



*Desa Budiman*

*BANDAR SG LONG*

Di Sini Bermulanya, Rumah Impian Anda



## KEANGGUNAN RUMAH IMPIAN ANDA

Menyusuri kawasan perumahan yang menitikberatkan keselesaan dan kehijauan yang mengelilingi kawasan Desa Budiman. Wujudnya keharmonian dalam komuniti yang tenang dan perumahan yang berkonsepkan kontemporari yang mengetengahkan keseimbangan antara ruang senibina yang elegan.

Terdiri daripada 44 unit rumah teres 2 Tingkat dalam kawasan yang berpagar.

Kawasan ini akan membenkan keselesaan dan perlindungan kepada anda dan keluarga dengan kualiti kehidupan yang diimpikan selama ini.

Kawasan ini terletak di Bandar Sungai Long, satu lagi kawasan pemajuan berprestij oleh Pujangga Budiman Sdn Bhd.

Fasa 8 - 44 Unit

Jenis A - 20' x 65'

Jenis B - 20' x 60'

Jenis C - 20' x 80'

Ciri Tambahan

- Sistem Perpaipan
- Penyaman Udara
- Sistem Air Panas
- Kuasa Solar
- Sistem Pintu Pagar
- Automatik
- Sistem Pam Air





- 20' x 65'      2,035 kp
- 20' x 80'      2,035 kp
- 20' x 60'      1,794 kp

# SPESIFIKASI

## STRUKTUR BANGUNAN

DINDING

GENTING

STRUKTUR BUMBUNG

SILING

TINGKAP

PINTU

KUNCI

Konkrit bertetulang

Batu bata

Bumbung rata konkrit bertetulang / Bumbung dek

Rangka bumbung besi

Slab konkrit / Skim Coat / Siling plaster

Tingkap berkaca dengan rangka aluminium

Pintu kayu / Pintu ram kayu / Pintu jeriji besi

Pintu gelongsor berkaca dengan rangka aluminium

Kunci berkualiti

## KEMASAN LANTAI

Anjung kereta / Langkan

Ruang Tamu / Ruang Makan

Dapur

Bilik Tidur Utama

Bilik Tidur

Tangga

Ruang Keluarga

Bilik Air

Bilik Utiliti

Teres (Unit Tepi)

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

## KEMASAN DINDING

Dinding luaran

Dinding dalaman

Dapur

Bilik Air Utama

Bilik Air 2 / Bilik Air 3

Lepaan simen dengan cat tahan cuaca

Lepaan simen dengan cat emulsion

Jubin seramik

Jubin porselin

Jubin porselin

## PEPASANGAN SANITARI

Mangkuk tandas

Basin

Pancuran mandi

Sinki dapur

3 nos.

3 nos.

3 nos.

1 no.

## PEPASANGAN ELEKTRIK

Sistem Perpaipan Penyaman Udara

Sistem Air Panas Kuasa Solar

Sistem Pintu Pagar Automatik

Sistem Pam Air

## PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Poin Lampu

Poin Kipas termasuk Cangkuk

Poin Loceng Pintu

Poin Elektrik

Poin TV

Fibre Wall Socket

Poin Penyaman Udara

Poin Pintu Pagar Automatik

Poin Lanskap "Junction Box"

23 nos. (Unit Tengah / End Lot) / 24nos. (Unit Tepi)

6 nos.

1 no.

22 nos.

3 nos.

1 nos.

