

Serene Heights

Simple Pleasures of Life

VERNA

LAKE VILLAS & LINKED HOMES

**Kediaman Modern
Untuk Generasi Baru**

Kehidupan Sederhana

Berinspirasi
Alam Semulajadi

Kediaman Yang Penuh Keseronokan

Merentasi 448 ekar tanah pegangan bebasdi Semenyah, Serene Heights bakal menyediakan sebuah perbandaran moden yang kaya dengan landskap semulajadi dan laman komuniti. Di sini, anda pasti lebih teruja untuk menghabiskan masa berkualiti bersama di luar rumah.

Kediaman yang menyelusuri taman subur bersebelahan sungai seluas 25 ekar, trek jogging dan basikal menjadikan ia lokasi terbaik untuk beriadah bersama keluarga. Ketenangan pasti dapat dikecapi saat melangkah masuk melalui pintu gerbang tropika yang dihiasi dengan pokok-pokok teduh, menjadikannya sebuah perumahan impian.



**Kediaman di
tengah-tengah
Kehijauan Pokok
Yang Menyegarkan,
Kebiruan Langit
yang Menenangkan,**

*Sebuah
Kediaman Impian*

Kehidupan penuh bermakna dengan pemandangan tasik dan pokok-pokok menghijau yang menakjubkan. Dengan reka bentuk hadapan berhadapan taman, penduduk bebas menikmati keindahan taman di sekeliling secara eksklusif dari kediaman masing-masing.





Diilhamkan oleh Gaya Abadi Untuk Kehidupan Tanpa Batasan

Kepelbagaian Rekabentuk

Ruang kediaman direka dengan penuh kesenian berkonsep elegan dari ruang hadapan sehinggalah ke hiasan dalaman moden yang sangat mengagumkan. Rumah teres dan berkembar dua tingkat berkeluasan 2,082 ke 2,688 kps ini menawarkan ruang yang cukup luas untuk seisi keluarga dan untuk waktu peribadi.

Ditemani Sinaran Mentari Lembut & Desiran Angin Yang Menenangkan

Mewujudkan Gaya Hidup Elegan

Binaan yang mempunyai aliran lancar dari luar meningkatkan lagi pencahayaan dan pengudaraan semulajadi di dalam rumah. Nikmati kelembutan sentuhan semulajadi dengan ditemani pemandangan hijau yang menakjubkan di setiap saat.



Pelan Lantai

Rumah Teres

Jenis A

Saiz Binaan
2,082 – 2,139 kps

Saiz Tanah
24' × 65'



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Konfigurasi tanah, dimensi dan kawasan berbeza dari unit ke unit. Salinan pelan yang menunjukkan konfigurasi dan pengukuran sebenar mana-mana lot boleh dibuat atas permintaan.

Pelan Lantai

Rumah Berkembar

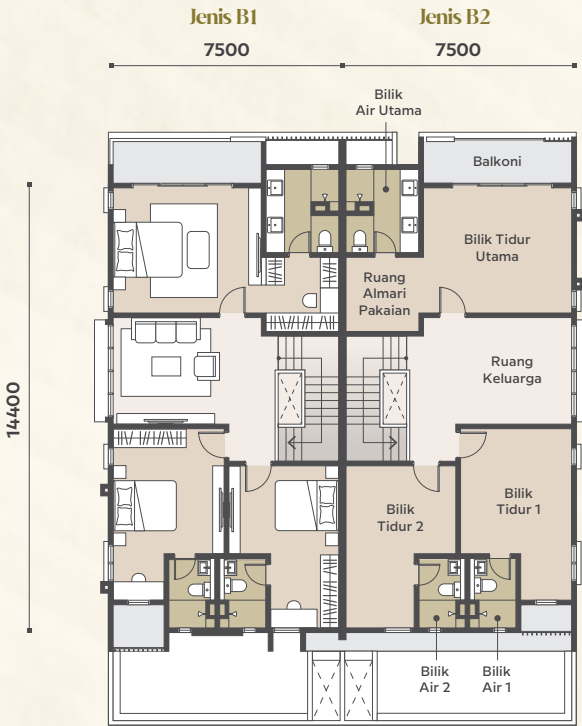
Jenis B

Saiz Binaan
2,688 kps

Saiz Tanah
35' × 80'



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Konfigurasi tanah, dimensi dan kawasan berbeza dari unit ke unit. Salinan pelan yang menunjukkan konfigurasi dan pengukuran sebenar mana-mana lot boleh dibuat atas permintaan.

Spesifikasi

Jenis A (Rumah Teres)
Jenis B (Rumah Berkembar)

KERANGKA BANGUNAN	Konkrit Bertetulang
DINDING	Batu Bata
BUMBUNG	Jubin Bumbung / Bumbung Rata Konkrit
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Besi
SILING	Siling Plaster / Lekaan Skim dan Cat
TINGKAP	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
PINTU	Pintu Rata / Pintu Jalusi / Pintu Kaca Gelongsor Rangka Aluminium
SET KUNCI PINTU	Set Kunci Pintu

PUNCA KUASA ELEKTRIK	A1 Tengah	A2 Hujung	A3 Tepi	B1 / B2
LAMPU	26	27	27	31
LAMPU PAGAR	1	1	1	1
KIPAS	8	8	8	8
13A	20	20	20	21
15A (DAPUR)	1	1	1	1
PENGHAWA DINGIN	5	5	5	5
PEMANAS AIR	4	4	4	4
PAM AIR	1	1	1	1

KEMASAN DINDING	Bilik Air Utama, Bilik Air 1 dan 2	Jubin Sehingga Dinding
	Dapur	Jubin Ketinggian 1.5m Ke Dinding Terpilih / Lepa dan Cat
	Lain-lain	Lepa dan Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Sarapan / Dapur / Utiliti 1 / Bilik Tidur 3 / Bilik Air Utama / Bilik Air 1 / Bilik Air 2 / Bilik Air 3 / Halaman / Balkoni (Hanya Jenis B1 / B2)	Jubin
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1 / Bilik Tidur 2 / Ruang Keluarga / Tangga	Lantai Berlamina Kayu
	Anjung Kereta / Teres / Bahan Bumbung (Hanya Jenis B1 / B2)	Jubin
	Anjung Kereta (Hanya Jenis A1 / A2 / A3))	Jejak Konkrit
	Lain-lain	Lepaan Simen

ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP	A1 / A2 / A3	B1 / B2
MANGKUK TANDAS	4	5
SINKI DAN PAIP AIR	4	6
BIDET TANGAN	10	12
PANCURAN MANDI	4	5
PEMEGANG TISU	4	5
SINKI DAPUR DENGAN PAIP PILI	1	1

Keseronokan
Kehidupan
Kontemporari,
Yang Dikongsi
Bersama

Petunjuk

- Jenis A1 | 2,082 Kps.
- Jenis A2 | 2,139 Kps.
- Jenis A3 | 2,139 Kps.
- Jenis B1 | 2,688 Kps.
- Jenis B2 | 2,688 Kps.



Komuniti dalam Bandar

Keunikan Verna menyemarakkan lagi semangat kejiranan, menjadikan jiran sebagai kawan dan komuniti bagaikan satu keluarga yang harmoni. Bersama-sama menghidupkan semula nilai-nilai berharga sebuah perhubungan sihat dalam masyarakat, dan membentuk kehidupan yang lebih baik untuk semua orang.

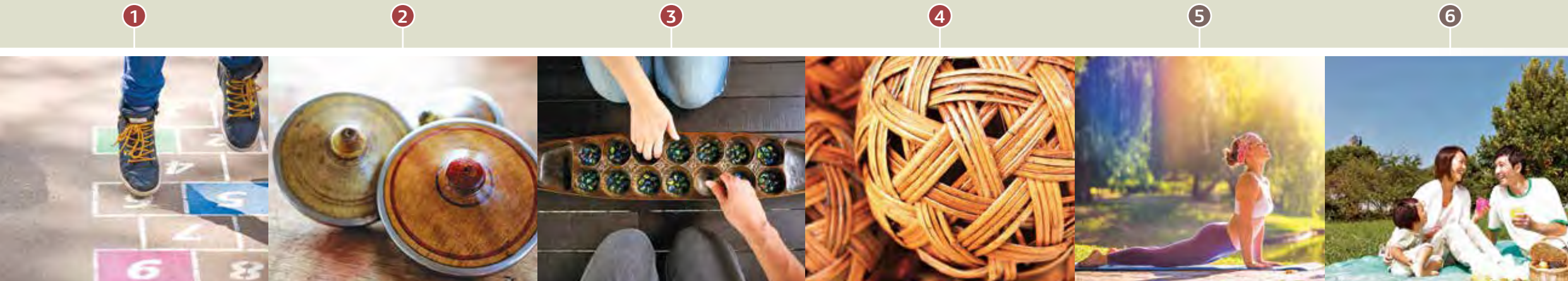


Lebih Keseronokan, Lebih Waktu Berharga

Tempat Riadah Semulajadi

Laluan basikal, trek berjalan dan banyak lagi. Dengan rangkaian kemudahan komuniti yang luas, Serene Heights menawarkan kediaman terbaik untuk gaya hidup luaran yang sihat dan menyeronokkan.

Lebih banyak aktiviti untuk diterokai bersama keluarga dari waktu bersantai, aktiviti sukan dan kecergasan yang kuat, sehinggalah ke pengembaraan peribadi.



RUANG TAMAN

Zon Mainan Bertema

- 1 Lembah Tingting
- 2 Kawasan Gasing
- 3 Ruang Congkak
- 4 Taman Takraw

Taman Rekreasi

- 5 Taman Kesihatan
- 6 Taman Bersantai

-  Tapak Dewan Serbaguna
-  Tapak Surau
-  Tapak Tadika
-  Boulevard Tropika
-  Jalan Mekar
-  Galeri Jualan Serene Heights

Kebahagiaan Dalam Kehidupan

Mencari kebahagiaan adalah pilihan peribadi.

