

Serene Heights

Simple Pleasures of Life



Frischia

Double Storey Terrace Homes

Kehidupan Sederhana

Berinspirasi
Alam Semulajadi

Kediaman Yang Penuh Keseronokan

Merentasi 448 ekar tanah pegangan bebasdi Semenyih, Serene Heights bakal menyediakan sebuah perbandaran moden yang kaya dengan landskap semulajadi dan laman komuniti. Di sini, anda pasti lebih teruja untuk menghabiskan masa berkualiti bersama di luar rumah.

Kediaman yang menyelusuri taman subur bersebelahan sungai seluas 25 ekar, trek jogging dan basikal menjadikan ia lokasi terbaik untuk beriadah bersama keluarga. Ketenangan pasti dapat dikecapi saat melangkah masuk melalui pintu gerbang tropika yang dihiasi dengan pokok-pokok teduh, menjadikannya sebuah perumahan impian.



Kediaman di tengah-tengah Kehijauan Pokok Yang Menyegarkan, Kebiruan Langit yang Menenangkan,

Sebuah Kediaman Impian

Kehidupan penuh makna dengan pemandangan tasik dan pokok-pokok menghijau yang menakjubkan. Dengan reka bentuk hadapan berhadapan taman, penduduk bebas menikmati keindahan taman di sekeliling secara eksklusif dari kediaman masing-masing.





Diilhamkan oleh Gaya Abadi Untuk Kehidupan Tanpa Batasan

Kepelbagaian Rekabentuk

Ruang kediaman direka dengan penuh kesenian berkonsep elegan dari ruang hadapan sehinggalah ke hiasan dalaman moden yang sangat mengagumkan. Rumah dua tingkat mewah berkeluasan 2,225 ke 2,497 kps ini menawarkan ruang yang cukup luas untuk seisi keluarga dan untuk waktu peribadi.

Ditemani Sinaran Mentari Lembut & Desiran Angin Yang Menenangkan

Mewujudkan Gaya Hidup Elegan

Binaan yang mempunyai aliran lancar dari luar meningkatkan lagi pencahayaan dan pengudaraan semulajadi di dalam rumah. Nikmati kelembutan sentuhan semulajadi dengan ditemani pemandangan hijau yang menakjubkan di setiap saat.



Pelan Lantai

Unit Berhadapan Taman

JENIS 1B

Unit Hujung

2,292 kps

24' x 75'

JENIS 1A

Unit Tengah

2,258 kps

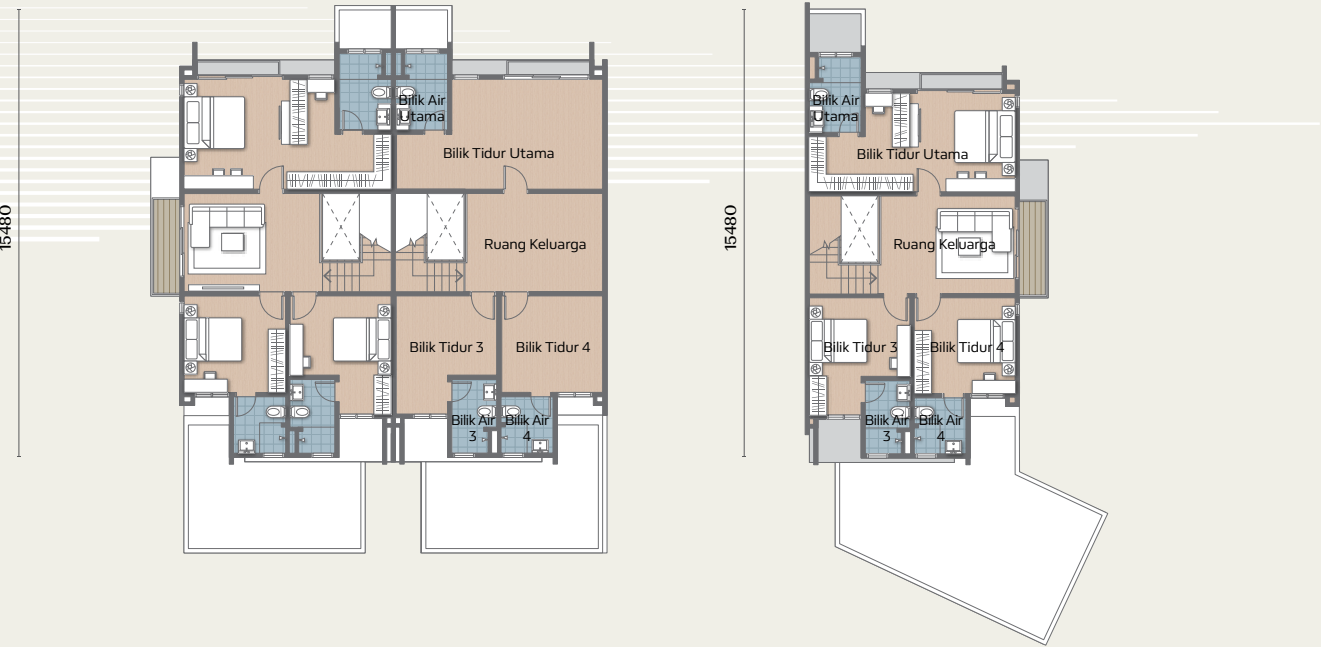
24' x 75'

JENIS 1C

Unit Tengah Ganjil

2,474 kps

24' x 75'



Konfigurasi tanah, dimensi dan kawasan berbeza dari unit ke unit. Salinan pelan yang menunjukkan konfigurasi dan pengukuran sebenar mana-mana lot boleh dibuat atas permintaan.

Pelan Lantai

Unit Standard

JENIS 2B

Unit Hujung

2,265 kps

24' x 75'

JENIS 2A

Unit Tengah

2,231 kps

24' x 75'

JENIS 2C

Unit Penjuru

2,401 kps

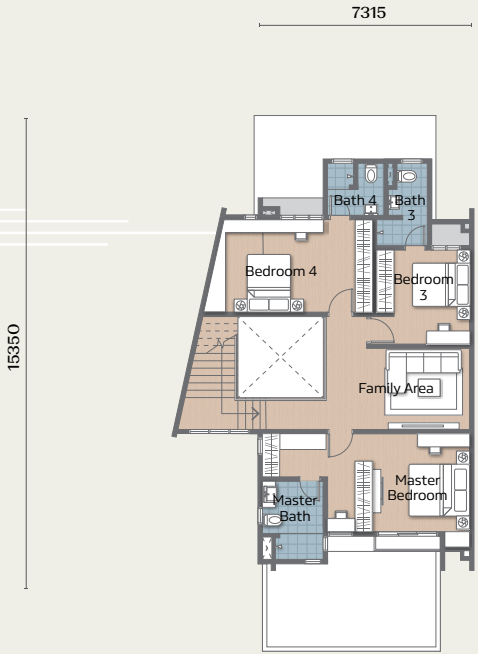
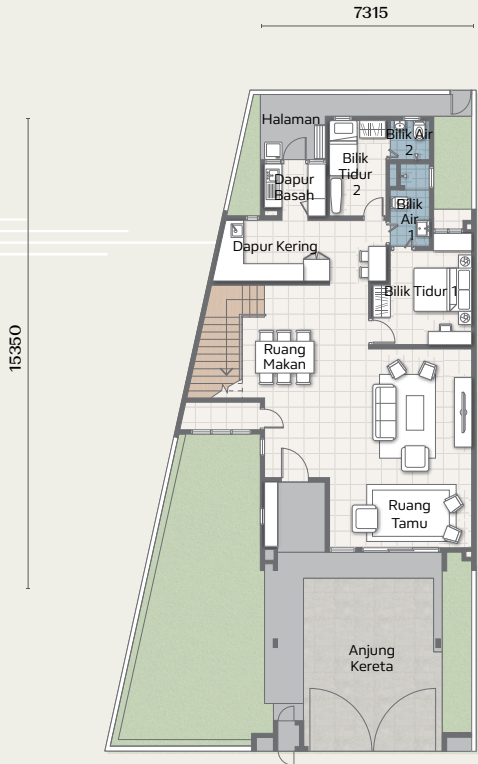
26' x 75'



Konfigurasi tanah, dimensi dan kawasan berbeza dari unit ke unit. Salinan pelan yang menunjukkan konfigurasi dan pengukuran sebenar mana-mana lot boleh dibuat atas permintaan.

Pelan Lantai

Unit Standard



JENIS 2D

Unit Tengah Ganjil
2,497 kps
24' x 75'



LEGENDA

Jenis 1A	Jenis 1F	Jenis 2E
Jenis 1B	Jenis 2A	Jenis 2F
Jenis 1C	Jenis 2B	Jenis 2G
Jenis 1D	Jenis 2C	
Jenis 1E	Jenis 2D	

Keseronokan Kehidupan Kontemporari, Yang Dikongsi Bersama

Komuniti dalam Bandar

Keunikan Frischia menyemarakkan lagi semangat kejiranan, menjadikan jiran sebagai kawan dan komuniti bagaikan satu keluarga yang harmoni. Bersama-sama menghidupkan semula nilai-nilai berharga sebuah perhubungan sihat dalam masyarakat, dan membentuk kehidupan yang lebih baik untuk semua orang.

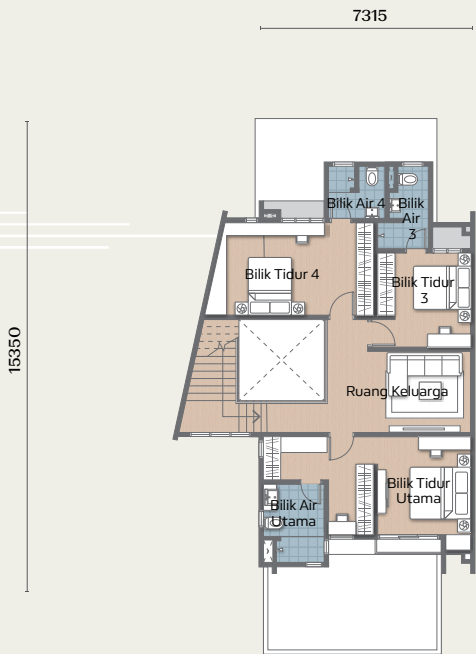
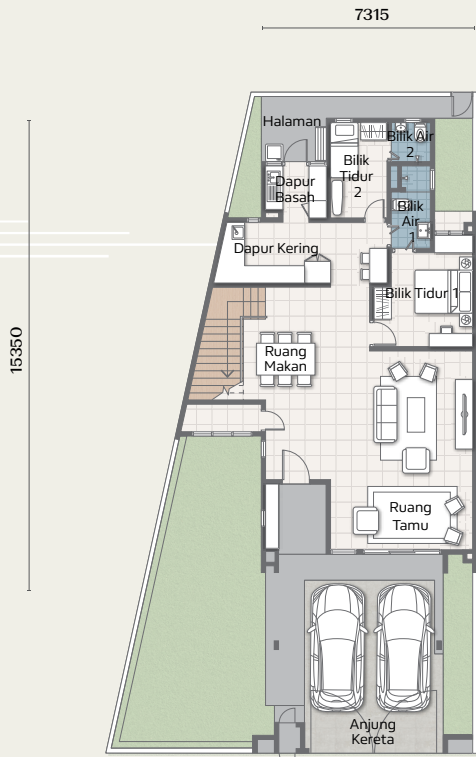
Konfigurasi tanah, dimensi dan kawasan berbeza dari unit ke unit. Salinan pelan yang menunjukkan konfigurasi dan pengukuran sebenar mana-mana lot boleh dibuat atas permintaan.

Pelan Lantai

Unit Standard

JENIS
2D

Unit Tengah Ganjil
2,497 kps
24' x 75'

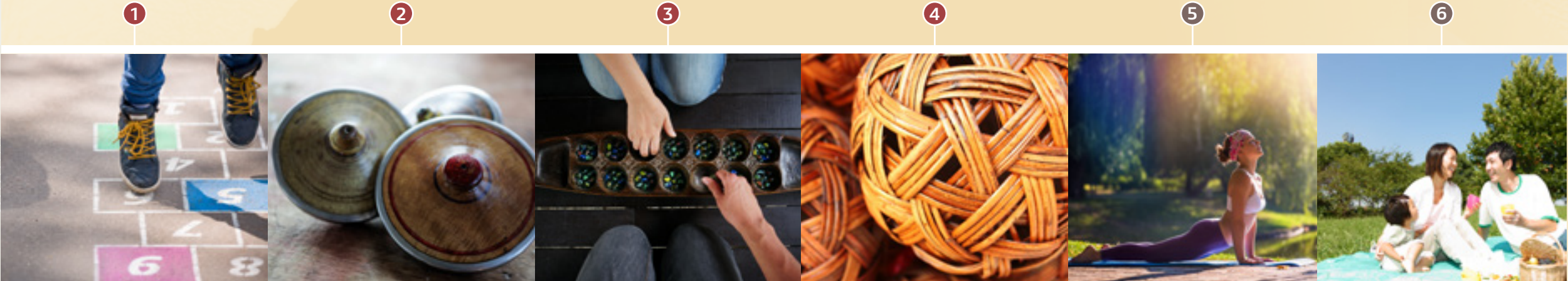


Lebih
Keseronokan,
Lebih Waktu
Berharga

Tempat Riadah
Semulajadi

Laluan basikal, trek berjalan dan banyak lagi. Dengan rangkaian kemudahan komuniti yang luas, Serene Heights menawarkan kediaman terbaik untuk gaya hidup luaran yang sihat dan menyeronokkan.

Lebih banyak aktiviti untuk diterokai bersama keluarga dari waktu bersantai, aktiviti sukan dan kecergasan yang kuat, sehinggalah ke pengembaraan peribadi.



RUANG TAMAN

Zon Mainan Bertema

- 1 Lembah Tingting
- 2 Kawasan Gasing
- 3 Ruang Congkak
- 4 Taman Takraw

Taman Rekreasi

- 5 Taman Kesihatan
- 6 Taman Bersantai

- Tapak Dewan Serbaguna
- Tapak Surau
- Tapak Tadika
- Boulevard Tropika
- Jalan Mekar
- Galeri Jualan Serene Heights

Konfigurasi tanah, dimensi dan kawasan berbeza dari unit ke unit. Salinan pelan yang menunjukkan konfigurasi dan pengukuran sebenar mana-mana lot boleh dibuat atas permintaan.

Spesifikasi

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertetulang		KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta	Cetakan Konkrit
DINDING	Tembok Batu			Teres	Jubin Porselin
STRUKTUR ATAP	Struktur Logam Ringan			Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Porselin
ATAP	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata			Bilik Air	Jubin Porselin
SILING	Aras Bawah	Kemasan Lapisan Skim / Siling Plaster		Dapur Kering	Jubin Porselin
	Aras Satu	Kemasan Lapisan Skim / Siling Plaster		Dapur Basah	Jubin Porselin
TINGKAP		Bingkai Aluminium Tingkap Kaca		Aras Bawah Bilik Tidur	Jubin Porselin
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Teras Padu		Balkoni	Jubin Seramik
	Ruang Tamu	Pintu Kaca Gelangsar		Bilik Tidur Utama	Kayu Berlamina
	Bilik Tidur	Pintu Kayu Sedatar		Bilik Tidur Aras 1	Kayu Berlamina
	Biik Air	Pintu Kayu Sedatar / Pintu Boleh Lipat		Ruang Keluarga	Kayu Berlamina
	Bilik Stor	Pintu Sedatar Separa Sisip		Bilik Stor	Kemasan Simen
BAHAN BESI	Set Mangga Dengan Aksesori		KEMASAN DINDING	Bilik Air Utama	Jubin Porselin 2.7m
				Bilik Air Biasa	Jubin Porselin 2.1m
				Dapur Basah	Jubin Porselin 1.5m
				Lain-Lain	Cat & Plaster

PEMASANGAN SANITARI

Dapur	Sinki Tunggal dengan pili
Bilik Air Utama	Besen Cucian dengan pili, Pancuran Mandian Boleh Pegang, Mangkuk Tandas & Pemegang Tisu
Bilik Air Biasa	Besen Cucian dengan pili, Pancuran Mandian, Mangkuk Tandas & Pemegang Tisu
Bilik Air Pembantu	Besen Cucian dengan pili, Pancuran Mandian, Mangkuk Tandas & Kepala Paip

Kemodenan & Kemudahan Dikecapi

Terletak di bandar Semenyih yang semakin pesat membangun, Serene Heights dikelilingi oleh kawasan kejiranan seperti Bandar Baru Bangi, Kajang dan Bukit Mahkota yang menyediakan pelbagai kemodenan dan kemudahan untuk kehidupan seharian. Rangkaian lebuhraya yang mantap memastikan akses mudah ke pusat bandar KL serta lokasi-lokasi terkenal lain di Lembah Klang.



HOSPITAL

- 1 Hospital Islam Az-Zahrah
- 2 Hospital Pakar An-Nur
- 3 Hospital Serdang
- 4 Hospital Pakar KPJ Kajang
- 5 Hospital Kajang
- 6 Hospital Wanita dan Kanak-Kanak Andorra
- 7 Hospital Pusrawi SMC, Bangi

KELAB GOLF & TAMAN

- 1 Resort Golf Bangi
- 2 Bangi Wonderland
- 3 Kelab Golf Danau
- 4 Taman Tasik Cempaka

SEKOLAH

- 1 Sekolah Antarabangsa Islam Greenview Bangi
- 2 Sekolah Islam Sri Ayesha
- 3 Sekolah Antarabangsa Nexus
- 4 Sekolah Antarabangsa Tanarata
- 5 Sekolah Antarabangsa Global Modern
- 6 Sekolah Antarabangsa Eaton
- 7 SRJK (C) Sungai Chua
- 8 SMK Convent Kajang
- 9 SMK Jalan Bukit
- 10 Sekolah Antarabangsa Islam Greenview Bangi

UNIVERSITI

- 1 Institut Jerman Malaysia
- 2 Universiti Kebangsaan Malaysia
- 3 Universiti Nottingham
- 4 KUIS (Kolej Universiti Islam Antarabangsa Selangor)
- 5 UNITEN (Universiti Tenaga Nasional)
- 6 Universiti Putra Malaysia

PUSAT BELI-BELAH

- 1 Pusat Membeli-Belah Metro Kajang
- 2 Pusat Membeli-Belah EVO
- 3 Bangi Sentral
- 4 Pasaraya Besar Giant Bangi
- 5 Bangi Gateway
- 6 Tesco Bandar Puteri, Bangi
- 7 Tesco Semenyih

Kebahagiaan Dalam Kehidupan

Mencari kebahagiaan adalah pilihan pribadi.

Kami percaya setiap individu berhak untuk memiliki kebahagiaan, dan menjadi sebahagian daripada kebahagiaan orang lain adalah kegembiraan yang tiada tolok bandingan. Kami sentiasa mencipta peluang untuk anda gembira, kami juga gembira dengan kegembiraan anda.

Bina Keyakinan

Kami mementingkan nilai murni dalam setiap apa yang kami lakukan.

Mengambil berat, Jujur, keterlibatan, Bersemangan dan Menyeronokkan. Dalam setiap usaha yang kami lakukan, kami sentiasa mengingati nilai-nilai yang menjadikan siapa kami, dan menjadikan anda bahagia. Setiap apa yang dilakukan, ia patut dilakukan dengan senyuman.



Ahli Kumpulan UEM Group

*Menuju
Bahagia*

Mengecapi Keseronokan dan Kebahagiaan.

Kami mewujudkan ruang yang dirancang, direka, dibina dan disusun untuk memberi inspirasi kepada kebersamaan dan kepuasan. Sama seperti anda, kami percaya bahawa setiap hari adalah hari yang baik, dan berharap untuk pulang ke rumah yang boleh membantu mengembirakan orang lain.

Cipta Memori Terindah



1800888008
uemsunrise.com

THE EDGE
Outstanding Property CEO
Award 2018

THE EDGE Top Property
Developers Awards
2018

MSWG
Malaysia Sustainable
Weekend



THE EDGE Best Managed
Property Award 2019



Ahli Kumpulan UEM Group

*Menaja
Bahagia*

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

FRISCHIA • Pemaju: Symphony Hills Sdn Bhd (347800-M) • Alamat: Clubhouse Symphony Hills, Persiaran Simfoni, Cyber 9, 63000 Cyberjaya, Selangor • No. Lesen Pemaju: 11186-15/04-2023/0374(L) • Tempoh Sah: 26/04/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: _____ • Tempoh Sah: 26/04/2023 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan: Bil. (14) dlm.MPKj.2/P/41/2019 • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat • Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: 5 • Luas Binaan: 2,225 – 2,497 kps. • Harga: (Min.) RM869,170 (Maks.) RM1,119,870 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2023 • Diskaun Bumiputera 7%