

Intrika4

SERENE HEIGHTS

by **UEM Sunrise**

PEGANGAN KEKAL



Jenis C1 – Unit tepi dengan ruang taman peribadi yang luas.

Fasa terakhir rumah teres
tiga tingkat di Intrika 4
menggabungkan seni bina
Nusantara dan lanai klasik
untuk gaya hidup eksklusif.

Kediaman Pegangan Kekal Berkonsep Nusantara.

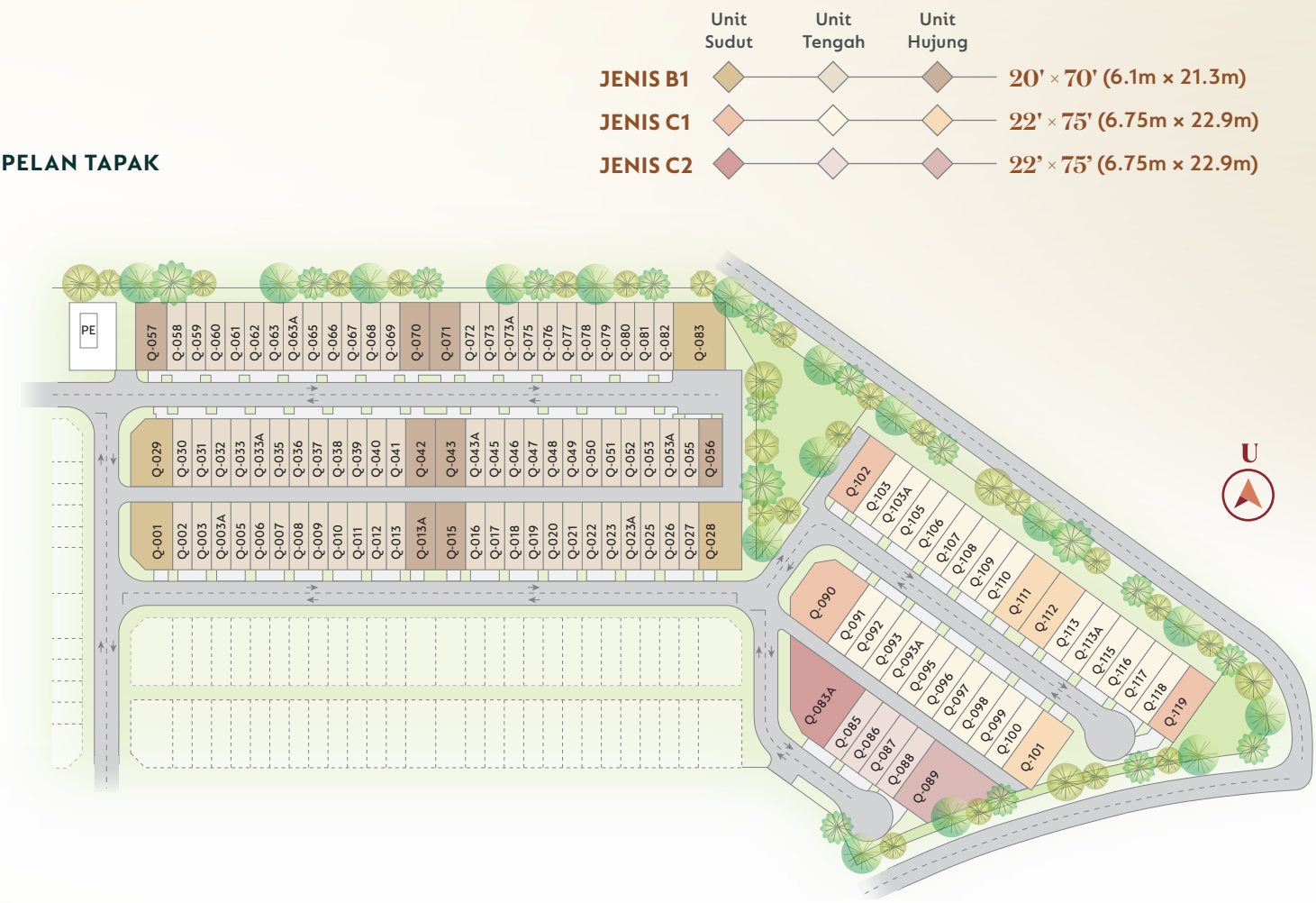
DIREKA UNTUK KEPERLUAN SEISI KELUARGA.

Rebut peluang eksklusif untuk memiliki fasa akhir Intrika, rumah teres pegangan kekal yang menampilkan gabungan konsep kontemporari dan seni bina Nusantara. Terokai dua pilihan unit; rumah teres tiga tingkat di atas lot 22' x 75' serta rumah teres dua tingkat di atas lot 20' x 70', lengkap dengan pelan lantai fleksibel yang direka mengikut keperluan seisi keluarga.



Jenis C2 – Fasad Moden dengan tingkap kaca tinggi.

PELAN TAPAK



PELAN UTAMA

Serene Heights

448 ekar pelan utama yang dirancang untuk dijadikan perbandaran kediaman beserta perancangan tapak komersial, landskap semulajadi dan taman rekreasi.



LAGENDA

- | | | | |
|-----------------------|---|--------------------------|-------------------|
| Tapak Dewan Serbaguna | Boulevard Tropika | Tapak Permainan Gasing | Taman Rekreasi |
| Tapak Surau | Jalan Pokok Berwarna-warni | Tapak Permainan Tingting | Gelanggang Takraw |
| Tapak Tadika | Galeri Jualan UEM Sunrise, Serene Heights | Taman Riadah | |

Koleksi Intrika – Pandangan udara.



JENIS
CI

Rumah Teres 3-Tingkat

Keluasan Tanah

22' x 75'
(6.75m x 22.9m)

Luan Binaan

2,808 KPS – 3,155 KPS
(261m² – 392m²)

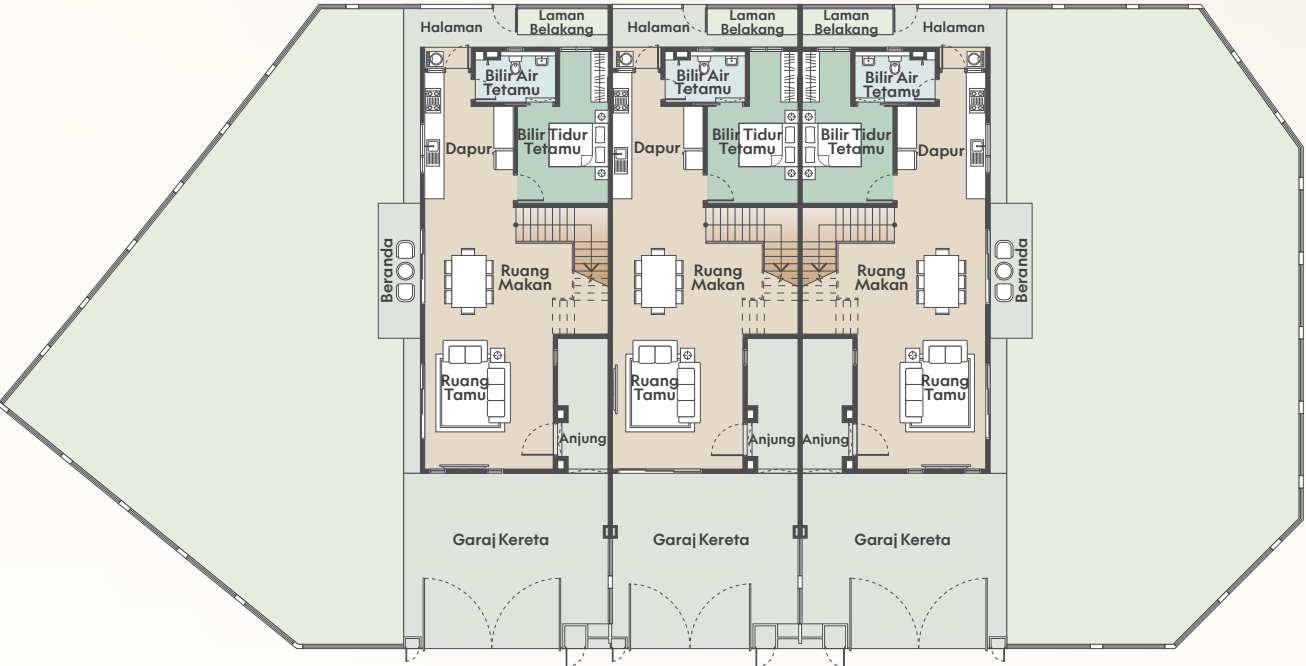


5 Bilik Tidur

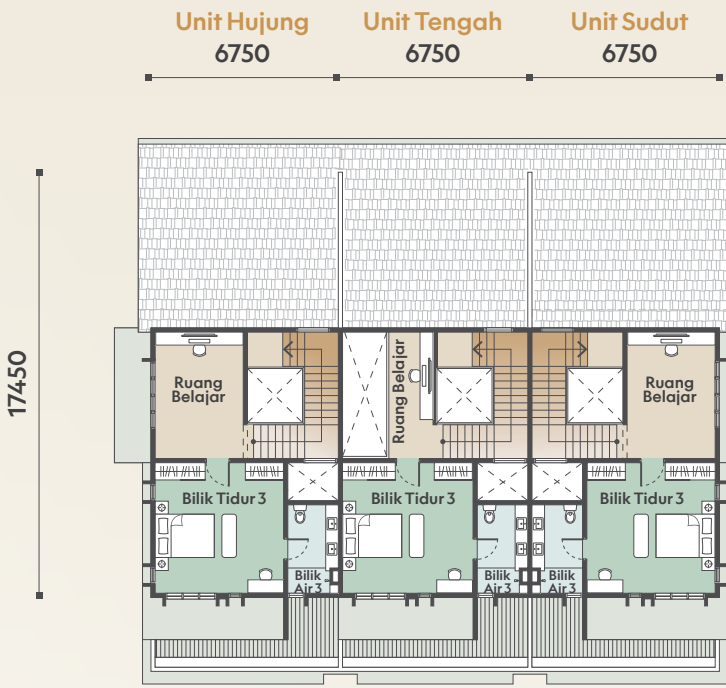


5 Bilik Air

17180



Tingkat Bawah



Tingkat Dua



Tingkat Satu

JENIS
C2

Rumah Teres 3-Tingkat

Keluasan Tanah

22' x 75'
(6.75m x 22.9m)

Luan Binaan

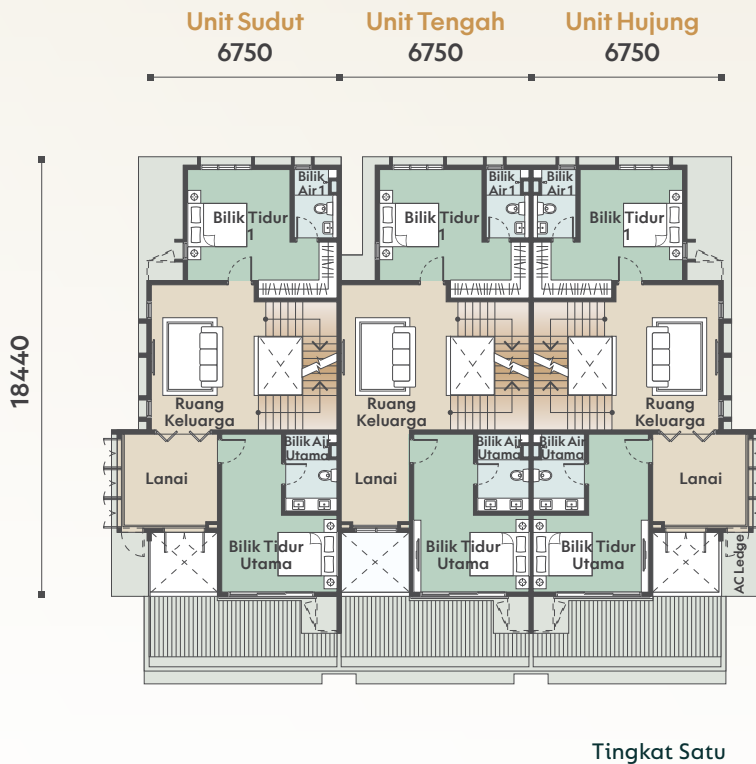
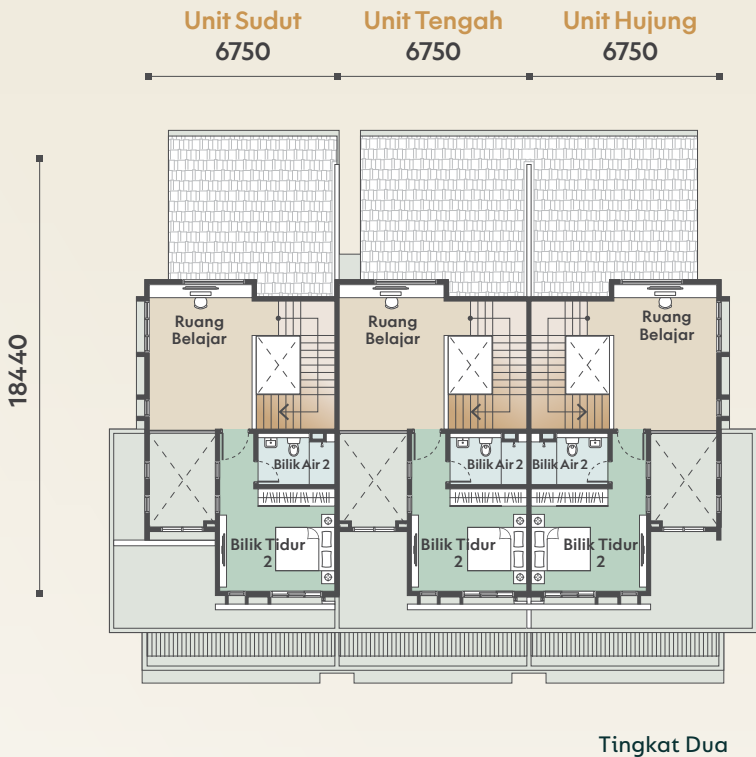
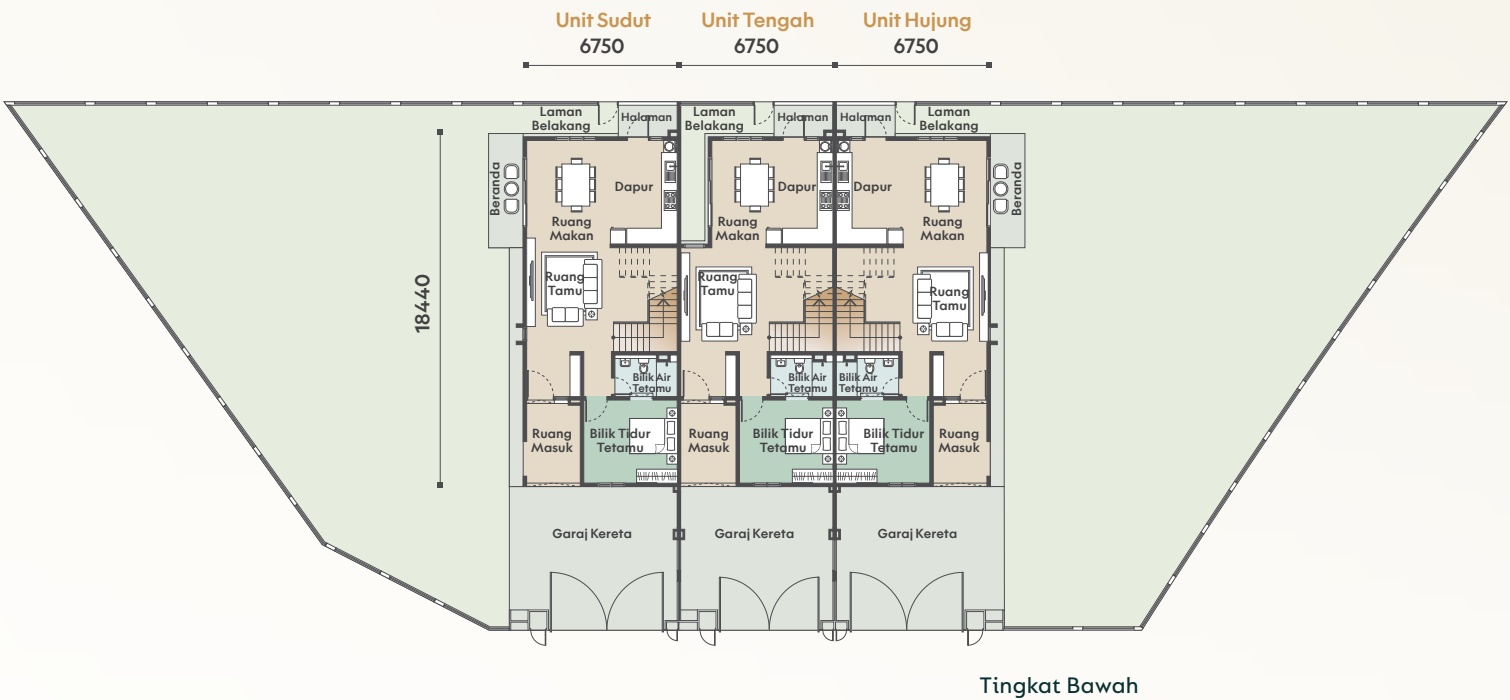
2,747 KPS – 2,968 KPS
(255m² – 276m²)



4 Bilik Tidur



4 Bilik Air



JENIS
B1

Rumah Teres 2-Tingkat

Keluasan Tanah

20' x 70'
(6.1m x 21.3m)

Luan Binaan

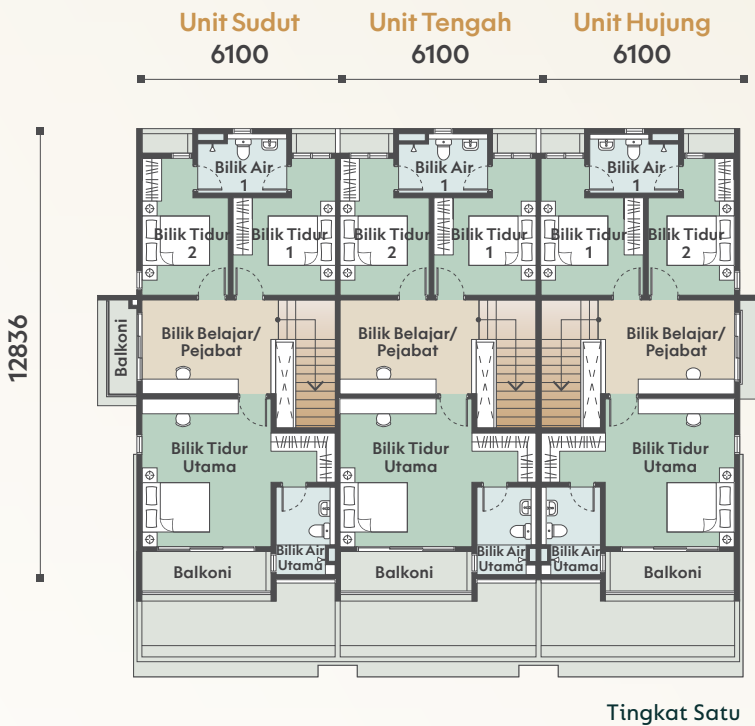
1,914 KPS – 2,010 KPS
(178m² – 187m²)



