

Serene Heights
Simple Pleasures of Life

VERNA

Rumah Berkembar Dan Kluster
2-Tingkat

Berinspirasi
Alam Semulajadi

Kehidupan Sederhana

Berinspirasi
Alam Semulajadi

Kediaman Yang Penuh Keseronokan

Merentasi 448 ekar tanah pegangan bebasdi Semenyah, Serene Heights bakal menyediakan sebuah perbandaran moden yang kaya dengan landskap semulajadi dan laman komuniti. Di sini, anda pasti lebih teruja untuk menghabiskan masa berkualiti bersama di luar rumah.

Kediaman yang menyelusuri taman subur bersebelahan sungai seluas 25 ekar, trek jogging dan basikal menjadikan ia lokasi terbaik untuk beriadah bersama keluarga. Ketenangan pasti dapat dikecapi saat melangkah masuk melalui pintu gerbang tropika yang dihiasi dengan pokok-pokok teduh, menjadikannya sebuah perumahan impian.



**Kediaman di
tengah-tengah
Kehijauan Pokok
Yang Menyegarkan,
Kebiruan Langit
yang Menenangkan,**

*Sebuah
Kediaman Impian*

Kehidupan penuh bermakna dengan pemandangan tasik dan pokok-pokok menghijau yang menakjubkan. Dengan reka bentuk hadapan berhadapan taman, penduduk bebas menikmati keindahan taman di sekeliling secara eksklusif dari kediaman masing-masing.





Diilhamkan oleh Gaya Abadi Untuk Kehidupan Tanpa Batasan

Kepelbagaian Rekabentuk

Ruang kediaman direka dengan penuh kesenian berkonsep elegan dari ruang hadapan sehinggalah ke hiasan dalaman moden yang sangat mengagumkan. Rumah kluster dan berkembar dua tingkat berkeluasan 2,126 ke 2,567 kps ini menawarkan ruang yang cukup luas untuk seisi keluarga dan untuk waktu peribadi.

Ditemani Sinaran Mentari Lembut & Desiran Angin Yang Menenangkan

Mewujudkan Gaya Hidup Elegan

Binaan yang mempunyai aliran lancar dari luar meningkatkan lagi pencahayaan dan pengudaraan semulajadi di dalam rumah. Nikmati kelembutan sentuhan semulajadi dengan ditemani pemandangan hijau yang menakjubkan di setiap saat.

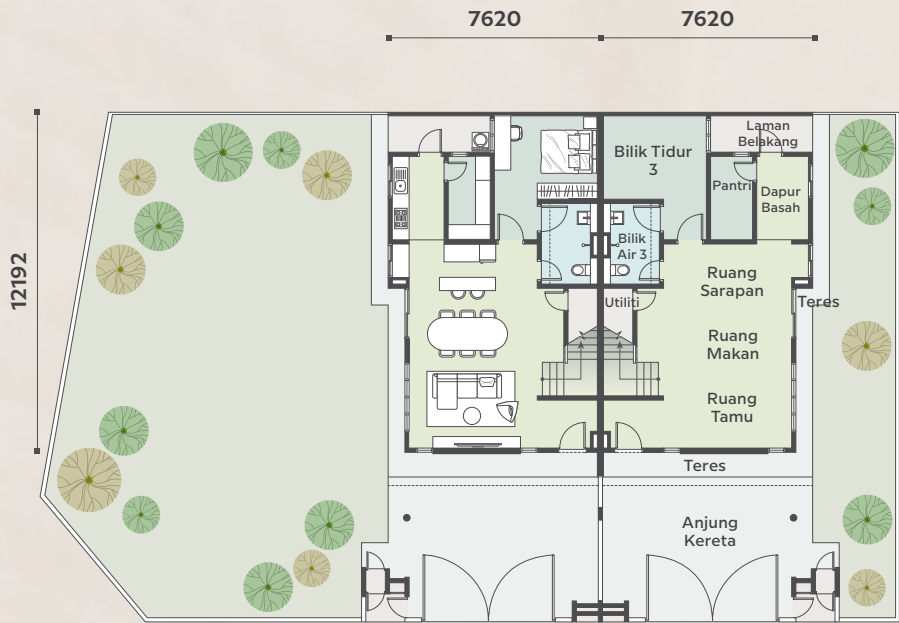


Pelan Lantai

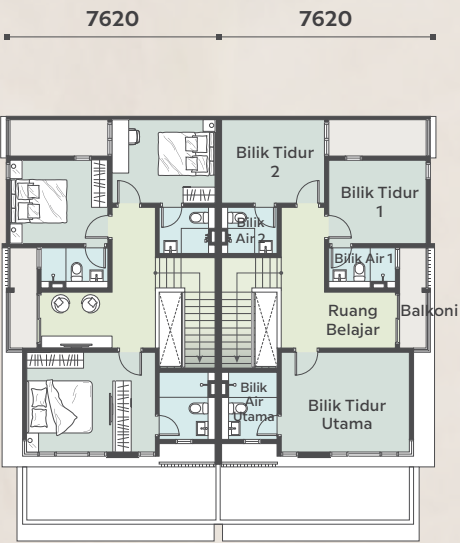
Rumah Kluster

Jenis A

Saiz Binaan 2,126 kps
Saiz Tanah 35' x 60'



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Konfigurasi tanah, dimensi dan kawasan berbeza dari unit ke unit. Salinan pelan yang menunjukkan konfigurasi dan pengukuran sebenar mana-mana lot boleh dibuat atas permintaan.

Pelan Lantai

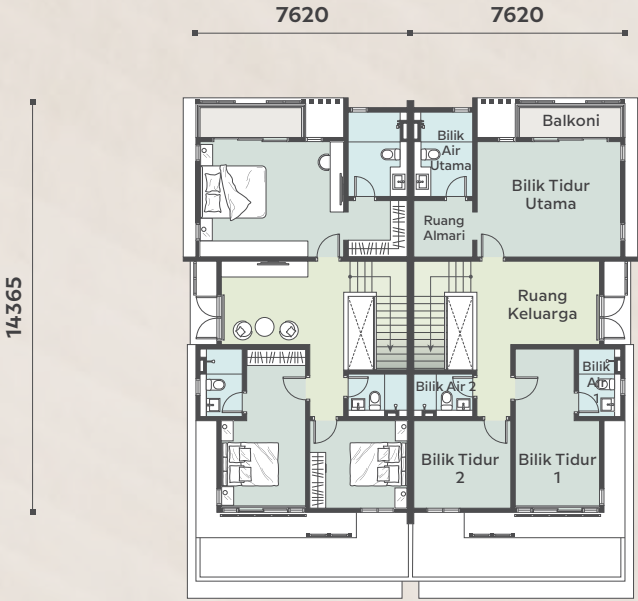
Rumah Berkembar

Jenis B

Saiz Binaan 2,567 kps
Saiz Tanah 35' x 80'



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

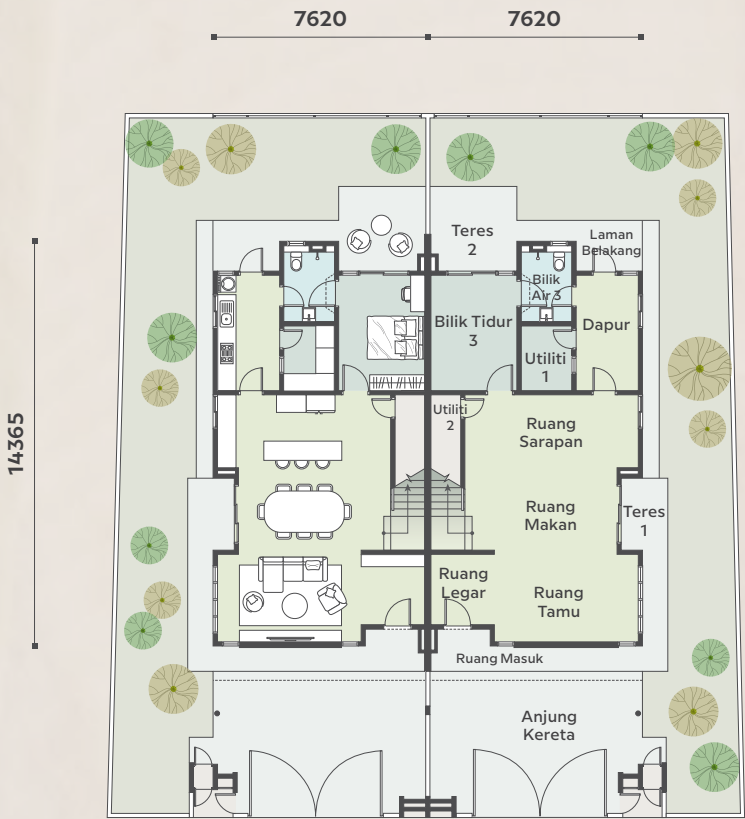
Konfigurasi tanah, dimensi dan kawasan berbeza dari unit ke unit. Salinan pelan yang menunjukkan konfigurasi dan pengukuran sebenar mana-mana lot boleh dibuat atas permintaan.

Pelan Lantai

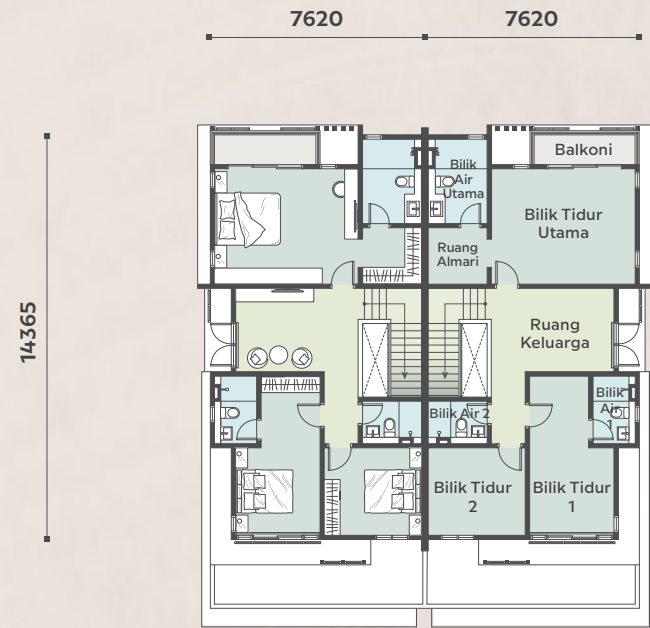
Rumah Berkembar

Jenis C

Saiz Binaan 2,567 kps
Saiz Tanah 35' x 80'



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Konfigurasi tanah, dimensi dan kawasan berbeza dari unit ke unit. Salinan pelan yang menunjukkan konfigurasi dan pengukuran sebenar mana-mana lot boleh dibuat atas permintaan.

Keseronokan Kehidupan Kontemporari, Yang Dikongsi Bersama



- Legenda
- Rumah Kluster (35' x 60')
- Jenis A | 2,126 Kps
- Rumah Berkembar (35' x 80')
- Jenis B | 2,567 Kps.
 - Jenis C | 2,567 Kps.

Komuniti dalam Bandar

Keunikan Verna menyemarakkan lagi semangat kejiranan, menjadikan jiran sebagai kawan dan komuniti bagaikan satu keluarga yang harmoni. Bersama-sama menghidupkan semula nilai-nilai berharga sebuah perhubungan sihat dalam masyarakat, dan membentuk kehidupan yang lebih baik untuk semua orang.

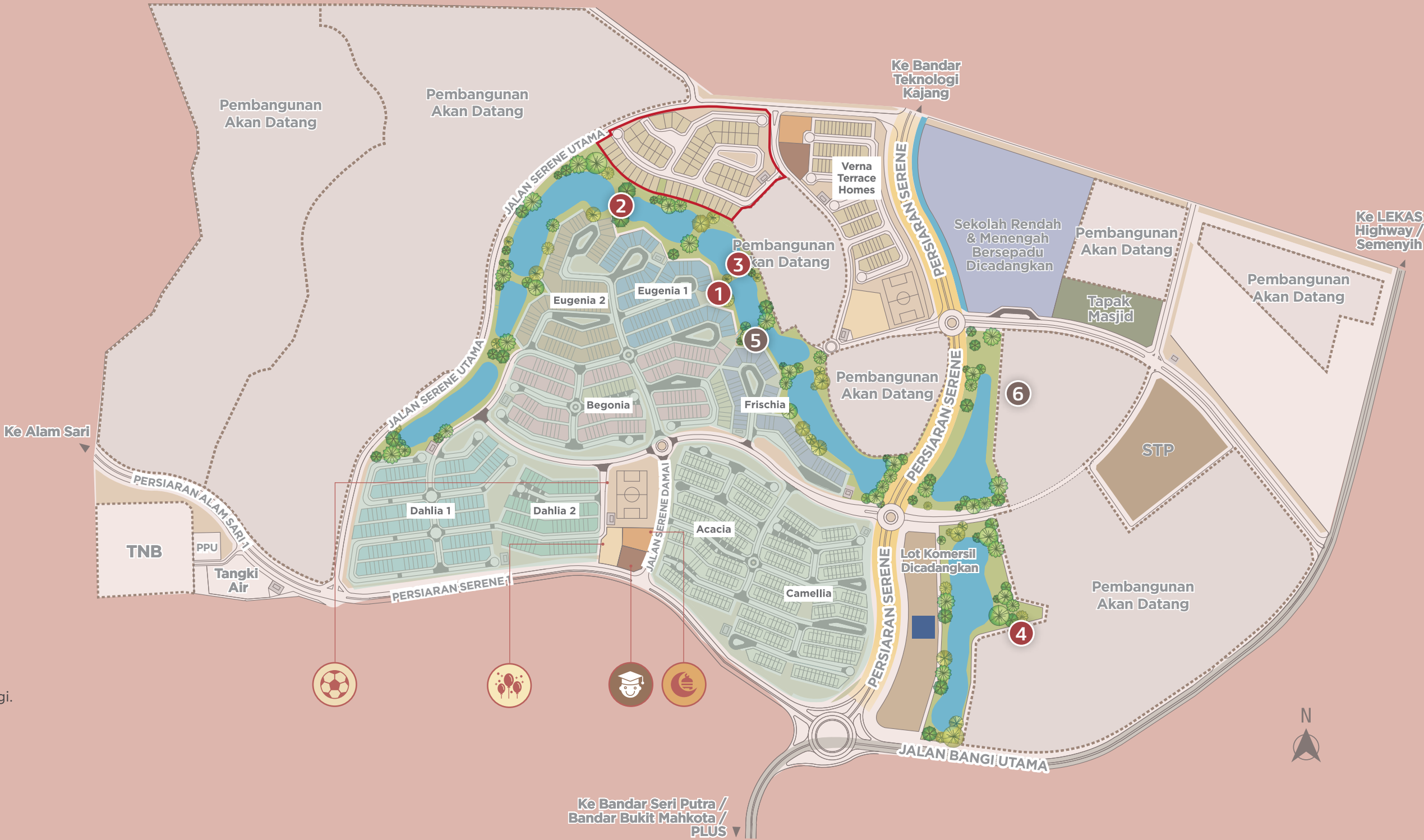


Lebih Keseronokan, Lebih Waktu Berharga

Tempat Riadah Semulajadi

Laluan basikal, trek berjalan dan banyak lagi. Dengan rangkaian kemudahan komuniti yang luas, Serene Heights menawarkan kediaman terbaik untuk gaya hidup luaran yang sihat dan menyenangkan.

Lebih banyak aktiviti untuk diterokai bersama keluarga dari waktu bersantai, aktiviti sukan dan kecergasan yang kuat, sehinggalah ke pengembaraan peribadi.



