

HAKMILIK KEKAL
REZAB MELAYU

Perumahan **PERMATANG BADAK** P E R D A N A

26 UNIT
RUMAH TERES
SETINGKAT

4 BILIK & 2 BILIK AIR

25 BAKI UNIT

RM348,000.00 hingga **RM411,600.00**

019-262 0103 / 019-988 0103

LUAS BINAAN
22' x 54'



LCS DEVELOPMENT SDN. BHD. (394592-U)

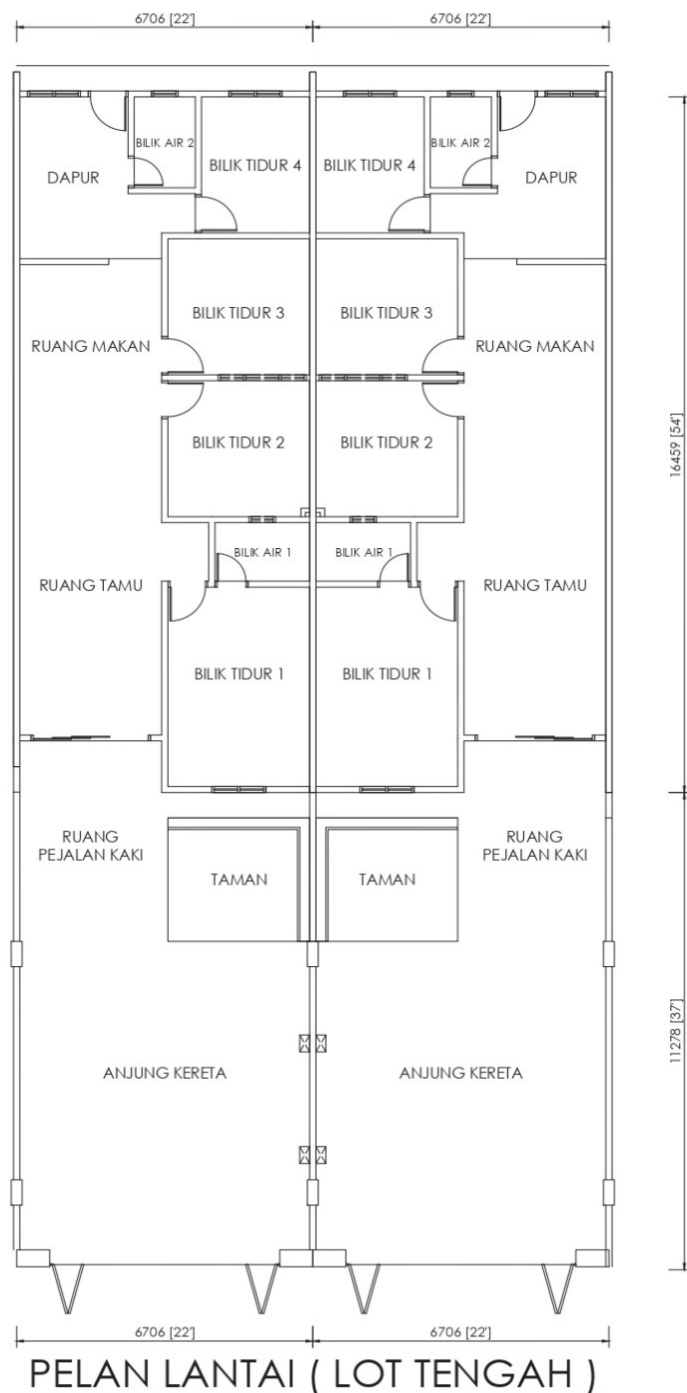
No. 25, Jalan Industri 1/1, Taman Perindustrian Temerloh, 28400 Mentakab, Pahang Darul Makmur.

Tel: **09-278 3930** Fax: **09-278 4930** Website: www.lcs.com.my **LCS Group of Companies**

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SAIZ TANAH:	200 m ² – 381 m ²
BILANGAN UNIT:	26 unit
HARGA JUALAN :	RM348,000.00 hingga RM411,600.00
PEMAJU :	LCS DEVELOPMENT SDN.BHD. No. 25, Jalan Industri 1/1, Taman Perindustrian Temerloh, 28400 Mentakab, Pahang Darul Makmur. TEL : 09-278 3930 FAX : 09-2784930
PEJABAT JUALAN :	LCS DEVELOPMENT SDN.BHD. No. 25, Jalan Industri 1/1, Taman Perindustrian Temerloh, 28400 Mentakab, Pahang Darul Makmur. TEL : 09-278 3930 FAX : 09-2784930
ARKITEK :	YUSDI YUSOF ARCHITECT B124, 1 st Floor, Jalan Bukit Sekilau, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
JURUTERA :	IR. NG BOON CHONG No.117, Jalan Bukit Ubi 2, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
NO LESEN PEMAJU :	11166/06-2026/1008(R)
TEMPOH SAH :	28/06/2023 – 27/06/2026
NO PERMIT IKLAN :	
TEMPOH SAH :	
NO RUJUKAN PELAN :	MBK/R/B:PB/60/2021-B
PIHAK YANG MELULUSKAN :	MAJLIS BANDARAYA KUANTAN
TARIKH MULA :	01/11/2022
TARIKH DIJANGKA SIAP :	31/07/2025
PEGANGAN TANAH:	REZAB MELAYU
BEBANAN TANAH:	TIADA



RUMAH TERES 1 TINGKAT

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / Besi struktur
Bumbung	: Atap simen fiber / Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau siling kapur
Dinding	: Dinding Panel Skimcoat / Batu-bata berlepa
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu besi, pintu kaca bergelungsur bingkai aluminium dan pintu PVC
Hiasan dinding	: Mosaic dapur & bilik air setinggi 7' 0"
Lantai	: Dapur & bilik air – seramik Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur – seramik Ruang kereta dan anjung – lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Sinki jenis tahan karat dengan pili air – 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling – 13 Mata kuasa 13 amp. – 10 Mata kipas siling – 6
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangka setinggi 5' 0" Pintu besi gate dengan tiang batu-bata