

Serene Heights
Simple Pleasures Of Life Semenyih

Intrika

SERENE HEIGHTS
(Fasa 3A1)

The **NEST** Series by UEM Sunrise



MEWUJUDKAN KEHIDUPAN
SEDERHANA BERINSPIRASIKAN
ALAM SEMULAJADI



KEPELBAGAIAN REKABENTUK

Ruang kediaman direka dengan penuh kesenian berkonsep nusantara dari ruang hadapan sehinggalah ke hiasan dalaman moden yang sangat mengagumkan. Rumah teres dua tingkat berkeluasan 20' x 70' dan 22' x 95' ini menawarkan ruang yang cukup luas untuk seisi keluarga dan untuk waktu peribadi.

**Diilhamkan oleh Gaya
Abadi Untuk Kehidupan
Tanpa Batasan**



Perbandaran Moden Dan Kemudahan Aksesibiliti

Serene Heights dikelilingi oleh kejiranan moden seperti Bandar Baru Bangi, Kajang dan Semenyih yang lengkap dengan pelbagai kemudahan dan keperluan untuk kehidupan harian. Lingkaran lebuhraya yang luas memastikan akses mudah ke pusat bandar Kuala Lumpur dan juga lokasi terkemuka di Lembah Klang.



HOSPITAL

1	Hospital Pakar An-Nur	13KM
2	Hospital Islam Az-Zahrah	16KM
3	KPJ Kajang Specialist Hospital	16KM
4	Hospital Serdang	24KM
5	Andorra Women and Children Hospital	33KM

KELAB GOLF & REKREASI

1	Bangi Wonderland	5KM
2	Bangi Golf Resort	17KM
3	Taman Tasik Cempaka	17KM

SEKOLAH

1	Sekolah Kebangsaan Rinching Hilir	3KM
2	Greenview Islamic Intl. School Bangi	10KM
3	Sri Ayesha Islamic School	17KM
4	SRJK (C) Sungai Chua	20KM
5	Nexus International School	24KM

PUSAT MEMBELI BELAH

1	Lotus Bandar Puteri, Bangi	6KM
2	Bangi Gateway	15KM
3	Bangi Sentral	17KM
4	EVO Mall	20KM
5	IOI City Mall, Putrajaya	25KM

UNIVERSITI

1	Kolej Universiti Islam Antarabangsa Selangor (KUIS)	6KM
2	Nottingham University	9KM
3	National University of 14KM Malaysia (UKM)	17KM
4	German Malaysian Institute	17KM
5	Universiti Tenaga Nasional (UNITEN)	23KM



1800888008
uemsunrise.com



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

INTRIKA (Fasa 3A1) • Pemaju: Symphony Hills Sdn Bhd (347800-M) • Alamat: Clubhouse Symphony Hills, Persiaran Simfoni, Cyber 9, 63000 Cyberjaya, Selangor • No. Lesen Pemaju: 11186/04-2028/0829(R) • Tempoh Sah: 27/04/2023 - 26/04/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan: MPKJ.OSC/A12/3/29-2022 Bil (Jdlm.MPKJ 2/P/45/2022 • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat • Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: Jenis A - 0 • Harga: (Min.) RM886,800 (Maks.) RM1,319,777.78 (Habis Dijual) • Luas Binaan: 216 - 227 mps. • Jumlah Unit: Jenis B2 - 0 • Harga: (Min.) RM714,800 (Maks.) RM1,048,666.67 (Habis Dijual) • Luas Binaan: 179 - 188 mps. • Jenis B1 - 5 Unit • (Min.) RM779,778.78 (Maks.) RM779,778.78 • Luas Binaan: 178 - 187 mps • Tarikh Dijangka Siap: September 2025 • Diskaun Bumiputera 7%