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



SPESIFIKASI

STRUKTUR DINDING	Rangka Konkrit Diperkukuh		KEMASAN LANTAI	GARAJ KERETA	Cetakan Konkrit
DINDING DALAM	Dinding Batu Bata			KEBUK SAMPAH	Jubin
BUMBUNG	Jubin Bumbung / Konkrit / Bumbung Logam / Jendela Langit (JENIS C1 SAHAJA)			LANAI	Lantai Kayu Berlamina (JENIS C2 TEPI), Jubin (JENIS C2 TENGAH)
STRUKTUR BUMBUNG	Struktur Besi			RUANG TAMU / RUANG MAKAN / RUANG MASUK / BILIK TIDUR 3	Jubin
SILING	Siling Plaster / Papan Gypsum / Kemasan Lapisan Skim			DAPUR	Jubin
PINTU	PINTU MASUK UTAMA	Pintu Kayu Berlamina		HALAMAN	Jubin, Cetakan Konkrit (JENIS B1 SAHAJA)
	PINTU LAIN	Pintu Flush / Pintu Kaca Gelangsar Rangka Aluminium / Pintu Lipat Aluminium (JENIS C SAHAJA)		BERANDA / BALKONI / RUANG MASUK (ANJUNG)	Jubin
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium			TEBING A/C	Lepa Simen
SET KUNCI PINTU	Set Kunci Pintu dan Aksesori			TANGGA / RUANG BELAJAR / BILIK TIDUR UTAMA / BILIK TIDUR 1 / BILIK TIDUR 2	Lantai Kayu Berlamina
KEMASAN DINDING	KEBUK SAMPAH	Jubin		SEMUA BILIK AIR	Jubin
	DAPUR / LAMAN BELAKANG	Jubin Setinggi 1.5m / Lepa dan Cat	ALAT KEBERSIHAN DAN PERALATAN PAIP	DAPUR	Sinki Dapur Dengan Paip Pili
	DINDING LUAR	Lepa dan Cat		BILIK AIR UTAMA / BILIK AIR TETAMU / BILIK AIR 1 DAN 2	Alat Sanitari dan Kelengkapan
	SEMUA BILIK AIR	Jubin Setinggi Siling		LAMAN BELAKANG	Sinki Dengan Paip Pili (JENIS C SAHAJA)
	LAIN-LAIN	Lepa dan Cat			

PEMASANGAN ELEKTRIKAL	JENIS B1 UNIT TENGAH	JENIS B1 UNIT Hujung / SUDUT	JENIS C1 UNIT TENGAH	JENIS C1 UNIT Hujung / SUDUT	JENIS C2 UNIT TENGAH	JENIS C2 UNIT Hujung / SUDUT
POIN LAMPU	25	27	34	35	34	35
POIN LAMPU PAGAR	1	1	1	1	1	1
POIN KUASA	19 + 1 USB	19 + 1 USB	27 + 1 USB	27 + 1 USB	27 + 1 USB	27 + 1 USB
POIN KIPAS	7	7	9	9	9	9
POIN LOCENG PINTU	1	1	1	1	1	1
POIN PEMANAS AIR	3	3	5	5	5	5
POIN DATA / TELEFON	2	2	4	4	4	4
POIN PENGHAWA DINGIN	5	5	7	7	7	7
POIN TV	1	1	1	1	1	1
POIN PAGAR AUTOMATIK	2	2	2	2	2	2

Akses Mudah Ke Bandar

Serene Heights dikelilingi oleh kejiranan moden seperti Bandar Baru Bangi, Kajang dan Semenyih yang lengkap dengan pelbagai kemudahan dan keperluan untuk kehidupan harian. Lingkaran lebuh raya yang luas memastikan akses mudah ke pusat bandar Kuala Lumpur dan juga lokasi terkemuka di Lembah Klang.



