

A close-up photograph of an Aloe Vera plant with thick, green, pointed leaves that have small serrations along the edges. The plant is growing in a bed of brown and white gravel. The entire image is framed by a thin white border.

Desa Budiman

BANDAR 5G LONG

Di Sini Bermulanya, Rumah Impian Anda



DESA BUDIMAN FASA 6D

*RUMAH TERES DUA TINGKAT YANG BERKONSEPKAN KONTEMPORARI YANG
MENGETENGAHKAN KESEIMBANGAN ANTARA RUANG SENIBINA YANG ELEGAN
HANYA 26 UNIT BERSAIZ 20' x 70' DAN 20' X 60'*



FASA 6D



26 UNIT



20' x 70'

2,034 kp



20' x 60'

1,793 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR BANGUNAN

DINDING

GENTING

STRUKTUR BUMBUNG

SILING

TINGKAP

PINTU

KUNCI

Konkrit bertetulang

Batu bata

Bumbung rata konkrit bertetulang / Bumbung dek

Rangka bumbung besi

Slab konkrit / Skim Coat / Siling plaster

Tingkap berkaca dengan rangka aluminium

Pintu kayu / Pintu ram kayu / Pintu jeriji besi

Pintu gelongsor berkaca dengan rangka aluminium

Kunci berkualiti

KEMASAN LANTAI

Anjung kereta / Langkan

Ruang Tamu / Ruang Makan

Dapur

Bilik Tidur Utama

Bilik Tidur

Tangga

Ruang Keluarga

Bilik Air

Bilik Utiliti

Teres (Unit Tepi)

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

Jubin porselin

KEMASAN DINDING

Dinding luaran

Dinding dalaman

Dapur

Bilik Air Utama

Bilik Air 2 / Bilik Air 3

Lepaan simen dengan cat tahan cuaca

Lepaan simen dengan cat emulsion

Jubin seramik

Jubin porselin

Jubin porselin

PEPASANGAN SANITARI

Mangkuk tandas

Basin

Pancuran mandi

Sinki dapur

3 nos.

3 nos.

3 nos.

1 no.

PEPASANGAN ELEKTRIK

Sistem Perpaipan Penyaman Udara

Sistem Air Panas Kuasa Solar

Sistem Pintu Pagar Automatik

Sistem Pam Air

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Poin Lampu

Poin Kipas termasuk Cangkuk

Poin Loceng Pintu

Poin Elektrik

Poin TV

Fibre Wall Socket

Poin Penyaman Udara

Poin Pintu Pagar Automatik

Poin Lanskap "Junction Box"

23 nos. (Unit Tengah / End Lot) / 24nos. (Unit Tepi)

6 nos.

1 no.

22 nos.

3 nos.