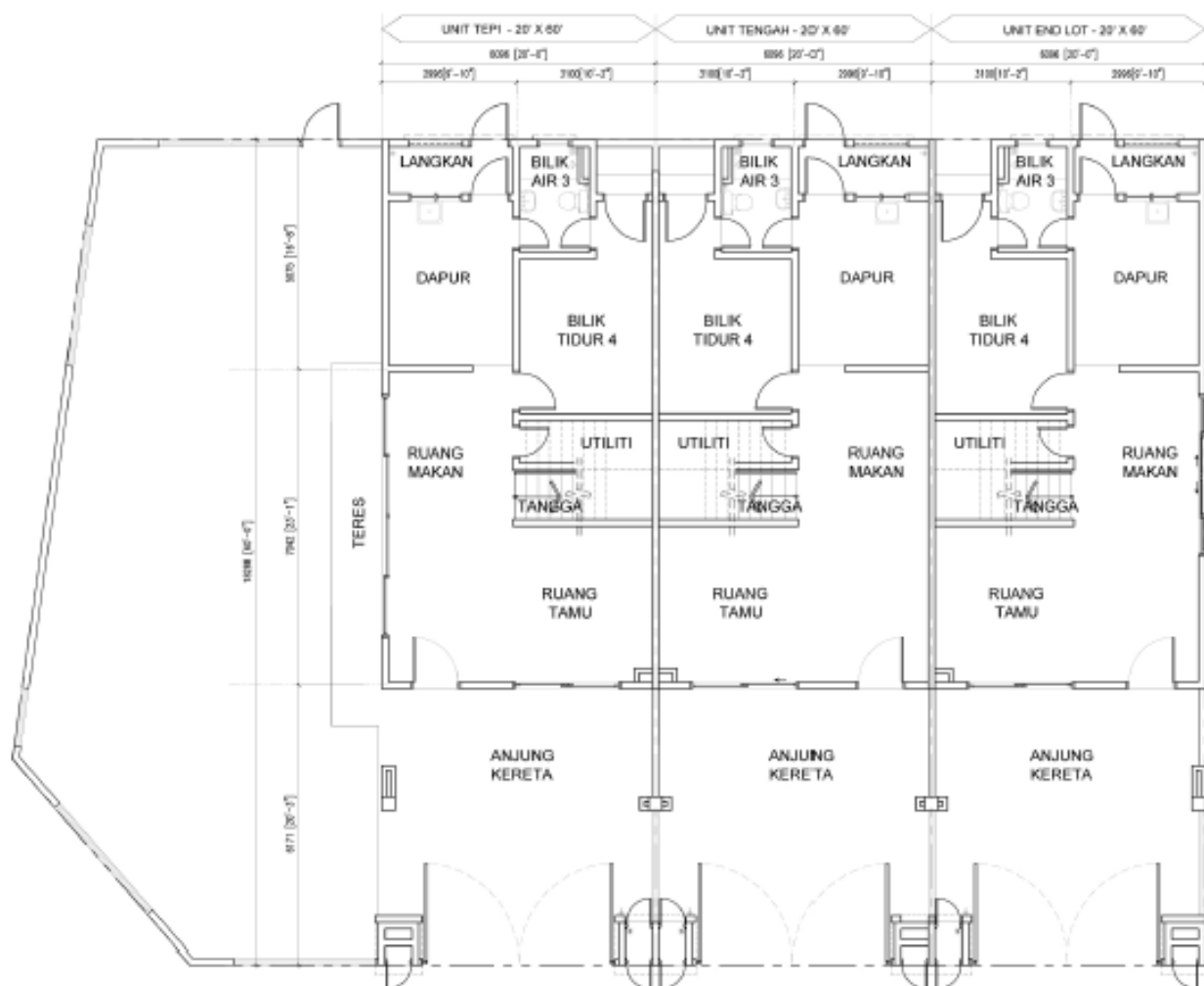
7 nos.

1 no.

0 no. ( Unit Tengah / End Lot) / 1 no. (Unit Tepi)

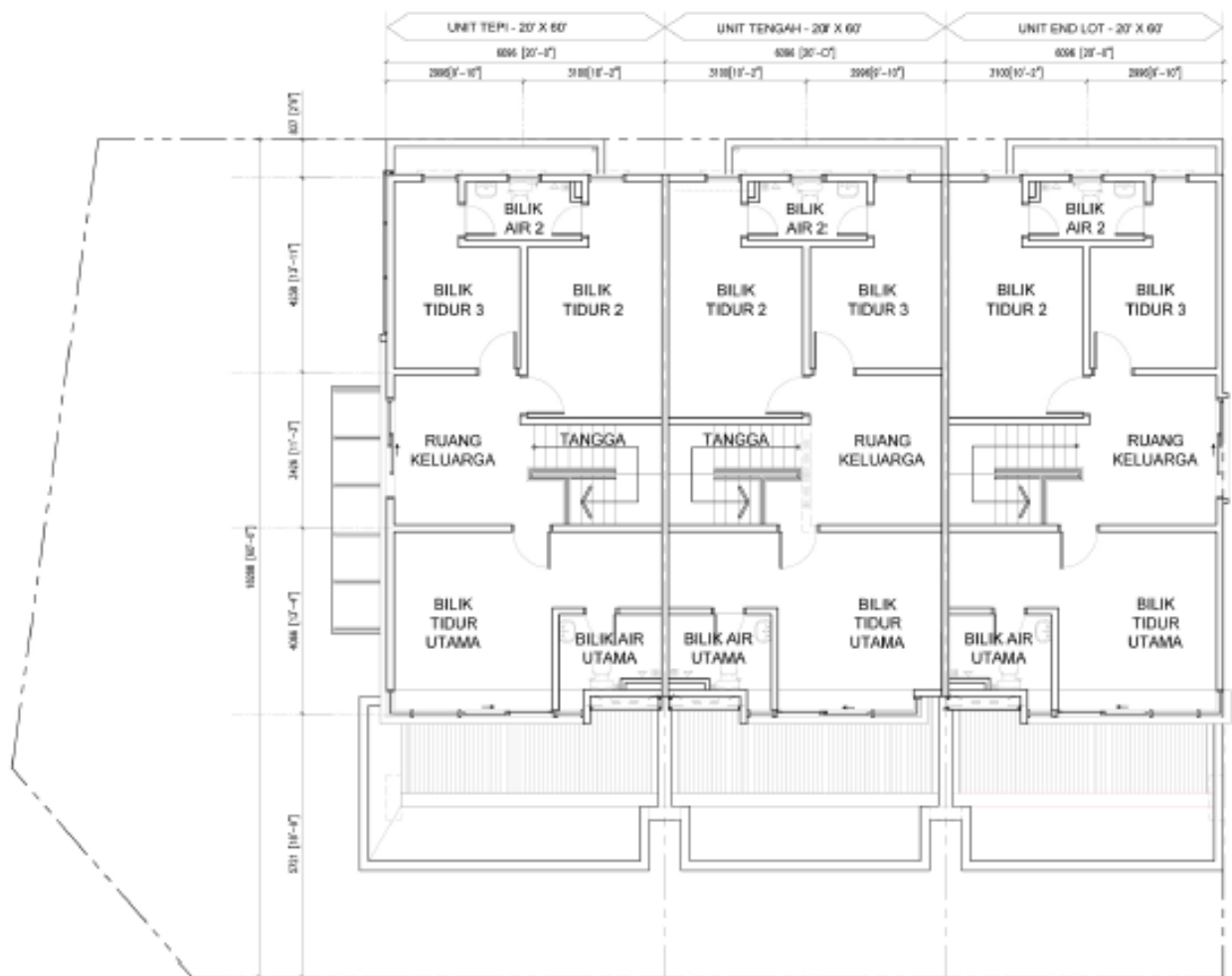
MENYUSURI PENGALAMAN  
KEHIDUPAN BARU