Kami percaya setiap individu berhak untuk memiliki kebahagiaan, dan menjadi sebahagian daripada kebahagiaan orang lain adalah kegembiraan yang tiada tolok bandingan. Kami sentiasa mencipta peluang untuk anda gembira, kami juga gembira dengan kegembiraan anda.



Ahli Kumpulan UEM Group

*Menuju
Bahagia*

Bina Keyakinan



Kami mementingkan nilai murni dalam setiap apa yang kami lakukan.

Mengambil berat, Jujur, keterlibatan, Bersemangan dan Menyeronokkan. Dalam setiap usaha yang kami lakukan, kami sentiasa mengingati nilai-nilai yang menjadikan siapa kami, dan menjadikan anda bahagia. Setiap apa yang dilakukan, ia patut dilakukan dengan senyuman.

Mengecapi Keseronokan dan Kebahagiaan.

Kami mewujudkan ruang yang dirancang, direka, dibina dan disusun untuk memberi inspirasi kepada kebersamaan dan kepuasan. Sama seperti anda, kami percaya bahawa setiap hari adalah hari yang baik, dan berharap untuk pulang ke rumah yang boleh membantu menggembirakan orang lain.

Cipta Memori Terindah



Kemodenan & Kemudahan Dikecapi

Terletak di bandar Semenyih yang semakin pesat membangun, Serene Heights dikelilingi oleh kawasan kejiranan seperti Bandar Baru Bangi, Kajang dan Bukit Mahkota yang menyediakan pelbagai kemodenan dan kemudahan untuk kehidupan seharian. Rangkaian lebuhraya yang mantap memastikan akses mudah ke pusat bandar KL serta lokasi-lokasi terkenal lain di Lembah Klang.



HOSPITAL

- 1 Hospital Islam Az-Zahrah
- 2 Hospital Pakar An-Nur
- 3 Hospital Serdang
- 4 Hospital Pakar KPJ Kajang
- 5 Hospital Kajang
- 6 Hospital Wanita dan Kanak-Kanak Andorra
- 7 Hospital Pusrawi SMC, Bangi

KELAB GOLF & TAMAN

- 1 Resort Golf Bangi
- 2 Bangi Wonderland
- 3 Kelab Golf Danau
- 4 Taman Tasik Cempaka

SEKOLAH

- 1 Sekolah Antarabangsa Islam Greenview Bangi
- 2 Sekolah Islam Sri Ayesha
- 3 Sekolah Antarabangsa Nexus
- 4 Sekolah Antarabangsa Tanarata
- 5 Sekolah Antarabangsa Global Modern
- 6 Sekolah Antarabangsa Eaton
- 7 SRJK (C) Sungai Chua
- 8 SMK Convent Kajang
- 9 SMK Jalan Bukit
- 10 Sekolah Antarabangsa Islam Greenview Bangi

UNIVERSITI

- 1 Institut Jerman Malaysia
- 2 Universiti Kebangsaan Malaysia
- 3 Universiti Nottingham
- 4 KUIS (Kolej Universiti Islam Antarabangsa Selangor)
- 5 UNITEN (Universiti Tenaga Nasional)
- 6 Universiti Putra Malaysia

PUSAT BELI-BELAH

- 1 Pusat Membeli-Belah Metro Kajang
- 2 Pusat Membeli-Belah EVO
- 3 Bangi Sentral
- 4 Pasaraya Besar Giant Bangi
- 5 Bangi Gateway
- 6 Tesco Bandar Puteri, Bangi
- 7 Tesco Semenyih



1800888008
uemsunrise.com



Ahli Kumpulan UEM Group

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

VERNA LINKED HOMES & VERNALAKE VILLAS • Pemaju: Symphony Hills Sdn Bhd (347800-M) • Alamat: Clubhouse Symphony Hills, Persiaran Simfoni, Cyber 9, 63000 Cyberjaya, Selangor • No. Lesen Pemaju: 11186/04-2028/0829(R) • Tempoh Sah: 27/04/2023 sehingga 26/04/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX-XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan: Bil. (12) dlm MPKj 2/P/24/2020 • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat • Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Baki Unit: 2 • Luas Binaan: 2,082 – 2,139 kps. • Harga: Jenis A1-1 (Min.) RM837,412 (Maks.) RM902,118, Jenis A1-2 (Min.) RM837,412.00 (Maks.) RM902,118.00, Jenis A2-1 (Min.) NA (Maks.) NA, Jenis A2-2 (Min.) NA (Maks.) NA, Jenis A3-1 (Min.) NA (Maks.) NA, Jenis A3-2 (Min.) NA (Maks.) NA • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 • Diskaun Bumiputera 7% • Jenis Hartanah: Rumah Berkembar 2 Tingkat • Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Baki Unit: NA • Luas Binaan: 2,688kps. • Harga: Jenis B1 (Min.) NA (Maks.) NA, Jenis B2 (Min.) NA (Maks.) NA • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 • Diskaun Bumiputera 7%



Come Home to Happiness