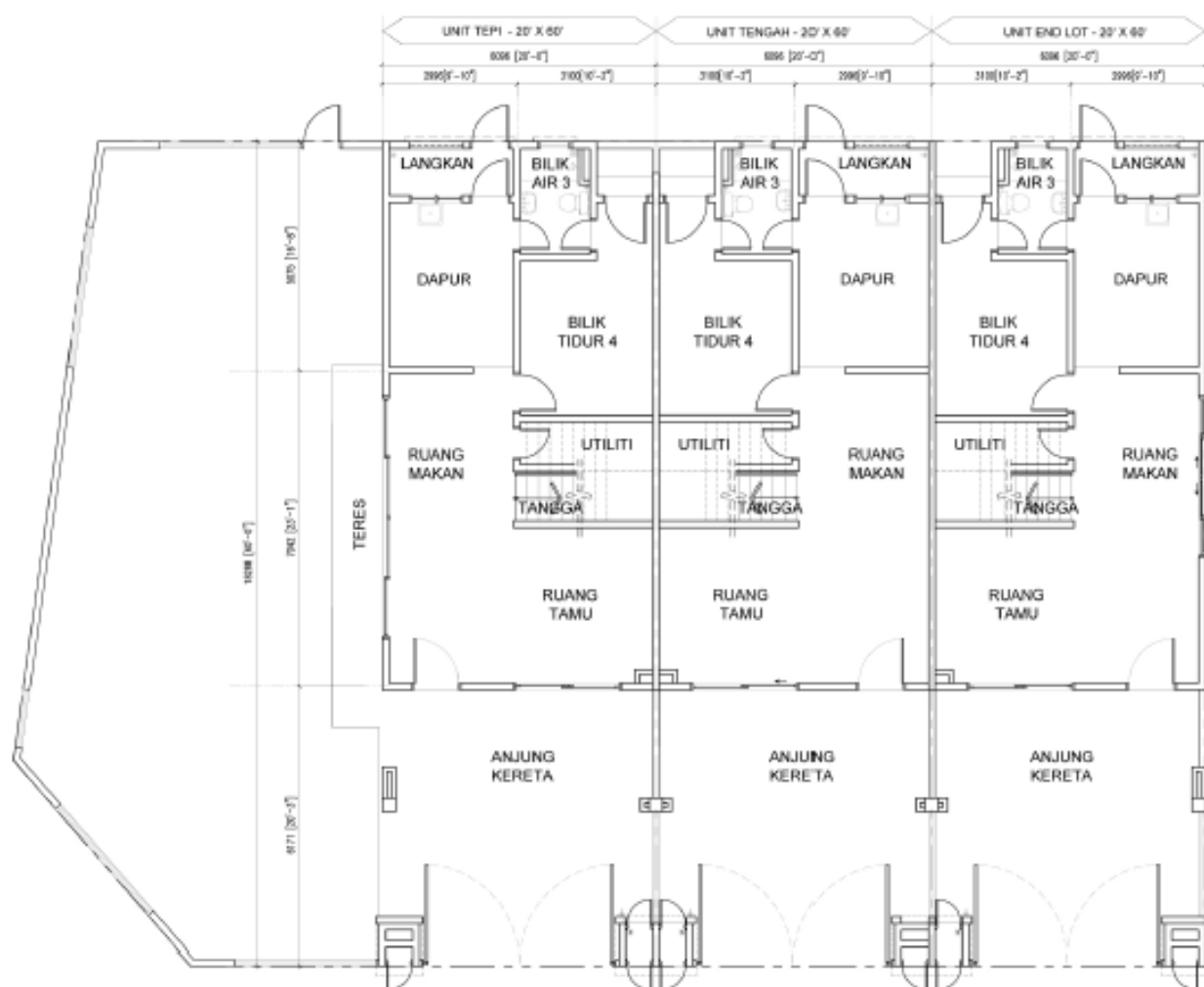
1 nos.

7 nos.

1 no.

