

Intrika2

SERENE HEIGHTS

(Fasa 3A3)

The **NEST** Series by UEM Sunrise®

Keindahan Abadi, Seni Yang Mengagumkan

Mengembalikan keseimbangan dalam kehidupan yang kompleks dengan penuh elegan.

MEMELIHARA KEHIDUPAN SEMULAJADI

Di Intrika 2, anda akan menikmati kedamaian alam semulajadi saat pulang ke rumah, dengan habitat indah yang dipelihara melalui sentuhan estetika Nusantara dan landskap tropika, sesuai untuk gaya hidup semua peringkat umur.

Nikmati kehidupan yang tenang di kediaman dua tingkat berkeluasan 20' x 70' atau 22' x 95', dengan kehijauan taman yang indah dari luar rumah dan keindahan ruang dalaman. Di sini, bakal tercipta momen-momen indah bersama keluarga yang tersayang.

Nikmati ketenangan hidup dengan dikelilingi alam semulajadi di rumah anda.



Taman Rekreasi dilengkapi Gazebo dan Taman Permainan Kanak-Kanak

Ilustrasi Artis



Fasad rumah yang berkonsepkan Nusantara Moden minimalis



Ruangan tambahan di bahagian belakang rumah



Laluan pejalan kaki untuk aktiviti riadah harian



Ruang balkoni yang luas untuk penggunaan maksimum.



Fasad Hadapan Kediaman Jenis A

Ilustrasi Artis

Kediaman Yang Indah dan Selesa

Ketenangan mengisi setiap sudut kediaman dengan kesenian yang penuh jiwa dan rekaan moden yang mengagumkan.