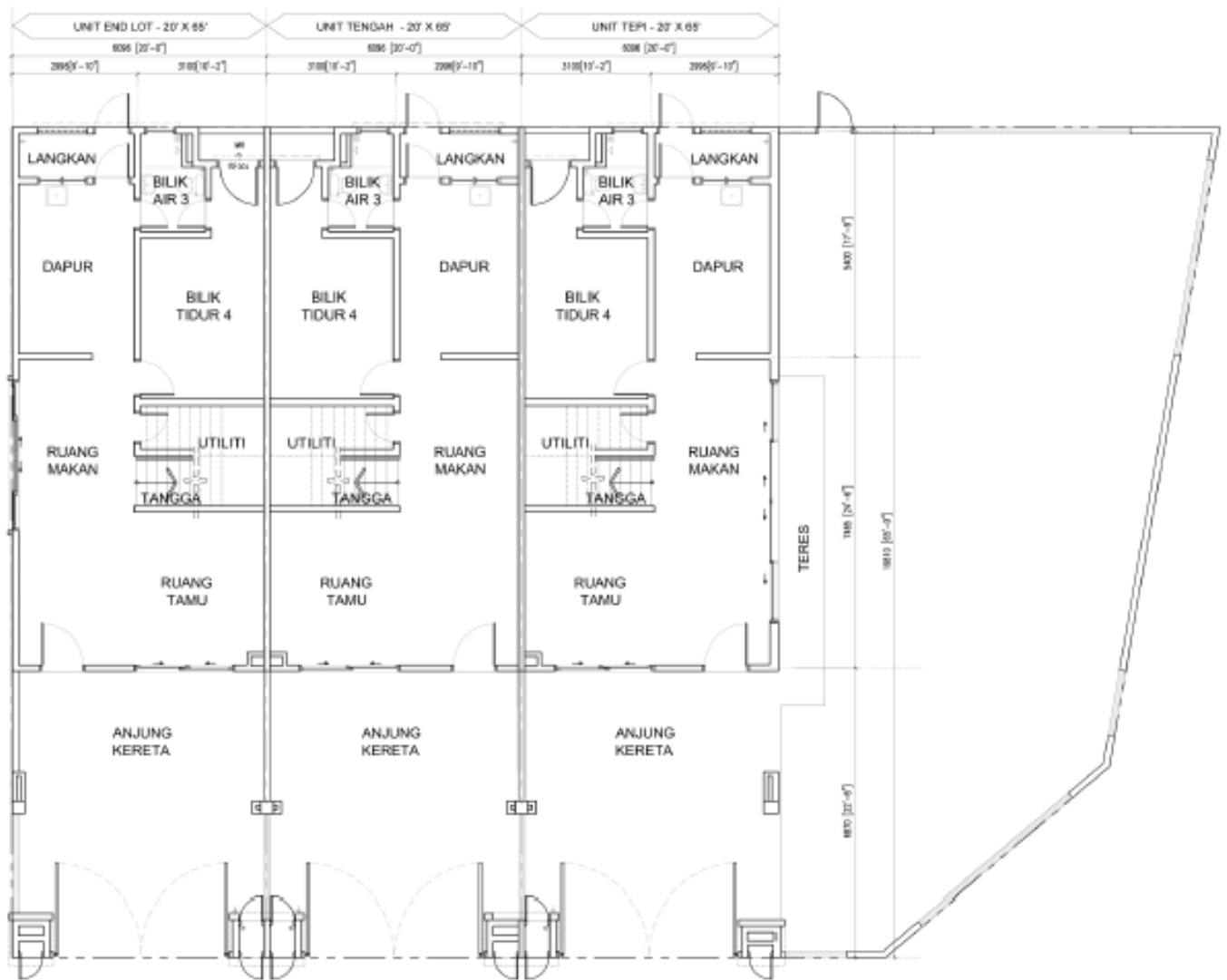
Pelan Aras Bawah

20' x 60'



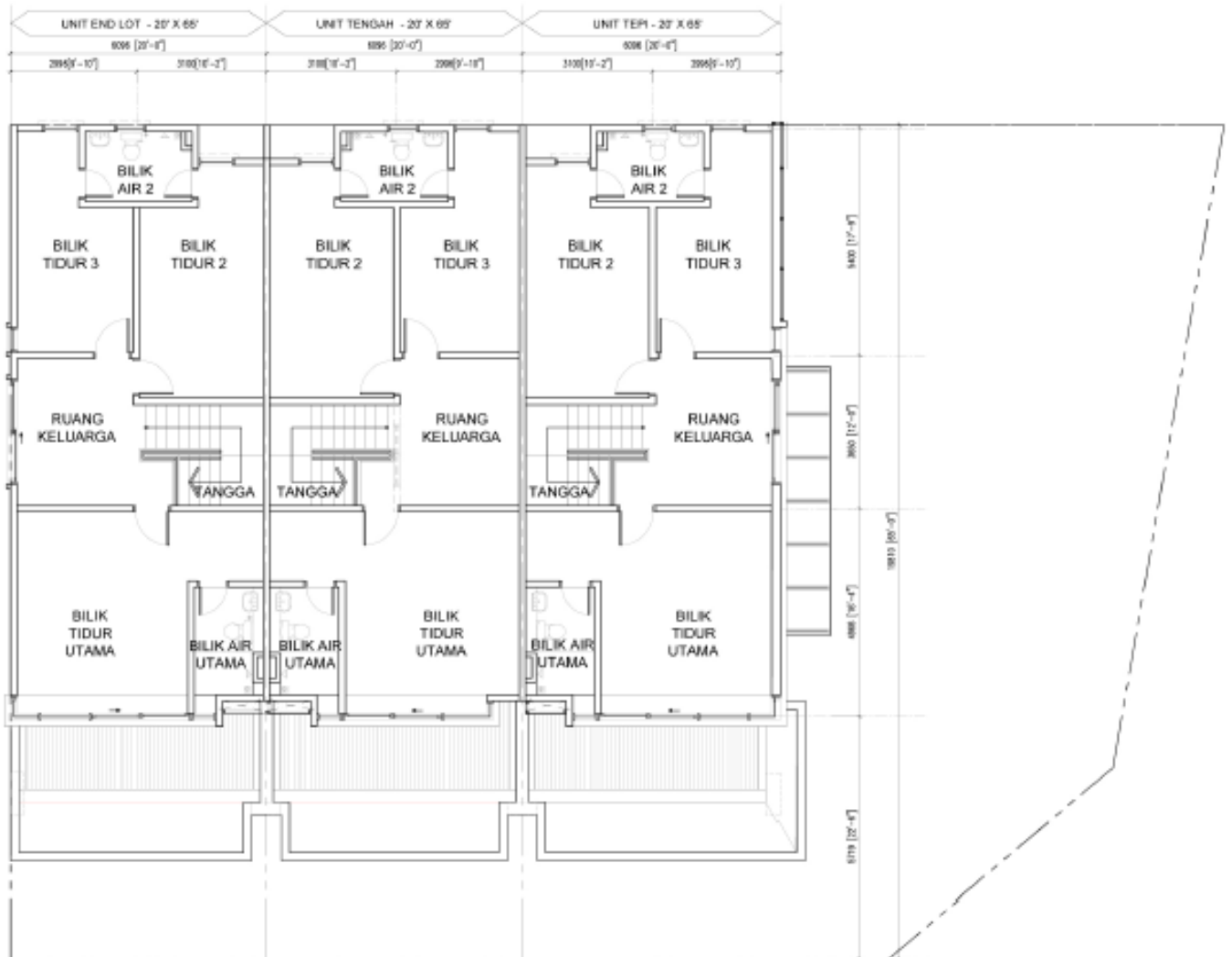
Pelan Aras Satu

20' x 60'



Pelan Aras Bawah

20' x 65'



