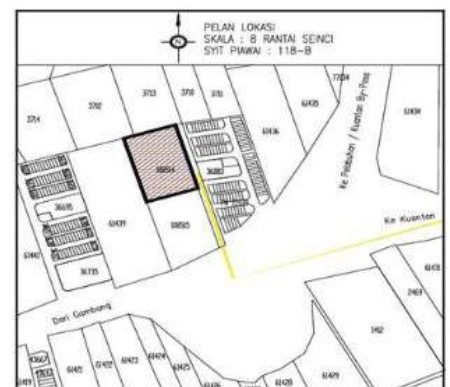
Nota : Kemasan Binaan / Kelenqkap Bangunan
Tertakluk Kepada Pindaan Akhir Oleh Pemaju
Arkitek Atau Pihak Berkuasa Tempatan



PETA LOKASI



PELAN KUNCI (3.7702183, 103.2247264)



PELAN LOKASI (3.7702183, 103.2247264)

■ NO. LESEN PEMAJU : 112066/02-2024/0176(A) ■ TEMPOH SAH LESEN : 01/03/2022 hingga 29/02/2024 ■ NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
■ TEMPOH SAHLAKU : ■ PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS BANDARAYA KUANTAN ■ NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN :
(13)DLM.MPK/R/B:PB/54/2022-B ■ TARIKH DILULUSKAN : 29 OGOS 2022 ■ TARIKH JANGKA SIAP : JULAI 2025 ■ 16 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
■ HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 275,000.00 - RM 380,000.00 ■ BEBANAN : TIADA ■ PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL ■ SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA