

Residensi

Brosur
BM



NOVA

Kepong

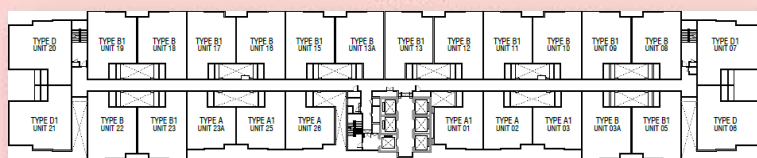
**KEMEWAHAN YANG MAMPU
DIMILIKI**





KEMUDAHAN

BLOK C



TINGKAT 7

1. BBQ
2. Amfiteater
3. Bilik Pesalinan Pakaian
4. Pavilion dan Ruang Terbuka
5. Taman Buaian
6. Laman Terbuka Keluarga
7. Taman Terapeutik
8. Kolam Biologi
9. Kabana
10. Padang Sentral
11. Taman Maze
12. Kolam Renang
13. Spa dan Kolam Kanak-kanak
14. Dek Renang
15. Lounge Air
16. Kolam Kanak-kanak
17. Taman Permainan
18. Tempat main Ping Pong
19. Trek Jogging Kanak-kanak
20. Trek Basikal Kanak-kanak
21. Stesen Kecergasan
22. Tempat Letak Basikal
23. Taman Reflexologi
24. Trek Jogging
25. Dewan Serbaguna
26. Gelanggang Badminton
27. Dobi
28. Kedai
29. Pejabat Pengurusan
30. Ruang Bekerja Bersama
31. Bilik Bacaan
32. Bilik Permainan (Aras Atas)
33. Gim (Aras Atas)

TINGKAT BAWAH

1. Pusat Jagaan Kanak-kanak
2. Tadika
3. Surau
4. Bilik Mel
5. Bilik Parcel
6. Tempat Turun Kereta

PELAN LANTAI

JENIS

A

KELUASAN

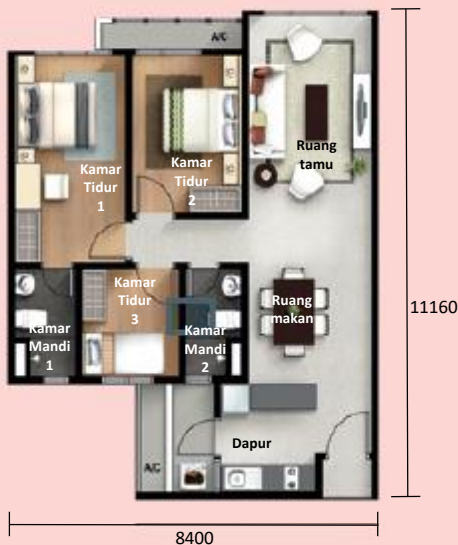
700 kps.



2 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



JENIS

B

KELUASAN

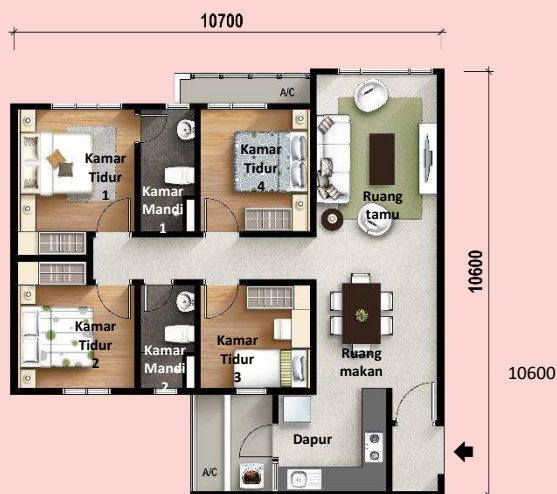
850 kps.



3 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



JENIS

D

KELUASAN

1,000 kps.



4 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi

SPEKIFIKASI BINAAN

- Struktur : Konkrit bertetulang
- Bumbung : Konkrit bertetulang
- Dinding : Dinding bata/ konkrit bertetulang
- Tingkap : Tingkap berbingkai aluminium
- Pintu : Pintu Masuk Utama : Pintu ketahanan api kebakaran
- Bilik Tidur : Pintu kayu
- Lain-lain : Pintu kayu/ Pintu Gelongsor bingkai Aluminium

KEMASAN LANTAI

- Ruang Masuk : Jubin
- Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin
- Kamar Tidur : Lantai kayu berlamina
- Kamar Mandi : Jubin
- Dapur : Jubin
- Balkoni : Jubin
- Laman (jika berkenaan) : Jubin
- Belabas Penghawa Dingin (jika berkenaan) : Turapan simen

KEMASAN DINDING

- Luaran : Plaster dinding & cat
- Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Kamar Tidur : Plaster dinding & cat
- Dapur : Jubin (Bahagian tertentu)
- Kamar Mandi : Jubin sehingga ke aras siling
- Balkoni & Belabas Penghawa Dingin : Plaster dinding & cat
- Laman : Plaster dinding & cat

KELENGKAPAN SANITARI

<i>Jenis</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>D</i>
WC	2	2	2
Bib Tap	2	2	2
Besen	2	2	2
Pili Air Besen	2	2	2
Penyembur Mandian	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1
Pili Air Sinki Dapur	1	1	1
Pili Air Laman	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

<i>JENIS</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>D</i>
Poin Lampu	12	13	14
Poin Kipas	2	2	2
Poin Penghawa Dingin	2	2	2
Poin Suis Soket 13A	10	11	12
Poin Pemanas Air	2	2	2
Poin SMATV	1	1	1
Soket Gentian Optik Dinding	1	1	1
Papan Pengagihan Kuasa	1	1	1
Loceng pintu	1	1	1

LOKASI



Myvillage Development Sdn. Bhd. (843921-D) (Anak syarikat milik penuh oleh Mah Sing Group Berhad)
Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel.: +603 9221 6888 | Faks: +603 9221 8999 | Emel: m-nova@mahsing.com.my

- No. Lesen Pemaju Perumahan: 11202/11-2026/1503(A) • Tempoh Sah: 10/11/2016 sehingga 09/11/2026
- No. Permit Iklan & Jualan: 11202-5/10-2027/0915(N)-(S) • Tempoh Sah: 9/10/2024 sehingga 8/10/2027
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: DBKL
- No. Rujukan Pelan Bangunan: BP U1 OSC 2024 1783(14)
- Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2028
- Nama Pemajuan Perumahan: Residensi M Nova
- Jenis Hartanah: Pangsapuri Suite
- Bebanan Tanah: OCBC Bank (Malaysia) Berhad
- Pegangan Tanah: Pajakan
- Tempoh Pajakan: 99 tahun
- Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 19 Julai 2122
- Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran daripada Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- Blok C Jumlah unit: 832 unit • Harga Jualan: Min RM519,360 – Maks RM737,760
- No. tempat letak kereta seunit: 1 atau 2 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Reinvent Spaces. Enhance Life.

MahSing

M Nova Sales Gallery
 Lot 1-G, No 68, Jalan Sibu
 Taman Wahyu, 68100 Kuala Lumpur
 Opens Daily: 10AM - 6PM

03 6259 6188
mnova.com.my