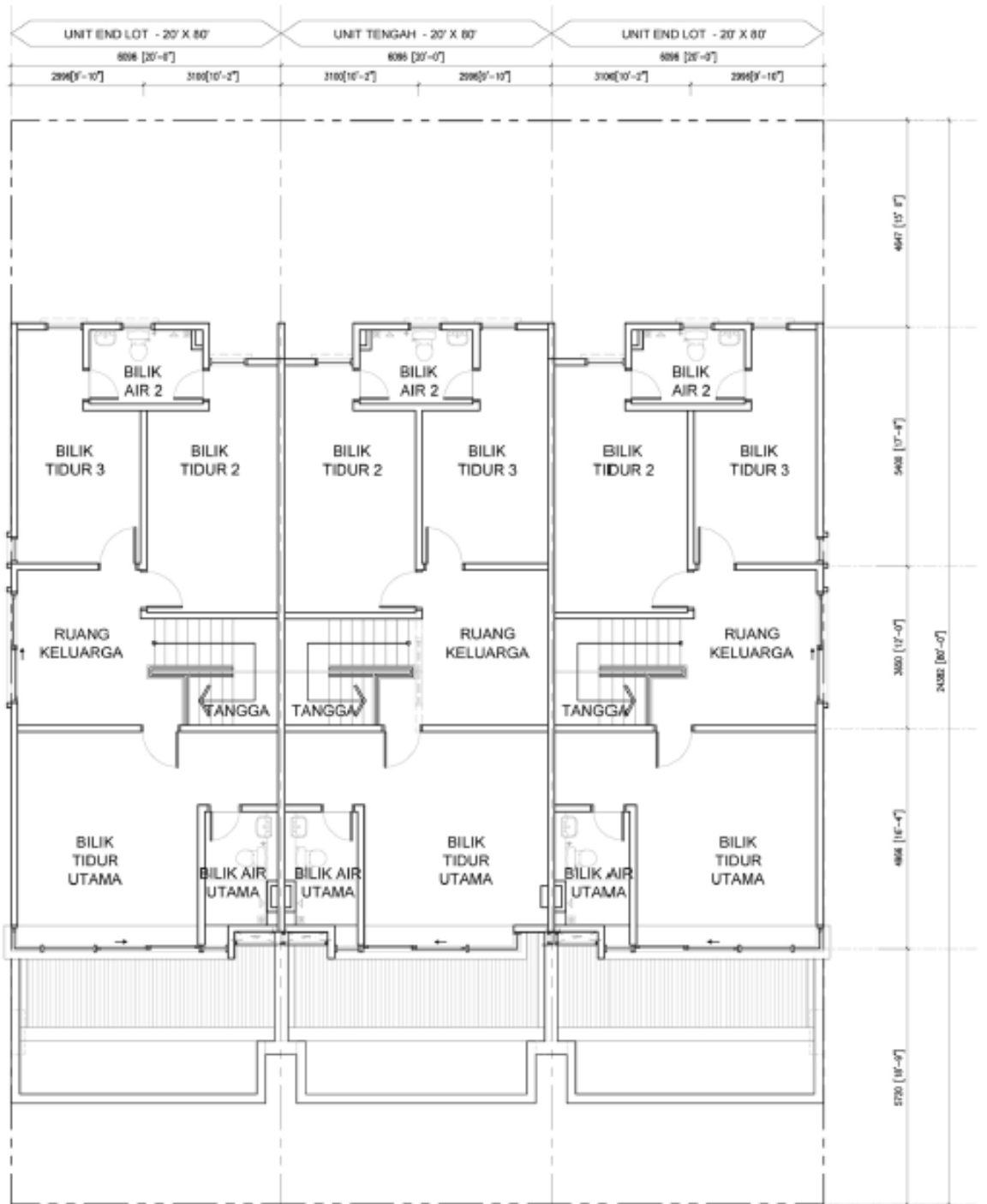
Pelan Aras Satu

20' x 65'



Pelan Aras Bawah

20' x 80'



Pelan Aras Satu

20' x 80'



Satu lagi projek berprestij daripada



**Pujangga Budiman Sdn Bhd**  
364101-T

Pemaju

Pujangga Development Sdn Bhd  
23A, Jalan Budiman, Budiman Business Park,  
Off Jalan Sg Long. 43000 Kajang.  
Tel: 03 – 8741 4870/71

Rumah Teres 2 Tingkat • Lesen Pemaju: 11162/02-2028/0560(A) Tempoh Sah: 08/02/2023 - 07/02/2028 • Permit Iklan & Jualan: XXXXX Tempoh Sah: XXXXX-XXXX • Jenis Pegangan Tanah: (No Lot PT14592 – PT14612) Bebas, (No Lot PT 14613 – PT 14635) Pajakan 99 tahun berakhir pada 14 Mac 2121 (Tanah Rezab Melayu). • Status Kepentingan Tanah : (No Lot PT14592 – PT14612) Tiada, (No Lot PT 14613 – PT 14635) - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri . • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) • No. Rujukan Pelan Bangunan: BIL.(16)DLM. MPKJ 6/P/16/2022 • Tarikh Dijangka Siap: April 2026 • Baki Unit : Rumah Teres 2 Tingkat 20 x 60 (RT1) – 3 unit. • Harga Minimum : RM 829,500.00 Harga Maksimum: RM 1,026,900.00 • Rumah Teres 2 Tingkat 20 x 65 (RT2) – 15 unit. • Harga Minimum : RM 926,100.00 Harga Maksimum : RM 1,150,800 • Rumah Teres 2 Tingkat 20 x 80 (RT3) – 4 unit. • Harga Minimum RM 931,350.00 Harga Maksima: RM 966,000.00 • Keluasan Tanah: 20 x 60 (RT1), 20 x 65 (RT2), 20 x 80 (RT3) • Keluasan Bangunan: 20 x 60 (RT1) : 1,793 kaki persegi, 20 x 65 (RT2) : 2,034 kaki persegi 20 x 80 (RT3): 2,035 kaki persegi.

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTEL TEDUH.KPKT.GOV.MY"