Bilik Tidur Utama

Ilustrasi Artis

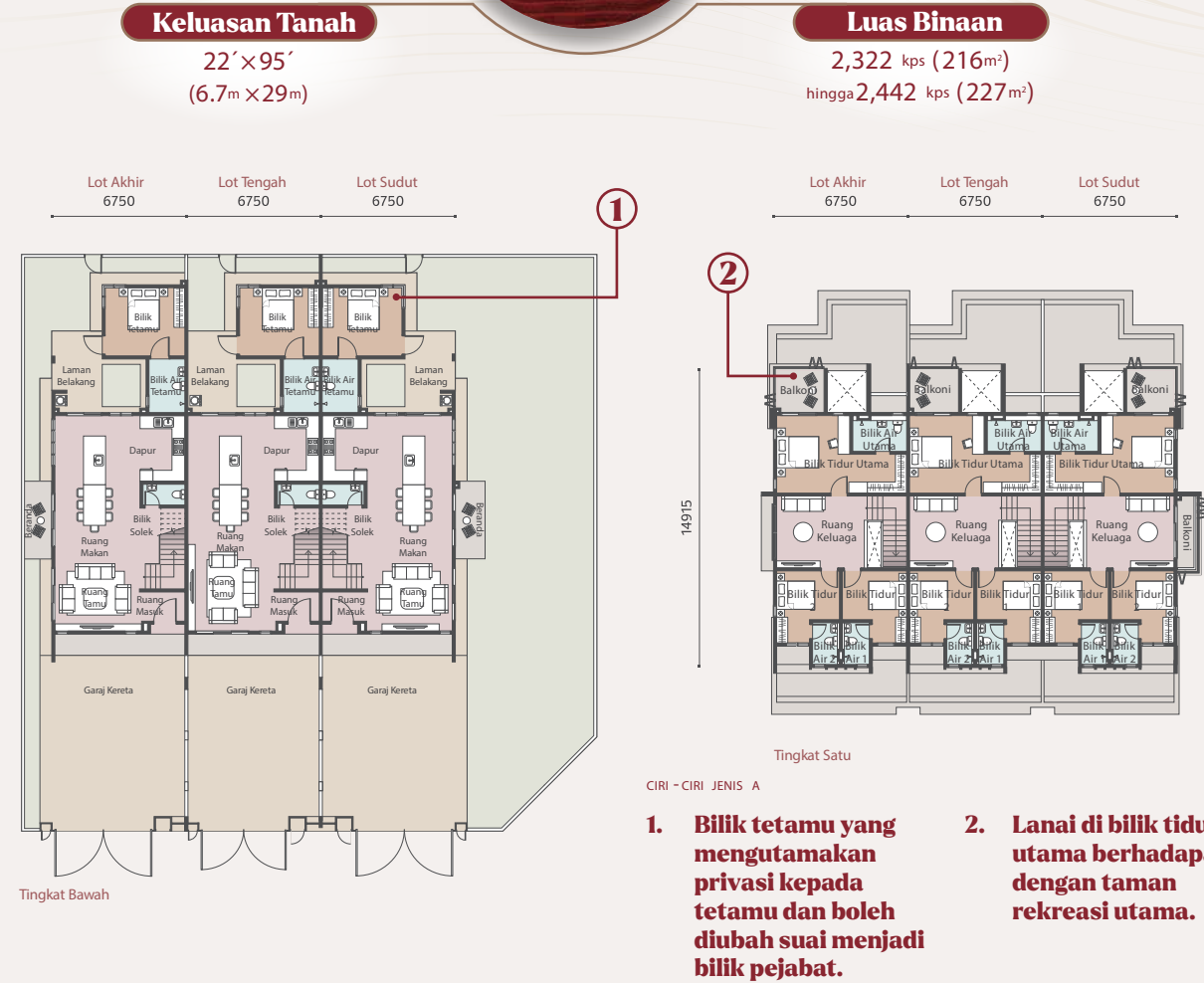
PELAN TAPAK

Intrika 2 salah satu fasa perumahan di Serene Heights, sebuah kejiranan yang direka dengan perancangan teliti untuk kediaman berkonsep kontemporari yang diinspirasi oleh alam semulajadi untuk seisi keluarga.



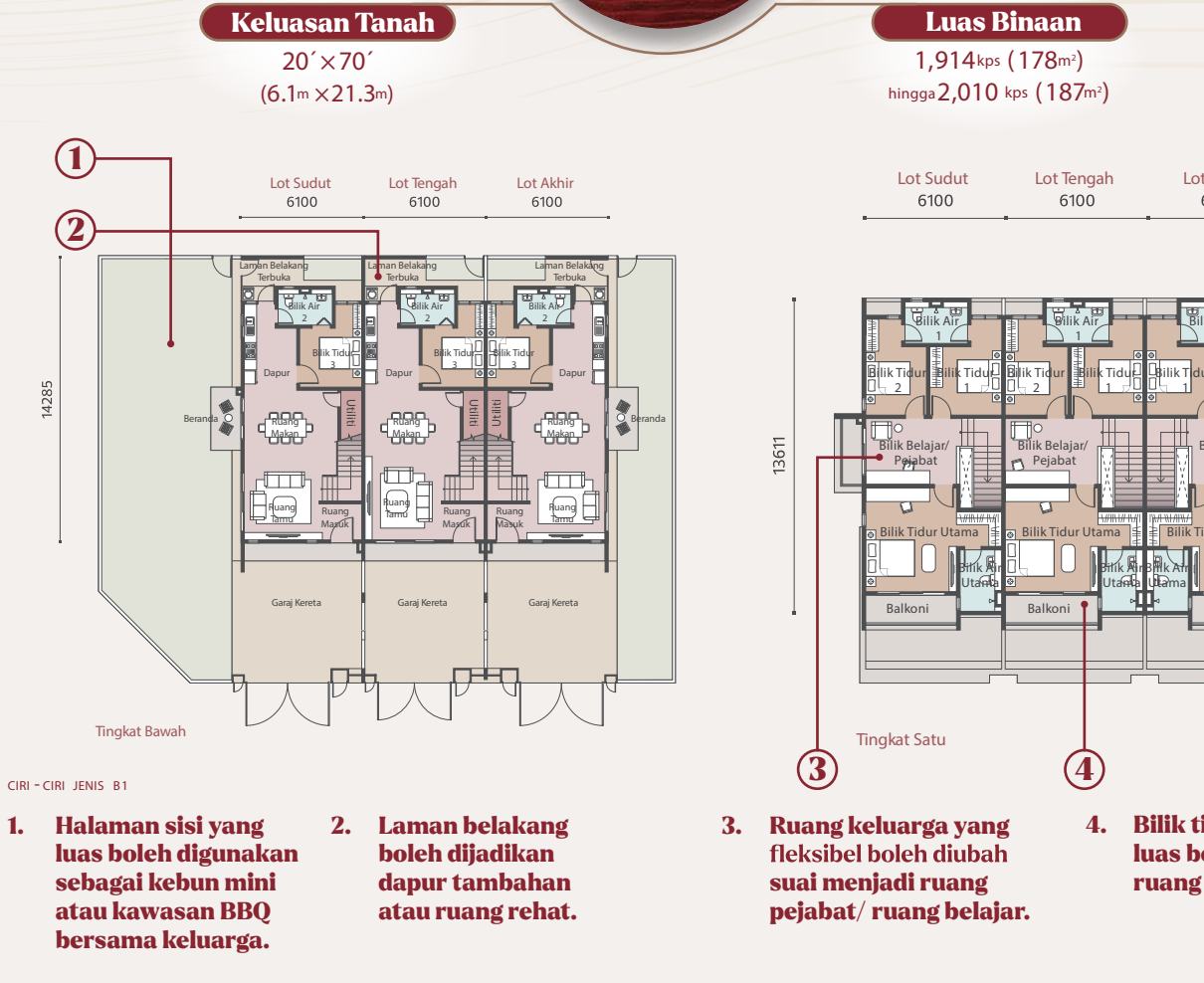
PELAN LANTAI

JENIS A



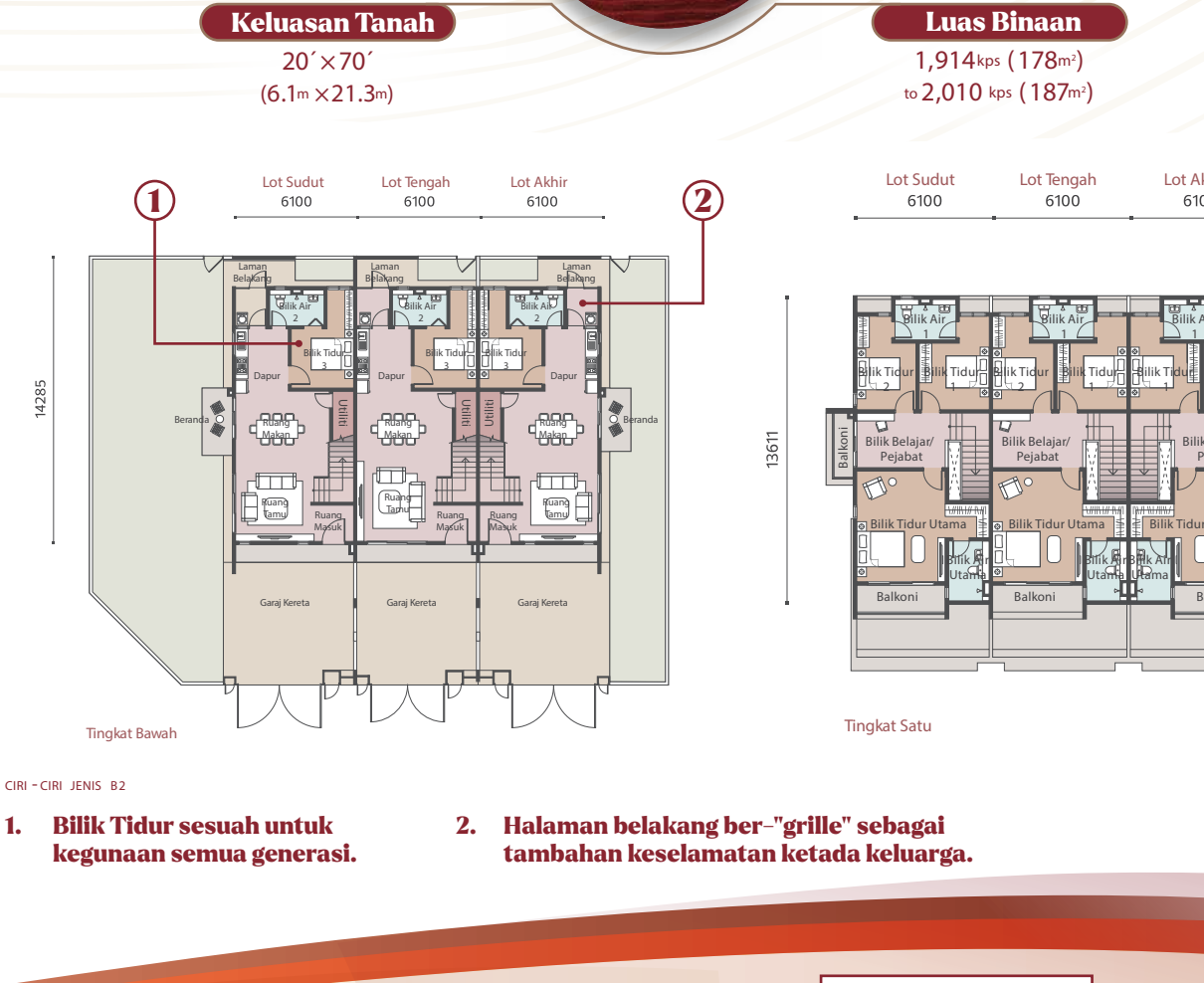
- 1. Bilik tamu yang mengutamakan privasi kepada tetamu dan boleh diubah suai menjadi bilik pejabat.
- 2. Lantai di bilik tidur utama berhadapan dengan taman rekreasi utama.

JENIS B1



- 1. Halaman sisi yang luas boleh digunakan sebagai kebun mini atau kawasan BBQ bersama keluarga.
- 2. Laman belakang boleh dijadikan dapur tambahan atau ruang rehat.
- 3. Ruang keluarga yang fleksibel boleh diubah suai menjadi ruang pejabat/ ruang belajar.
- 4. Bilik tidur utama luas bersama ruang balkoni.

JENIS B2



- 1. Bilik Tidur sesuai untuk kegunaan semua generasi.
- 2. Halaman belakang ber-"grille" sebagai tambahan keselamatan kepada keluarga.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertelulang	PERKAKASAN LOGAM	Set Kunci dengan Aksesori	KEMASAN DINDING	Dinding Luar	Lepaan Simen & Cat	PEMASANGAN ELEKTRIKAL	Lampu
DINDING	Tembok Batu				Semua bilik air, Bilik Solek	Jubin Setinggi Siling	Lampu Pagar	Kipas
PENUTUP BUMBUNG	Jubin Bumbung / Konkrit / Dek Logam				Dapur	Jubin Tinggi 1.5m / Lepaan Simen & Cat	Poin Kuasa	Penghawa Dingin
RANGKA BUMBUNG	Logam	KEMASAN LANTAI	Jubin		Lain-lain	Lepaan Simen dan Cat	Pemasang Air	Data/ Telefon Poin
SILING	Siling Plaster / Papan Gypsum / Kemas Lapisan Skim		Anjung				TV	Loceng Pintu
PINTU	Pintu Masuk Utama		Cetakan Konkrit		PAGAR	Dinding Bata / Keluli	Pagar Automatik	
	Pintu Lain		Ruang Keluarga / Tangga / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1 & 2					
	Pintu Lain		Lantai Kayu Berlamina					
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium		Lain-lain					
			Lepaan Simen					

Konfigurasi tanah, dimensi, dan kawasan berbeza dari unit ke unit. Semua lukisan dan spesifikasi adalah tertakluk kepada pertukaran oleh Pihak Berkuasa berkenaan, Jurutera dan Arkitek.