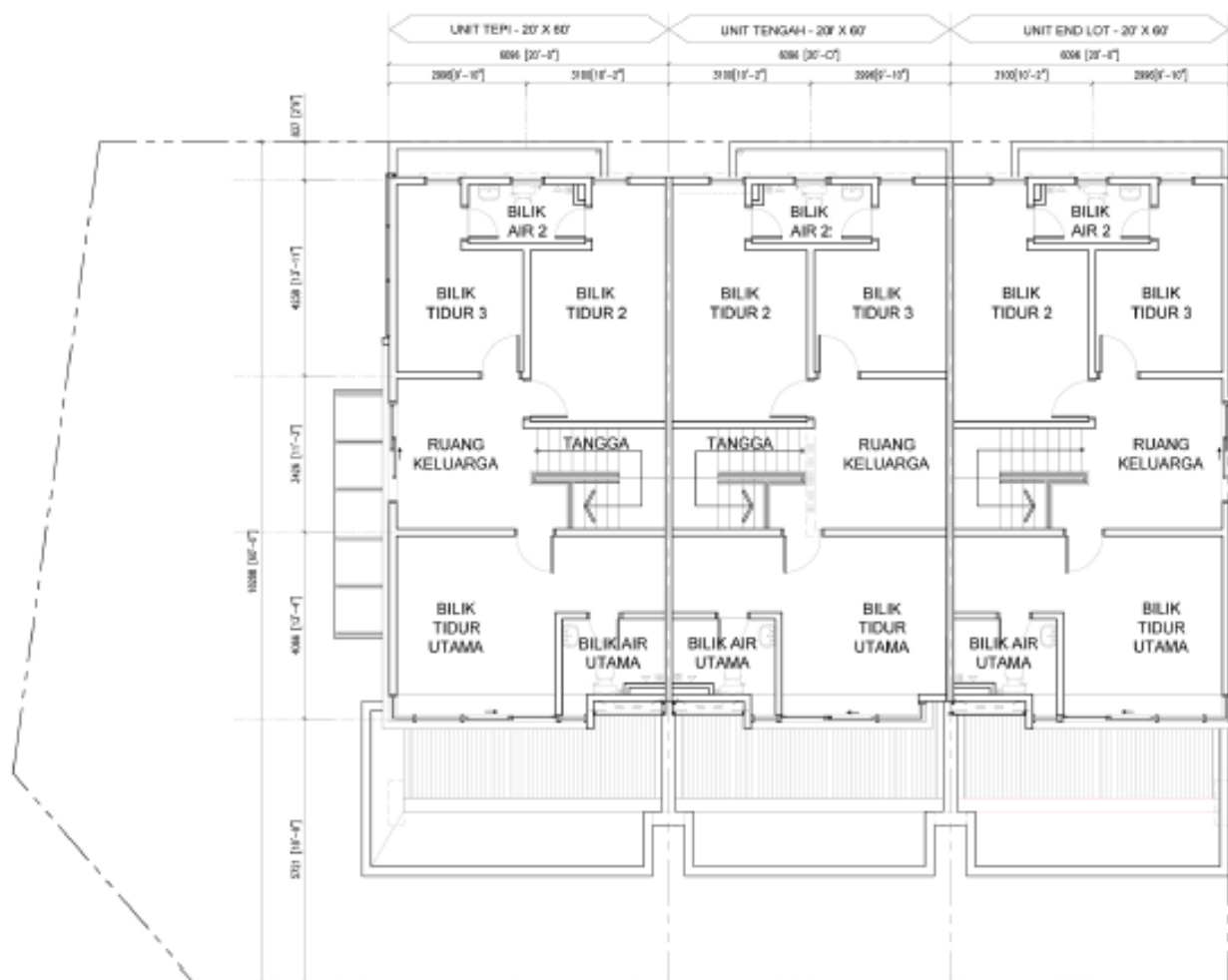
0 no. (Unit Tengah / End Lot) / 1 no. (Unit Tepi)





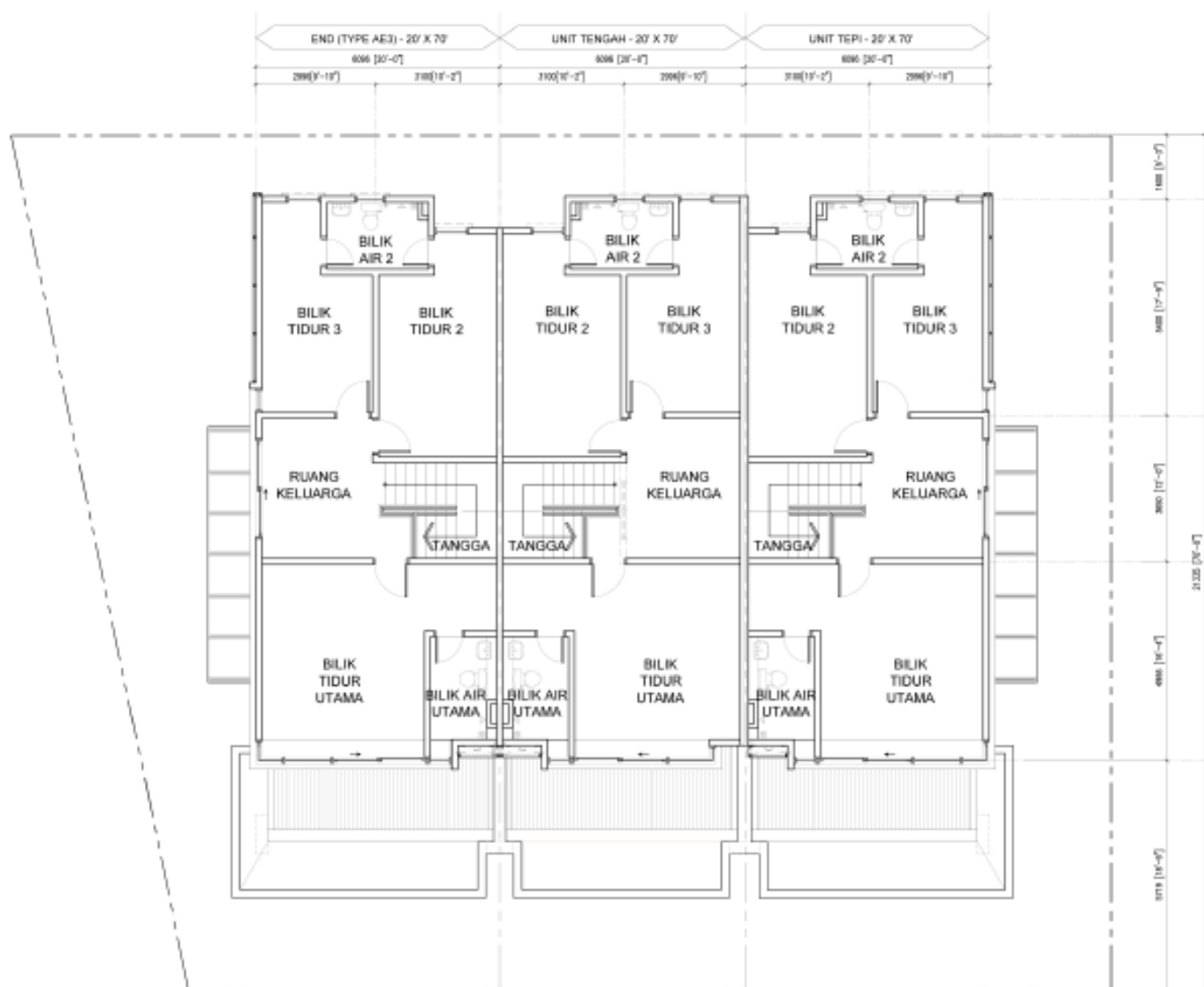
Pelan Aras Bawah

20' x 60'



Pelan Aras Satu

20' x 60'



Pelan Aras Satu

20' x 70'



Satu lagi projek berprestij daripada



Pujangga Budiman Sdn Bhd
364101-T

Pemaju
Pujangga Development Sdn Bhd
23A, Jalan Budiman, Budiman Business Park,
Off Jalan Sg Long. 43000 Kajang.
Tel: 03 – 8741 4870/71

Rumah Teres 2 Tingkat • Lesen Pemaju: 11162/02-2028/0560(A) Tempoh Sah: 08/02/2023 - 07/02/2028 • Permit Iklan & Jualan: XXXXXX
Tempoh Sah: XXXXXX • Jenis Pegangan Tanah: (No Lot PT11243 – PT11268) Bebas, (Tanah Rezab Melayu). • Status Kepentingan
Tanah : (No Lot PT11243 – PT11268) Tiada. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat
kebenaran Pihak Berkuasa Negeri . • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) • No. Rujukan Pelan
Bangunan: Bil.(24) dlm MPKj 6/P/12/2022 • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2027 • Jumlah Unit : Rumah Teres 2 Tingkat 20 x 70 (RT1) – 13
unit. • Harga Minimum : RM 883,000.00 Harga Maksimum: RM 1,026,000.00 • Rumah Teres 2 Tingkat 20 x 60 (RT2) – 13 unit. • Harga
Minimum : RM 777,000.00 Harga Maximum : RM 967,000.00 • Keluasan Tanah: 20 x 70 (RT1), 20 x 60 (RT2) • Keluasan Bangunan: 20 x
70 (RT1) : 2,034 kaki persegi, 20 x 60 (RT2) : 1,793 kaki persegi

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY”