

TAMAN PERDANA

HAKMILIK KEKAL

RUMAH KEDAI 3 TINGKAT



+607 - 351 1193

+6012 - 710 6678

Pemaju:

INTRAJAYA MURNI SDN BHD

Intrajaya Murni Sdn Bhd (499411-V)

No 30A, Jalan Bakawali 52, Taman Johor Jaya,
81100 Johor Bahru, Johor

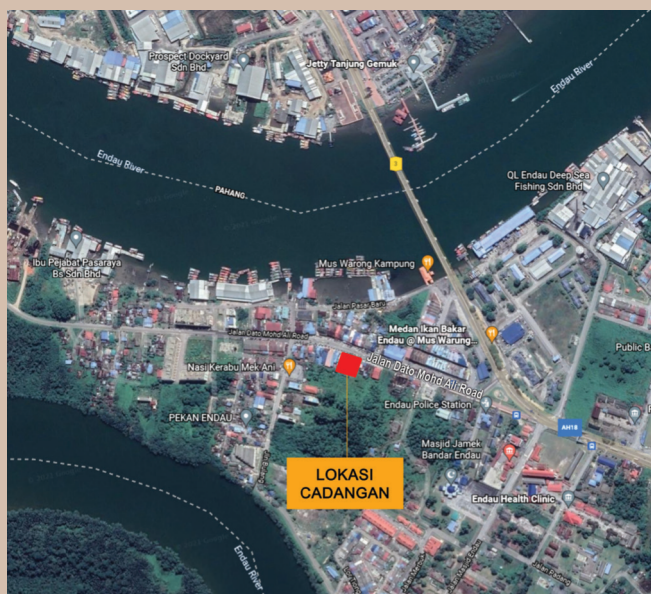
Pemaju: Intrajaya Murni Sdn Bhd (499411-V) • #No 30A, Jalan Bakawali 52, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia • Tel No: 018-7816176 • No. Lesen pemaju: 11161-4/01-2026/0120(R)-(L) • Tempoh sah: 19/04/2019 hingga 18/04/2027
• No. Permit iklan dan jualan: • Tempoh sah: • Kelulusan badan berkuasa: Majlis Daerah Mersing • No Kelulusan Pelan Bangunan: MD.MG.KB/OSC/PB(STK)37//20(11) • Tarikh jangka siap: 26/10/2025 • Bebanan Tanah: Digadaikan kepada Public Bank Berhad (PBB) • Jenis Tanah: Hakmilik Kekal • Harga Jualan (Minima): RM 998,000.00. Harga Jualan (Maksima): RM 1,158,132.00 • Jumlah unit: 6 •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hak milik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara tanpa persetujuan Penguasa Negeri. Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Penguasa Negeri.

TAMAN PERDANA

HAK MILIK KEKAL

RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT



+607 - 351 1193

+6012 - 710 6678

Pemaju:

