



Intrika3

SERENE HEIGHTS



Fasad hadapan kediaman Jenis B1

Kediaman Pegangan Kekal 2 tingkat berkonsep Nusantara.

KEDIAMAN LUAS DAN MODEN.

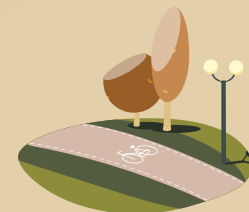
Intrika 3, rumah teres 2 tingkat berkonsepkan Nusantara dengan keluasan lot 20' x 70'. Memiliki 4 bilik tidur dan 3 bilik mandi menjadikan Intrika 3 sebuah kediaman yang selesa dan lengkap untuk seisi keluarga.



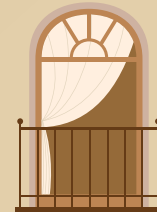
Fasad rumah yang
berkonsepkan Nusantara
Moden minimalis



Ruangan tambahan
di bahagian
belakang rumah



Laluan pejalan kaki
untuk aktiviti
riadah harian



Ruang balkoni yang
luas untuk penggunaan
maksimum



Ruang tamu dan makan berkonsep terbuka luas.



Kediaman tepi Jenis B1 dengan taman peribadi yang luas.

SPESIFIKASI

STRUKTUR DINDING	Rangka Konkrit Diperkuh	
DINDING DALAM	Batu Bata	
BUMBUNG	Jubin Bumbung / Konkrit / Bumbung Logam	
STRUKTUR BUMBUNG	Struktur Besi	
SILING	Siling Plaster / Papan Gypsum / Kemas Lapisan Skim	
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Kejuruteraan Berlamina
	Pintu Lain	Pintu Flush Kayu Berlamina / Pintu Kaca Gelangsar Rangka Aluminium
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium	
SET KUNCI PINTU	Set Kunci Pintu	

Konfigurasi tanah, dimensi, dan kawasan berbeza dari unit ke unit. Semua lukisan dan spesifikasi adalah tertakluk kepada pertukaran oleh Pihak Berkuas berkenaan, Jurutera dan Arkitek.

KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Legar / Ruang Makan	Jubin
	Dapur	Jubin
	Bilik Tidur Tetamu	Jubin
	Teras / Balkon	Jubin
	Anjung	Cetakan Konkrit
	Ruang Keluarga / Tangga	Lantai Kayu Berlamina
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1 & 2	Lantai Kayu Berlamina
	Bilik Air Utama / Bilik Air 1 / Bilik Air Tetamu / Bilik Air 2	Jubin
	Halaman	Jubin Seramik
	Lain-lain	Lepa Simen

KEMASAN DINDING	Dinding Luar	Lepa dan Cat
	Bilik Air Utama / Bilik Air / Bilik Air 1 dan 2	Jubin Setinggi Siling
	Dapur	Jubin Setinggi 1.5m dipilih / Lepa dan Cat
	Lain-lain	Lepa dan Cat

ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP	Dapur	Sinki Dapur Dengan Paip Pili
	Bilik Air Utama / Bilik Air Tetamu / Bilik Air 1 dan 2	Alat Sanitari dan Kelengkapan
	Anjung dan Halaman	Paip Air
	Lain-lain	Peti Surat, Kebuk Sampah, TNB Meter

PEMASANGAN ELEKTRIKAL	JENIS B1 Tengah	JENIS B1 Hujung / Tepi
LAMPU	24	26
LAMPU PAGAR	1	1
KIPAS	7	7
POIN KUASA	19	19
PENGHAWA DINGIN	5	5
PEMANAS AIR	3	3
DATA / TELEFON POIN	2	2
TV	1	1
LOCENG PINTU	1	1
PAGAR AUTOMATIK	1	1

PELAN UTAMA Serene Heights

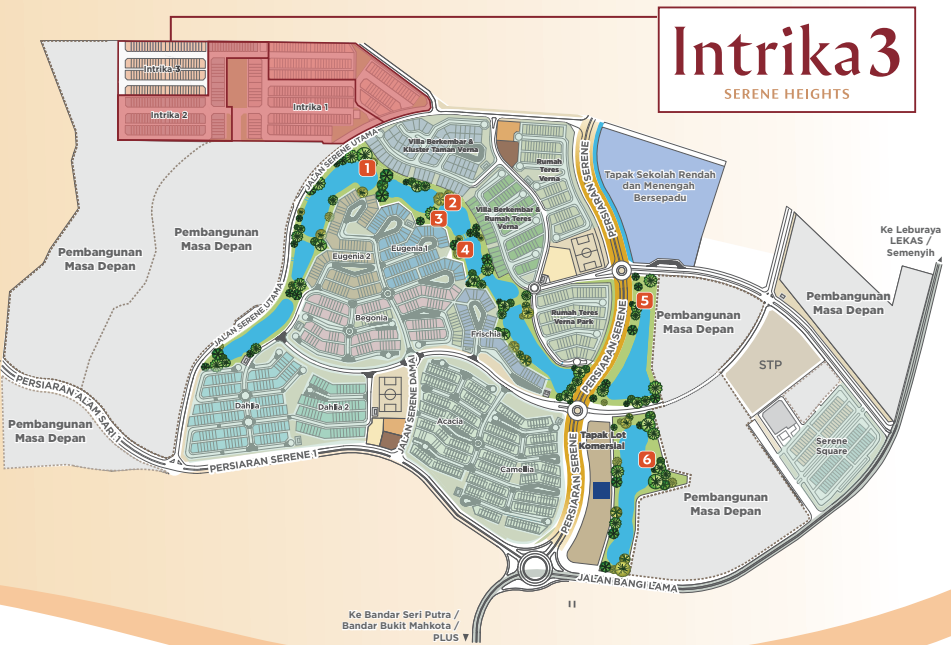
448 ekar pelan utama yang dirancang untuk dijadikan perbandaran kediaman beserta perancangan tapak komersial, landskap semulajadi dan taman rekreasi.

Kemudahan Fasiliti Awam

- Tapak Dewan Serbaguna
- Boulevard Tropika
- Tapak Surau
- Laluan Dihiasi Pokok-Pokok Bunga
- Tapak Tadika
- Galeri Jualan Serene Heights

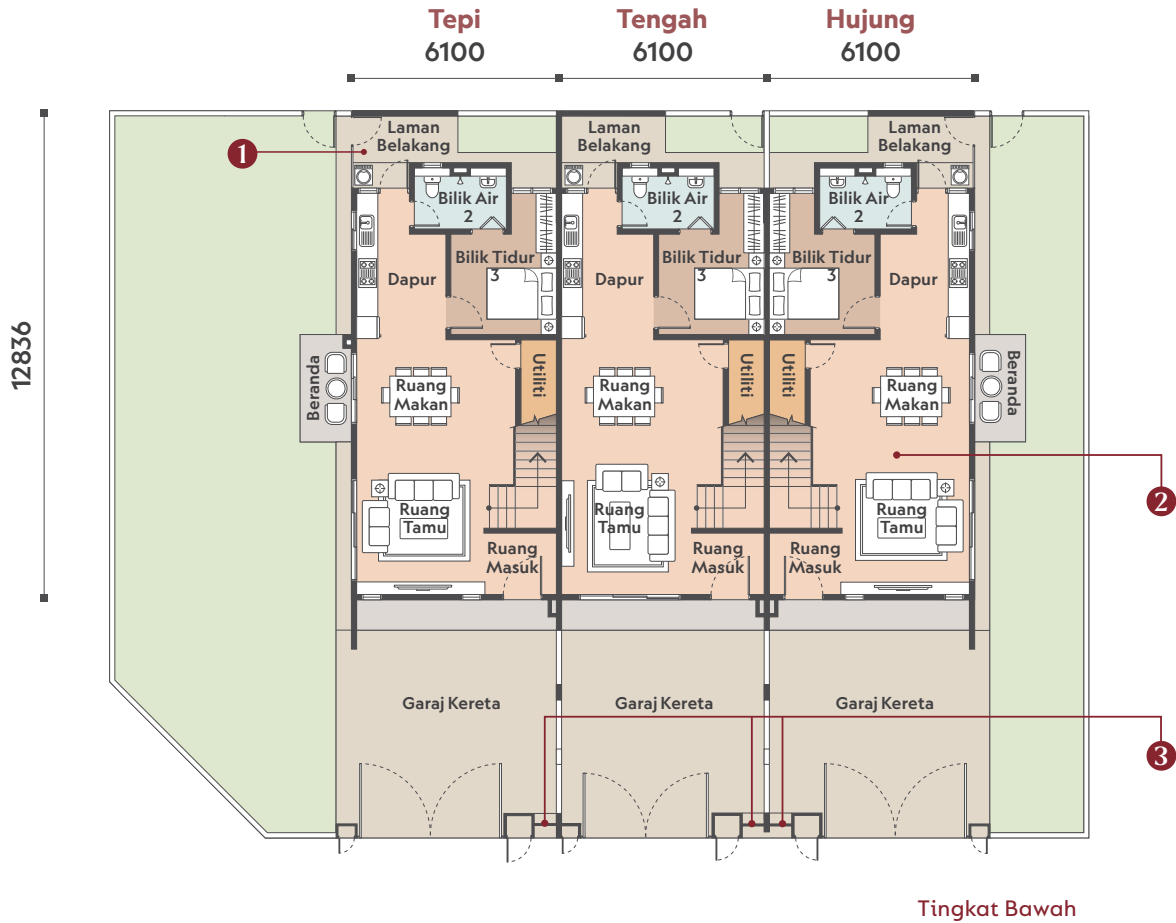
- 1 Tapak Permainan Gasing
- 2 Kawasan Bermain Congkak
- 3 Tapak Permainan Tingting

- 4 Taman Riadah
- 5 Taman Rekreasi
- 6 Gelanggang Takraw



Keluasan Tanah
20' x 70'
(6.1m x 21.3m)

Luas Binaan
1,914 kps (178m²)
hingga 2,010 kps (187m²)



Tingkat Bawah

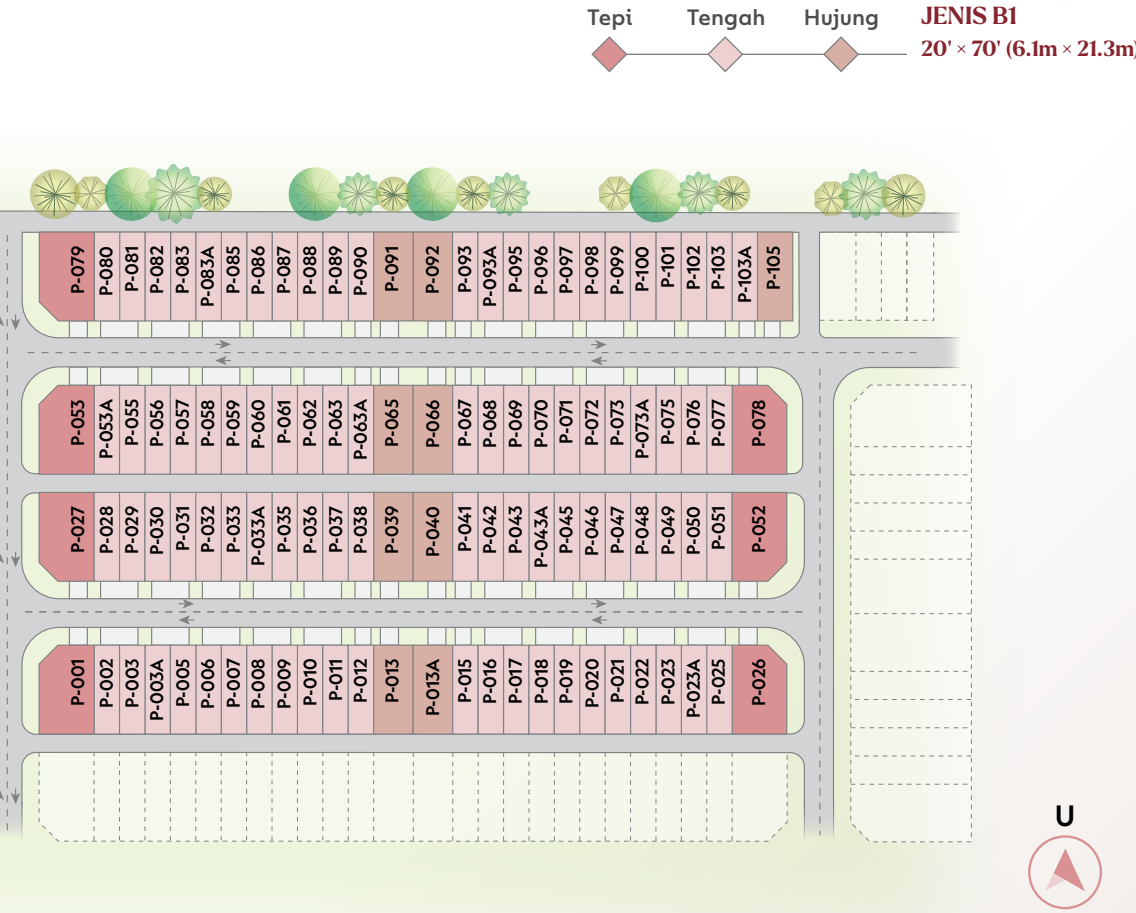
CIRI-CIRI JENIS B1

- Laman belakang boleh dijadikan dapur tambahan atau ruang rehat.
- Ruang tamu yang direka dengan pelan terbuka untuk keluasan maksimum.
- Ruang keluarga yang fleksibel boleh diubahsuai menjadi ruang pejabat/ruang belajar.
- Bilik tidur utama yang luas, sesuai untuk mewujudkan "walk-in wardrobe" peribadi.



Tingkat Satu

PELAN TAPAK



Akses Mudah Ke Bandar

Serene Heights dikelilingi oleh kejiranan moden seperti Bandar Baru Bangi, Kajang dan Semenyih yang lengkap dengan pelbagai kemudahan dan keperluan untuk kehidupan harian. Lingkaran lebuhraya yang luas memastikan akses mudah ke pusat bandar Kuala Lumpur dan juga lokasi terkemuka di Lembah Klang.



HOSPITAL

1	Hospital Pakar An-Nur	13KM
2	Hospital Islam Az-Zahrah	16KM
3	KPJ Kajang Specialist Hospital	16KM
4	Hospital Serdang	24KM
5	Andorra Women and Children Hospital	33KM

KELAB GOLF & REKREASI

1	Bangi Wonderland	5KM
2	Bangi Golf Resort	17KM
3	Taman Tasik Cempaka	17KM

SEKOLAH

1	Sekolah Kebangsaan Rinching Hilir	3KM
2	Beverly International School (Islamic)	10KM
3	Sri Ayesha Islamic School	17KM
4	SRJK (C) Sungai Chua	20KM
5	Nexus International School	24KM

PUSAT MEMBELI BELAH

1	Lotus Bandar Puteri, Bangi	6KM
2	Bangi Gateway	15KM
3	Bangi Sentral	17KM
4	EVO Mall	20KM
5	IOI City Mall, Putrajaya	25KM

UNIVERSITI

1	Kolej Universiti Islam Antarabangsa Selangor (KUIS)	6KM
2	Nottingham University	9KM
3	National University of 14KM Malaysia (UKM)	17KM
4	German Malaysian Institute	17KM
5	Universiti Tenaga Nasional (UNITEN)	23KM

Mengenai UEM Sunrise Berhad

UEM Sunrise Berhad merupakan sebuah syarikat awam yang tersenarai dan dikenali sebagai salah sebuah pemaju hartanah terkemuka di Malaysia. Syarikat ini memegang peranan utama dalam segmen pembangunan perbandaran dan hartanah di bawah naungan UEM Group Berhad dan Khazanah Nasional Berhad. Dengan kecekapan teras yang merangkumi pembangunan perbandaran berskala besar, kediaman bertingkat tinggi, projek komersial dan runcit, serta pembangunan bersepadu, UEM Sunrise berstatus sebagai pemaju induk bagi Iskandar Puteri di Johor. Iskandar Puteri dihasratkan untuk menjadi pembangunan bandar bersepadu sepenuhnya yang terbesar di Asia Tenggara. Syarikat ini turut diiktiraf sebagai perintis dalam pembangunan hartanah berprestij yang telah meraih pelbagai anugerah. Projek-projek terkemuka mereka tertumpu di kawasan eksklusif Mont' Kiara dan kawasan-kawasan sekitar di wilayah Greater Kuala Lumpur. Selain itu, UEM Sunrise telah memperluas jejak kehadiran mereka di peringkat antarabangsa, termasuk Singapura, Kanada, dan yang signifikan, di Australia dan Afrika Selatan.



012 648 7433
uemsunrise.com



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

INTRIKA 3 (Fasa 3A-4) • Pemaju: Symphony Hills Sdn Bhd (347800-M) • Alamat: Clubhouse Symphony Hills, Persiaran Simfoni, Cyber 9, 63000 Cyberjaya, Selangor. • No. Lesen Pemaju: 11186/04-2028/0829(A) • Tempoh Sah: 27/04/2023 - 26/04/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XX • Tempoh Sah: 2 Tahun (XX) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan: MPKJ/OSC/A12/3/6-2023 Bil (20) dlm.MPKJ 2/P/12/2023 • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat • Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: Jenis B1 - 105 Unit • Harga: (Min.) RM730,800 (Maks.) RM1,107,220 • Luas Binaan: 178 - 187 mps • Tarikh Dijangka Siap: April 2027 • Diskaun Bumiputera 7%