HOSPITAL

1	Hospital Pakar An-Nur	9KM
2	Hospital Islam Az-Zahrah	12KM
3	Hospital Kajang	12KM
4	KPJ Kajang Specialist Hospital	13KM
5	Hospital Serdang	18KM

KELAB GOLF & REKREASI

1	Bangi Wonderland	5KM
2	Bangi Golf Resort	11KM
3	Taman Tasik Cempaka	12KM

SEKOLAH

1	Sekolah Kebangsaan Rinching Hilir	3KM
2	Sekolah Menengah Sri Al-Amin Bangi	6KM
3	Sri Ayesha Islamic School	12KM
4	RizQ Islamic School (RIS)	13KM
5	SRJK (C) Sungai Chua	14KM

PUSAT MEMBELI BELAH

1	Lotus's Bandar Puteri, Bangi	6KM
2	ST Rosyam Mart Semenyih	7KM
3	Bangi Gateway	8KM
4	EVO Mall	12KM
5	IOI City Mall, Putrajaya	19KM

UNIVERSITI

1	German Malaysian Institute	5KM
2	University Islam Selangor (UIS)	6KM
3	National University of Malaysia (UKM)	7KM
4	Nottingham University	9KM
5	Universiti Tenaga Nasional (UNITEN)	23KM

Mengenai UEM Sunrise Berhad

UEM Sunrise Berhad merupakan sebuah syarikat awam yang tersenarai dan dikenali sebagai salah sebuah pemaju hartanah terkemuka di Malaysia. Syarikat ini memegang peranan utama dalam segmen pembangunan perbandaran dan hartanah di bawah naungan UEM Group Berhad dan Khazanah Nasional Berhad. Dengan kecekapan teras yang merangkumi pembangunan perbandaran berskala besar, kediaman bertingkat tinggi, projek komersial dan runcit, serta pembangunan bersepadu, UEM Sunrise berstatus sebagai pemaju induk bagi Iskandar Puteri di Johor. Iskandar Puteri dihasratkan untuk menjadi pembangunan bandar bersepadu sepenuhnya yang terbesar di Asia Tenggara. Syarikat ini turut diiktiraf sebagai perintis dalam pembangunan hartanah berprestij yang telah meraih pelbagai anugerah. Projek-projek terkemuka mereka tertumpu di kawasan eksklusif Mont' Kiara dan kawasan-kawasan sekitar di wilayah Greater Kuala Lumpur. Selain itu, UEM Sunrise telah memperluas jejak kehadiran mereka di peringkat antarabangsa, termasuk Singapura, Kanada, dan yang signifikan, di Australia dan Afrika Selatan.

THE EDGE Top Property Developers Awards 2025

CX ASIA EXCELLENCE AWARDS 2022

PUTRA BERHAD AWARDS GOLD 2024

012 648 7433
uemsunrise.com



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

INTRIKA 4 (Fasa 3A2) • Pemaju: Symphony Hills Sdn. Bhd. (347800-M) • Alamat: Clubhouse Symphony Hills, Persiaran Simfoni, Cyber 9, 63000 Cyberjaya, Selangor • No. Lesen Pemaju: 11186/04-2028/0829(A) • Tempoh Sah: 27/04/2023 - 26/04/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XX • Tempoh Sah: 2 Tahun (XX) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan: MPKJ/OSC/A12/3/31-2023 Bil () dlm. MPKJ 2/P/29/2023 • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat dan 3 Tingkat • Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: Jenis B1 - 83 Unit • Harga: (Min.) RM863,420 (Maks.) RM1,221,070 • Luas Binaan: 178 - 187 mps. • Jumlah Unit: Jenis C1 - 30 Unit • Harga: (Min.) RM1,226,820 (Maks.) RM1,721,320 • Luas Binaan: 261 - 282 mps. • Jumlah Unit: Jenis C2 - 6 Unit • Harga: (Min.) RM1,215,320 (Maks.) RM1,768,470 • Luas Binaan: 255 - 276 mps. • Tarikh Dijangka Siap: April 2028 • Diskaun Bumiputera 7%