PELAN UTAMA Serene Heights

448 ekar pelan utama yang dirancang untuk dijadikan perbandaran kediaman beserta perancangan tapak komersial, landskap semulajadi dan taman rekreasi.



Kemudahan Fasiliti Awam

- 1. Tapak Permainan Gasing
- 2. Kawasan Bermain Congkak
- 3. Tapak Permainan Tingting
- 4. Taman Riadah
- 5. Taman Rekreasi
- 6. Gelanggang Takraw



Bahagian Depan Jenis B
Ilustrasi Artis

Akses Mudah Ke Bandar

Serene Heights dikelilingi oleh kejiranan moden seperti Bandar Baru Bangi, Kajang dan Semenyih yang lengkap dengan pelbagai kemudahan dan keperluan untuk kehidupan harian. Lingkaran lebuh raya yang luas memastikan akses mudah ke pusat bandar Kuala Lumpur dan juga lokasi terkemuka di Lembah Klang.



HOSPITAL

1	Hospital Pakar An-Nur	13KM
2	Hospital Islam Az-Zahrah	16KM
3	KPJ Kajang Specialist Hospital	16KM
4	Hospital Serdang	24KM
5	Andorra Women and Children Hospital	33KM

KELAB GOLF & REKREASI

1	Bangi Wonderland	5KM
2	Bangi Golf Resort	17KM
3	Taman Tasik Cempaka	17KM

SEKOLAH

1	Sekolah Kebangsaan Rinching Hilir	3KM
2	Beverly International School (Islamic)	10KM
3	Sri Ayesha Islamic School	17KM
4	SRJK (C) Sungai Chua	20KM
5	Nexus International School	24KM

PUSAT MEMBELI BELAH

1	Lotus Bandar Puteri, Bangi	6KM
2	Bangi Gateway	15KM
3	Bangi Sentral	17KM
4	EVO Mall	20KM
5	IOI City Mall, Putrajaya	25KM

UNIVERSITI

1	Kolej Universiti Islam Antarabangsa Selangor (KUIS)	6KM
2	Nottingham University	9KM
3	National University of 14KM Malaysia (UKM)	
4	German Malaysian Institute	17KM
5	Universiti Tenaga Nasional (UNITEN)	23KM

menuju
bahagia

THE EDGE Top Property
Developers Awards
2022

ASIA
EXCELLENCE
AWARDS 2022

GLOBAL
BRAND AWARD
GOLD
2022

1800888008
uemsunrise.com

UEM
SUNRISE
Ahli Kumpulan UEM

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL PPKT.GOV.MY

INTRIKAV2 (Fasa 3A3) • Pemaju: Symphony Hills Sdn Bhd (347800-M) • Alamat: Clubhouse Symphony Hills, Persiaran Simfoni, Cyber 9, 63000 Cyberjaya, Selangor • No. Lesen Pemaju: 11186/04 – 2028/0829 (A) • Tempoh Sah: 27/04/2023 – 26/04/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxx-xxxx-xxxxxx-xxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxx – xxxxxxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan: MPKJ.OSC/A12/3/5-2023 Bil. (Jdlm.MPKJ 2/P/13/2023 • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat • Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Baki Unit: Jenis A – 2 Unit • Harga: (Min.) RM896,800 (Maks.) RM 996,444 • Luas Binaan: 216 mps. • Baki Unit: Jenis B1 – 18 Unit • Harga: (Min.) RM710,800 (Maks.) RM1,048,667 • Luas Binaan: 178 – 187 mps • Baki Unit: Jenis B2 – 0 Unit • Harga: (Min.) RM724,800 (Maks.) • Luas Binaan: 179 mps. • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027 • Diskaun Bumiputera 7%