1

2

3

4

5

6



RUANG TAMAN

Zon Mainan Bertema

- 1 Lembah Tingting
- 2 Kawasan Gasing
- 3 Ruang Congkak
- 4 Taman Takraw

Taman Rekreasi

- 5 Taman Kesihatan
- 6 Taman Bersantai

- Tapak Dewan Serbaguna
- Tapak Surau
- Tapak Tadika
- Boulevard Tropika
- Jalan Mekar
- Galeri Jualan Serene Heights

Spesifikasi

Jenis A (Rumah Kluster)
Jenis B dan C (Rumah Berkembar)

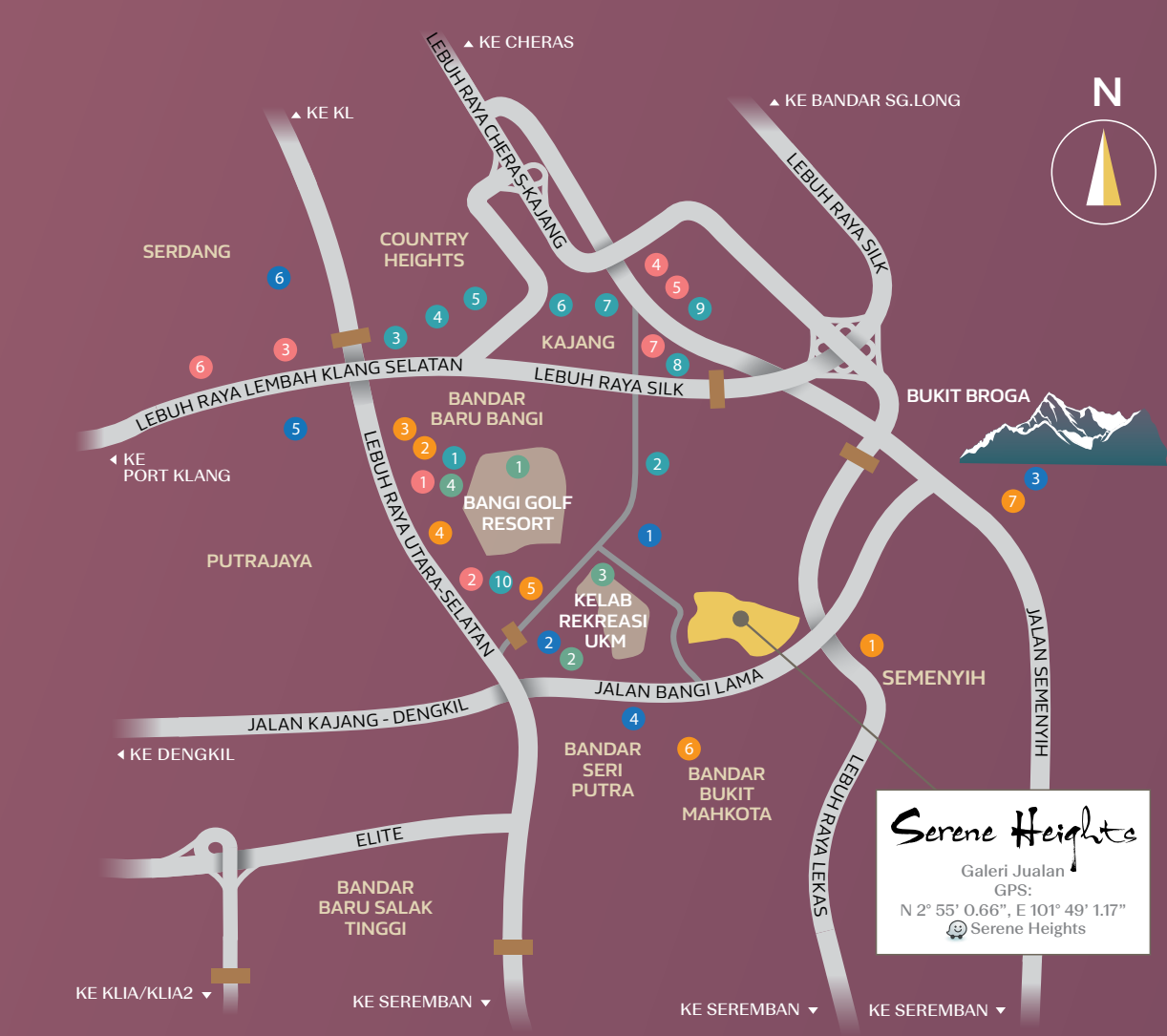
KERANGKA BANGUNAN	Konkrit Bertetulang		KEMASAN LANTAI (Jenis A)	Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Sarapan / Dapur Basah / Pantri / Bilik Air Utama /Bilik Air 1 / Bilik Air 2 / Bilik Air 3 / Teres / Laman Belakang / Balkoni / Anjung Kereta	Jubin	
DINDING	Bata Batu			KEMASAN LANTAI (Jenis B dan C)	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1 / Bilik Tidur 2 / Ruang Belajar / Tangga	Lantai Berlamina Kayu
BUMBUNG	Jubin Bumbung / Bumbung Rata Konkrit				Lain-lain	Simen Lepa
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Besi					
SILING	Lepaan Skim dan Cat / Siling Simen / Siling Plaster					
TINGKAP	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium					
PINTU	Pintu Rata / Pintu Jalusi / Pintu Kaca Gelongsor Rangka Aluminium / Pintu Besi Waja (Jenis B dan C)					
SET KUNCI PINTU	Set Kunci Pintu					
KEMASAN DINDING	Bilik Air Utama, Bilik Air 1, 2 dan 3	Jubin Ketinggian Siling / Lepa dan Cat	KEMASAN LANTAI (Jenis B dan C)	Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Sarapan / Dapur / Pantri / Bilik Air Utama /Bilik Air 1 / Bilik Air 2 / Bilik Air 3 / Pintu Masuk / Teres 1 dan 2 / Laman Belakang / Balkoni / Anjung Kereta	Jubin	
	Dapur Basah (Jenis A) Dapur (Jenis B dan C)	Jubin Ketinggian 1.5m Ke Dinding Terpilih / Lepa dan Cat		Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1 / Bilik Tidur 2 / Ruang Keluarga / Tangga	Lantai Berlamina Kayu	
	Lain-lain	Lepa dan Cat		Lain-lain	Simen Lepa	

POIN ELEKTRIK	JENIS A			JENIS B DAN C		
	Tengah	Hujung	Tepi	Tengah	Hujung	Tepi
LAMPU	24	24	24	26	26	26
POIN KUASA	24	24	24	25	25	25
KIPAS	7	7	7	7	7	7
TV	3	3	3	3	3	3
TELEPON	2	2	2	2	2	2
DATA	2	2	2	2	2	2
PENGHAWA DINGIN	5	5	5	5	5	5
PEMANAS AIR	2	2	2	2	2	2
LOCENG PINTU	1	1	1	1	1	1
PAGAR AUTOMATIK	1	1	1	1	1	1

ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP	JENIS A			JENIS B DAN C		
	Tengah	Hujung	Tepi	Tengah	Hujung	Tepi
MANGKUK TANDAS	4	4	4	4	4	4
SINKI DAN PAIP AIR	4	4	4	4	4	4
BIDET TANGAN	4	4	4	4	4	4
PANCURAN MANDI	4	4	4	4	4	4
PEMEGANG TISU	4	4	4	4	4	4
PAIP AIR	4	4	4	4	4	4
PAIP AIR MESIN BASUH	3	3	3	3	3	3
SINKI DAPUR DENGAN PAIP PILI	1	1	1	1	1	1
PEMASANGAN KABEL	Disediakan					
PAGAR	Disediakan					

Kemodenan & Kemudahan Dikecapi

Terletak di bandar Semenyih yang semakin pesat membangun, Serene Heights dikelilingi oleh kawasan kejiranan seperti Bandar Baru Bangi, Kajang dan Bukit Mahkota yang menyediakan pelbagai kemodenan dan kemudahan untuk kehidupan seharian. Rangkaian lebuhraya yang mantap memastikan akses mudah ke pusat bandar KL serta lokasi-lokasi terkenal lain di Lembah Klang.



HOSPITAL	
1	Hospital Islam Az-Zahrah
2	Hospital Pakar An-Nur
3	Hospital Serdang
4	Hospital Pakar KPJ Kajang
5	Hospital Kajang
6	Hospital Wanita dan Kanak-Kanak Andorra
7	Hospital Pusrawi SMC, Bangi

KELAB GOLF & TAMAN	
1	Resort Golf Bangi
2	Bangi Wonderland
3	Kelab Golf Danau
4	Taman Tasik Cempaka

SEKOLAH	
1	Sekolah Antarabangsa Islam Greenview Bangi
2	Sekolah Islam Sri Ayesha
3	Sekolah Antarabangsa Nexus
4	Sekolah Antarabangsa Tanarata
5	Sekolah Antarabangsa Global Modern
6	Sekolah Antarabangsa Eaton SRJK (C) Sungai Chua
7	SMK Convent Kajang
8	SMK Jalan Bukit
9	Sekolah Antarabangsa Islam Greenview Bangi
10	Sekolah Antarabangsa Islam Greenview Bangi

UNIVERSITI	
1	Institut Jerman Malaysia
2	Universiti Kebangsaan Malaysia
3	Universiti Nottingham
4	KUIS (Kolej Universiti Islam Antarabangsa Selangor)
5	UNITEN (Universiti Tenaga Nasional)
6	Universiti Putra Malaysia

PUSAT BELI-BELAH	
1	Pusat Membeli-Belah Metro Kajang
2	Pusat Membeli-Belah EVO
3	Bangi Sentral
4	Pasaraya Besar Giant Bangi
5	Bangi Gateway
6	Tesco Bandar Puteri, Bangi
7	Tesco Semenyih

Kebahagiaan Dalam Kehidupan

Mencari kebahagiaan adalah pilihan peribadi.

Kami percaya setiap individu berhak untuk memiliki kebahagiaan, dan menjadi sebahagian daripada kebahagiaan orang lain adalah kegembiraan yang tiada tolok bandingan. Kami sentiasa mencipta peluang untuk anda gembira, kami juga gembira dengan kegembiraan anda.



Ahli Kumpulan UEM Group

*Menuja
Bahagia*

Bina Keyakinan



Kami mementingkan nilai murni dalam setiap apa yang kami lakukan.

Mengambil berat, Jujur, keterlibatan, Bersemangan dan Menyeronokkan. Dalam setiap usaha yang kami lakukan, kami sentiasa mengingati nilai-nilai yang menjadikan siapa kami, dan menjadikan anda bahagia. Setiap apa yang dilakukan, ia patut dilakukan dengan senyuman.

Mengecapi Keseronokan dan Kebahagiaan.

Kami mewujudkan ruang yang dirancang, direka, dibina dan disusun untuk memberi inspirasi kepada kebersamaan dan kepuasan. Sama seperti anda, kami percaya bahawa setiap hari adalah hari yang baik, dan berharap untuk pulang ke rumah yang boleh membantu menggembirakan orang lain.

Cipta Memori Terindah





1800888008
uemsunrise.com



Menaja
Bahagia

Ahli Kumpulan UEM Group

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

VERNA GARDEN CLUSTER & VERNAL TWIN VILLAS • Pemaju: Symphony Hills Sdn Bhd (347800-M) • Alamat: Clubhouse Symphony Hills, Persiaran Simfoni, Cyber 9, 63000 Cyberjaya, Selangor • No. Lesen Pemaju: 11186/04-2028/0829(R) • Tempoh Sah: 27/04/2023 – 26/04/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan: Bil. (11) dlm.MPKJ.2/P/19/2020 • Jenis Hartanah: Rumah Kluster 2 Tingkat • Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: 0 • Luas Binaan: 2,126 kps. • Harga: (Min.) NA (Maks.) NA • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 • Diskaun Bumiputera 7% • Jenis Hartanah: Rumah Berkembar 2 Tingkat • Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: 1 • Luas Binaan: 2,567 kps. • Harga: (Min.) RM1,417,720 (Maks.) RM1,417,720 • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 • Diskaun Bumiputera 7%