

TAMAN EMBUN MAKMUR



Reka Bentuk Minimalis Dengan Permandangan Hijau yang Menarik

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT
(Jenis A - 6 unit)

KELUASAN TANAH: 289 MPS – 340 MPS
HARGA JUALAN: RM 275,000.00 – RM 295,000.00

4 Bilik | 2 Bilik Air | Dapur & Yard | Anjung Kereta Untuk 2
Kereta Berderet | Tiang Pagar Simen Beserta Peti Surat |
Hakmilik Kekal | Kemasan Berkualiti Dan Rekaan Unik



Spesifikasi (Jenis A)

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu-bata Tanah Liat
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Siling Kapur
Tingkap	: Tingkap Casement Kaca Berangka Aluminium
Pintu	: Ruang Tamu – Pintu Kayu Keras Ruang Makan - Pintu aluminium Gelongsor Lain-lain - Pintu Kayu Papan Lapis Bilik mandi/Tandas - Pintu PVC
Kemasan lantai	: Bilik Tidur - Lepaan Simen Ruang Tamu & Ruang Makan – Lepaan Simen Teres & Anjung Kereta - Lepaan Simen Ruang Dapur/Bilik Air - Jubin Seramik
Kemasan dinding	: Pada umumnya plaster simen & cat, Jubin dinding setinggi 1500mm untuk dapur dan bilik mandi
Pemasangan Sanitari	: Basin Cuci Muka - 2 Pancuran Mandi - 2 Tandas Duduk – 2 Tap Air - 4 Sinki Dapur aluminium 2 mangkuk – 1
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu - 14 Mata Kuasa 13amp - 9 Mata Kipas Siling – 2
Pagar	: Pagar Dawai Rangka 1500mm Tinggi & Pintu Pagar



PERFECT EIGHTY EIGHT SDN. BHD. (548175-M)
K-3, Tingkat Bawah, Pusat Perniagaan Sungai Jan,
27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.

TEL : 09-260 2250 / 019-931 6278 / 013-903 0300

■No.Lesen : 11199/10-2026/1260(R) ■Tempoh Sah Lesen : 10/10/2019 - 09/10/2026 ■No.Permit Iklan : 11199-5/01-2025/0027(N)-(L) ■Tempoh Sah Permit :
■Tarikh Jangka Siap : November 2024 ■6 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A : RM 275,000.00 – RM 295,000.00 (**Baki : 1 Unit**) ■8 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis B :
RM 239,000.00 – RM 267,000.00 (**Baki : 1 Unit**) ■Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Jerantut ■No. Ruj. Pelan Bangunan : (10)dlm.MDJ.OSC/15/14/2022 ■Pegangan
Tanah : Hakmilik Kekal ■Bebanan Tanah : Tiada ■Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak, Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Bertulis Daripada
Pengarah Tanah Dan Galian Pahang

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN EMBUN MAKMUR



Reka Bentuk Minimalis Dengan Permandangan Hijau yang Menarik

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT
(Jenis B - 8 unit)

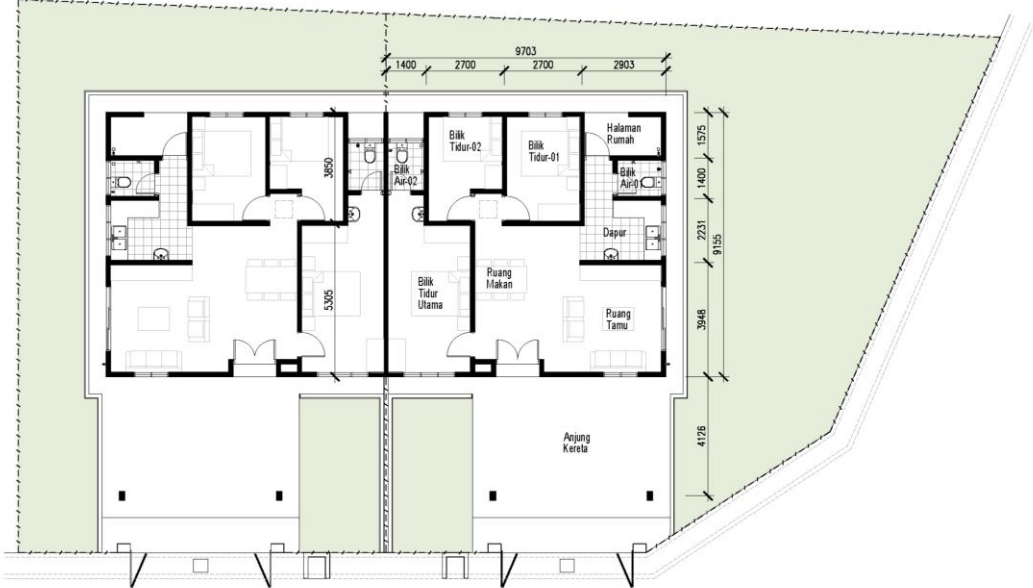
KELUASAN TANAH: 241 MPS – 311 MPS
HARGA JUALAN: RM 239,000.00 – RM 267,000.00

3 Bilik | 2 Bilik Air | Dapur & Yard | Anjung Kereta Untuk 2
Kereta Berderet | Tiang Pagar Simen Beserta Peti Surat |
Hakmilik Kekal | Kemasan Berkualiti Dan Rekaan Unik



Spesifikasi (Jenis B)

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu-bata Tanah Liat
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Siling Kapur
Tingkap	: Tingkap Casement Kaca Berangka Aluminium
Pintu	: Ruang Tamu – Pintu Kayu Keras Ruang Makan - Pintu aluminium Gelongsor Lain-lain - Pintu Kayu Papan Lapis Bilik mandi/Tandas - Pintu PVC
Kemasan lantai	: Bilik Tidur - Lepaan Simen Ruang Tamu & Ruang Makan – Lepaan Simen Teres & Anjung Kereta - Lepaan Simen Ruang Dapur/Bilik Air - Jubin Seramik
Kemasan dinding	: Pada umumnya plaster simen & cat, Jubin dinding setinggi 1500mm untuk dapur dan bilik mandi
Pemasangan Sanitari	: Basin Cuci Muka - 2 Pancuran Mandi - 2 Tandas Duduk – 2 Tap Air - 4 Sinki Dapur aluminium 2 mangkuk – 1
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu - 14 Mata Kuasa 13amp - 9 Mata Kipas Siling – 2
Pagar	: Pagar Dawai Rangka 1500mm Tinggi & Pintu Pagar



PELAN LANTAI
Rumah Berkembar-Jenis B

PERFECT EIGHTY EIGHT SDN. BHD. (548175-M)

K-3, Tingkat Bawah, Pusat Perniagaan Sungai Jan,
27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.

TEL : 09-260 2250 / 019-931 6278 / 013-903 0300

■No.Lesen : 11199/10-2026/1260(R) ■Tempoh Sah Lesen : 10/10/2019 - 09/10/2026 ■No.Permit Iklan : 11199-5/01-2025/0027(N)-(L) ■Tempoh Sah Permit : _____
■Tarikh Jangka Siap : November 2024 ■6 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A : RM 275,000.00 – RM 295,000.00 **(Baki : 1 Unit)** ■8 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis B : RM 239,000.00 – RM 267,000.00 **(Baki : 1 Unit)** ■Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Jerantut ■No. Ruj. Pelan Bangunan : (10)dlm.MDJ.OSC/15/14/2022 ■Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal ■Bebanan Tanah : Tiada ■Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak, Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Bertulis Daripada Pengarah Tanah Dan Galian Pahang

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA