

TAMAN KLEDANG PERTAMA

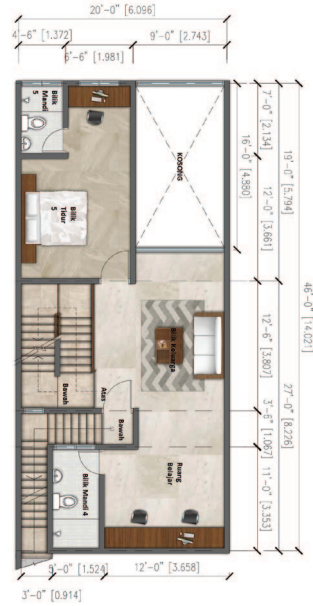
FASA 2

DI BUKIT KLEDANG, IPOH

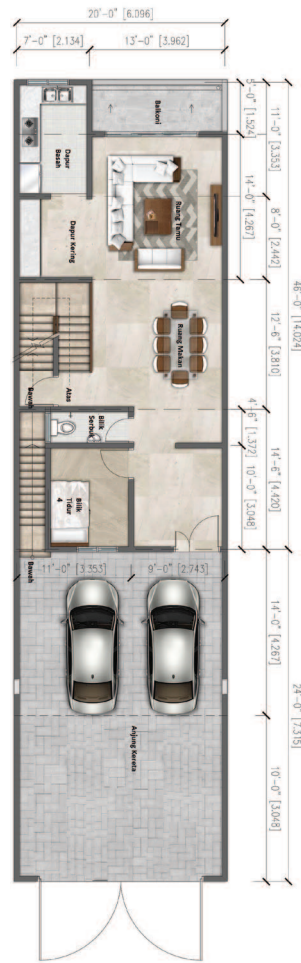




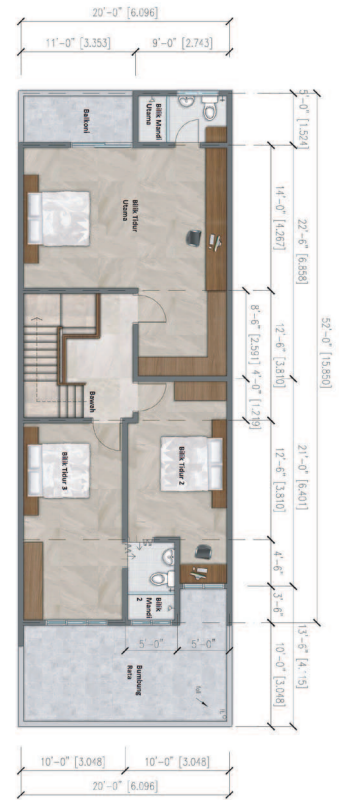
TINGKAT BAWAH TANAH



BAWAH TINGKAT BAWAH



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

13 UNIT

RUMAH TERES 3½ TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang	
DINDING	: Batu-bata tanah liat biasa yang berkualiti dengan plaster simen	
BUMBUNG	: Jubin Bumbung Simen pada Kekuda atap GI	
SILING	: Lapisan simen / lapisan skim / lapisan siling fibre / kepingan rata bukan asbestos	
TINGKAP	: Lapisan aluminium c/w kaca	
PINTU	: Rangka pintu logam untuk semua pintu	
	: Pintu Masuk Utama - Pintu kayu	
	: Pintu lain - Pintu kayu	
	: Bingkai pintu aluminium c/s kaca	
KEMASAN DINDING	: Semua Bilik Mandi - Jubin dinding seramik hingga ketinggian siling	
	: Dapur Basah - Jubin dinding seramik hingga ketinggian siling	
	: Dinding dalaman - Lapisan skim	
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu di tingkat bawah, Makan, Foyer, Dapur Kering, Bilik Tidur - jubin seramik	
	: Dewan tingkat pertama, semua bilik tidur, <i>bilik keluarga</i> - jubin seramik	
	: Dapur Basah, semua Bilik Mandi, semua Balkoni, bilik serbuk, <i>dobi</i> , - jubin seramik : Tangga - jubin seramik	
	: Lepaan Simen	
	: Bilik keluarga tingkat bawah, ruang belajar, bilik tidur - jubin seramik	
	: ruang bawah tanah tingkat bawah,ruangmakan,bilik tidur - jubin seramik	
3½ TINGKAT		
KELENGKAPAN SANITARI	: Singki dapur berkembar keluli tahan karat	1 no.
	: Basin Basuh Tangan	6 nos.
	: Tandas duduk	6 nos.
	: Tempat Mandi	6 nos.
	: Paip Taman	1 no.
	: Paip Dobi	1 no.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Mata Kuasa Lampu Siling	39
	: Mata Kuasa Lampu Dinding	5
	: Mata Kuasa Kipas Siling c/w cangkuk kipas	11
	: 1x13A Outlet Soket Suis	32
	: Mata Penyaman Udara	7
	: Mata pemanas air	3
	: Outlet Soket TV / Astro	2
	: Outlet Soket Dinding Fiber	1
	: Mata Kuasa Pintu Automatik	1
	: Mata Kuasa Loceng Pintu	1
	: Suis Loceng Pintu	1
	: Mata Kuasa Tiang	2
	: Pendawaian Fasa Tiga	60A
CAT:	: Dalaman - Cat emulsi berkualiti	
	: Luaran - Cat perisai weathers yang berkualiti	
PAGAR & PINTU	: Pagar keselamatan Brickwall / anti pendakian PAGAR	
	: Pintu Pagar MS	

PEMAJU



大馬產業發展有限公司

DATARAN MAHIR (M) SDN BHD (Co. No. 269524-X)

42A-46A, Jalan Bandar Timah, 30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel: 605-241 2881 Hp: 6017-823 2881, 6012-508 2633

Fax: 605-254 2881 Email: dataranmahir@yahoo.com

- No. Lesen Pemaju: 11164/01-2029/1495(R) (Tempoh Sah: 28/01/2024-27/01/2029) • No. Permit Iklan: (Tempoh Sah:)
 • No. Kelulusan Pelan: OSC(037-AJL)/B/1/16/318/20 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Ipoh
 • Tarikh Dijangka Siap: June 2024 • Pajak Tanah: 99 Tahun (Tamat Tempoh: 17/02/2101) • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 13 Unit (Baki Unit : 1 Unit)
 • Harga Jualan:
 13 Unit Rumah Teres 3½ Tingkat: min. RM650,000* - maks. RM1,000,000*
 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri
 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA