

Residensi

Brosur
BM



NOVA

Kepong

**KEMEWAHAN YANG MAMPU
DIMILIKI**





KEMUDAHAN



TINGKAT 7

1. BBQ
2. Amfiteater
3. Bilik Pesalinan Pakaian
4. Pavilion dan Ruang Terbuka
5. Taman Buaian
6. Laman Terbuka Keluarga
7. Taman Terapeutik
8. Kolam Biologi
9. Kabana
10. Padang Sentral
11. Taman Maze
12. Kolam Renang
13. Spa dan Kolam Kanak-kanak
14. Dek Renang
15. Lounge Air
16. Kolam Kanak-kanak
17. Taman Permainan
18. Tempat main Ping Pong
19. Trek Jogging Kanak-kanak
20. Trek Basikal Kanak-kanak
21. Stesen Kecergasan
22. Tempat Letak Basikal
23. Taman Reflexologi
24. Trek Jogging
25. Dewan Serbaguna
26. Gelanggang Badminton
27. Dobi
28. Kedai
29. Pejabat Pengurusan
30. Ruang Bekerja Bersama
31. Bilik Bacaan
32. Bilik Permainan (Aras Atas)
33. Gim (Aras Atas)

TINGKAT BAWAH

1. Pusat Jagaan Kanak-kanak
2. Tadika
3. Surau
4. Bilik Mel
5. Bilik Parcel
6. Tempat Turun Kereta

PELAN LANTAI

JENIS

A

KELUASAN

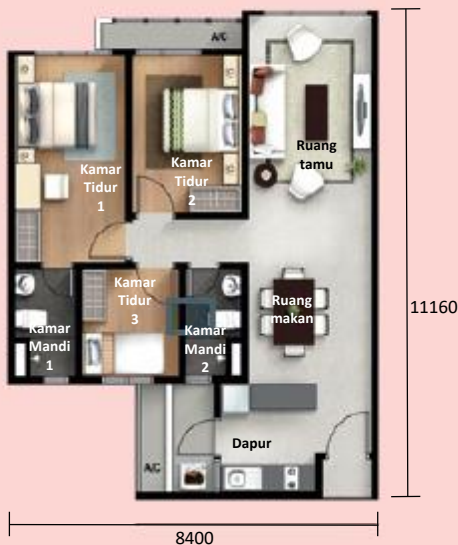
700 kps.



2 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



JENIS

B

KELUASAN

850 kps.



3 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



JENIS

C

KELUASAN

1,000 kps.



4 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi

SPEKIFIKASI BINAAN

Struktur		Kelengkapan Sanitari		
Dinding	Konkrit Bertetulang	Jenis A, B, C		
Bumbung	Konkrit Bertetulang	2		
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium	2		
Siling	Salutan Skim/ Plaster Siling	2		
Pintu	PintuTahan Api / Timber Flush Door	1		
	Lockset	1		
Sudahan Dinding	Kamar mandi	2		
	Dapur	2		
	Ruang Dalam	2		
	Luaran Dinding	2		
	Jubin Sehingga ke Siling	2		
	1500mm Tinggi Jubin Dinding	2		
Sudahan Lantai	Ruang Masuk	2		
	Ruang Tamu/Ruang Makan	2		
	Kamar Tidur	2		
	Kamar Mandi	2		
	Dapur	2		
	Balkoni	2		
	Laman	2		
	Berbalas Penghawa Dingin	2		
	Turapan Simen	2		
	(Bahagian tertentu)	2		
	Poin Lampu	2		
	Poin Kipas	2		
	Poin Penghawa Dingin	2		
	13 A Poin Suis Soket	2		
Pemasangan Elektrik	Poin Pemanas Air	2		
	SWATV poin	2		
	Fiber Wall Socket	2		
	Papan Pengagihan Elektrikal	2		
	Poin Lonceng Pintu	2		
		2		

LOKASI



Myvilla Development Sdn Bhd (843921-D) (Anak syarikat milik penuh oleh Mah Sing Group Berhad)
Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: +603 9221 6888 | Fax: +603 9221 8999 | Emel: m-nova@mahsing.com.my

- No. Lesen Pemaju Perumahan: 11202/11-2026/1503(A) • Tempoh Sah: 10/11/2016 sehingga 09/11/2026
- No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah:
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: DBKL
- No. Rujukan Pelan Bangunan: BP U1 OSC 2022 2433
- Tarikh Dijangka Siap: Februari 2028
- Nama Pemajuan Perumahan: Residensi M Nova
- Jenis Hartanah: Pangsapuri Suite
- Bebanan Tanah: Tiada
- Pegangan Tanah: Pajakan
- Tempoh Pajakan: 99 tahun • Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 19 Julai 2122
- Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- Blok A Jumlah unit: 624 unit • Harga Jualan: Min RM466,560 – Maks RM672,960 • Baki Unit - 11 unit
- Blok B Jumlah unit: 624 unit • Harga Jualan: Min RM514,560 – Maks RM722,160 • Baki Unit - 16 unit
- Jumlah unit: 1,248 unit
- No. tempat letak kereta seunit: 1 atau 2 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

Reinvent Spaces. Enhance Life.

MahSing

M Nova Sales Gallery
 Lot 1-G, No 68, Jalan Sibin
 Taman Wahyu, 68100 Kuala Lumpur
 Opens Daily: 10AM - 6PM

03 6259 6188
mnova.com.my