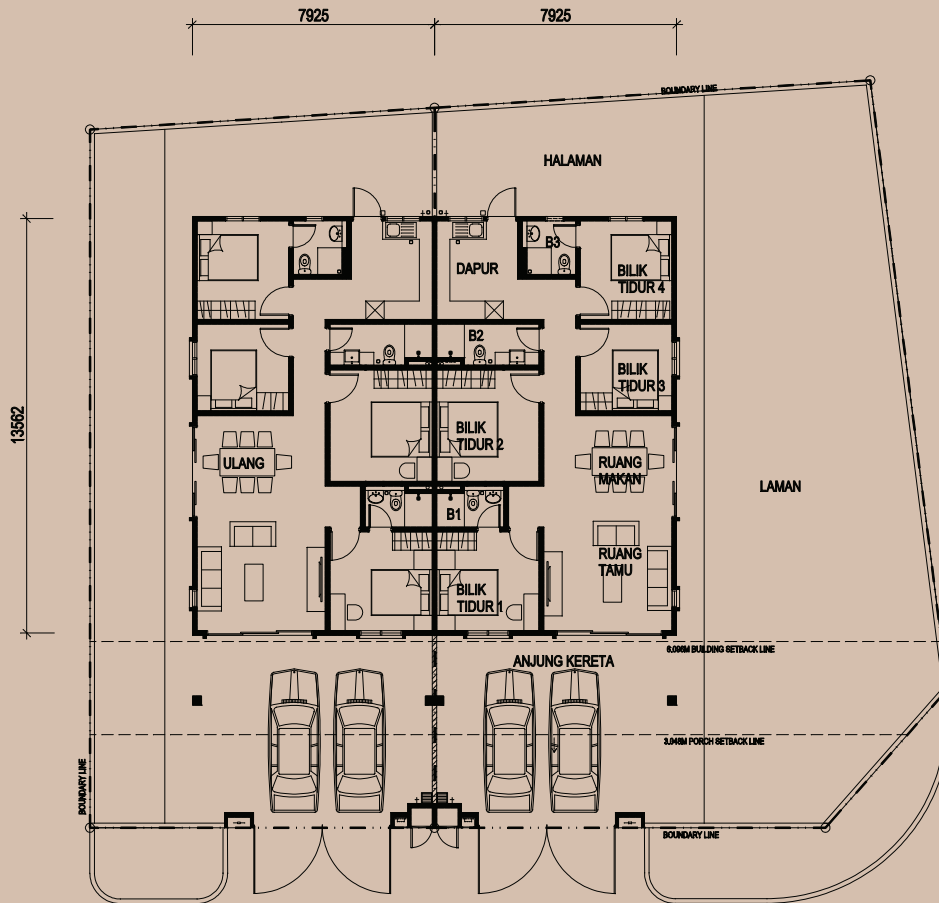
INTRAJAYA MURNI SDN BHD

Intrajaya Murni Sdn Bhd (499411-V)

No 30, Jalan Bakawali 52, Taman Johor Jaya,
81100 Johor Bahru, Johor

Pemaju: Intrajaya Murni Sdn Bhd (499411-V) • #No 30A, Jalan Bakawali 52, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia • Tel No: 018-7816176 • No. Lesen pemaju: 11161-4/01-2026/0120(R)-(L) • Tempoh sah: 19/04/2019 hingga 18/04/2027
• No. Permit iklan dan jualan: • Tempoh sah: • Kelulusan badan berkuasa: Majlis Daerah Mersing • No Kelulusan Pelan Bangunan: MD.MG.KB/OSC/PB(STK)37//20(11) • Tarikh jangka siap: 26/10/2025 • Bebanan Tanah: Digadaikan kepada Public Bank Berhad (PBB) • Jenis Tanah: Hakmilik Kekal • Harga Jualan (Minima): RM 468,000.00. Harga Jualan (Maksima): RM 538,020.00 • Jumlah unit: 2 •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hak milik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara tanpa persetujuan Penguasa Negeri. Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Penguasa Negeri.



RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT

SPESIFIKASI STRUKTUR

DINDING

PERLINDUNG ATAP

RANGKA BUMBUNG

SILING

TINGKAP

PINTU

KUNCI

KEMASAN DINDING

KEMASAN LANTAI

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP

PEMASANGAN ELEKTRIK

PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN

PAGAR

Konkrit Bertetulang

Batu Bata Lepas Simen
Batu Bata Tanah Liat

Bumbung Jubin Konkrit

Struktur Besi

Siling 'Plaster' dengan Cat Emulsi
Keping Siling Simen dengan Cat Emulsi

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu Papan Lapis
Pintu Kaca Berbingkai Aluminium

Set Kunci Terpilih yang Berkualiti

Cat Emulsi untuk Dinding Berlepa
Cat Luran untuk Dinding Luran
Jubin Seramik untuk Bilik Mandi / Dapur

Jubin Porcelin
Jubin Seramik untuk Tandas

Tandas Duduk 3
Besen Basuh 3
Pancur Mandi 3
Sinki Dapur 1
Tempat Tisu Tandas 3
Paip Air 2
Paip Air Sinki 1

Punca Kuasa Lampu 15
Punca Kuasa Kipas 2
Punca Kuasa 13A 10
Punca Kuasa TV 1
Punca Penghawa Dingin 15A -
Punca Kuasa Pemanas Air -
Punca Kuasa Pagar Automatik -
Punca Kuasa Loceng Pintu 1
Punca Kuasa Lampu Pagar -

Punca Soket Dinding 1

Pagar Dinding Berlepa Simen
Pintu Pagar Besi



TAMAN PERDANA

HAKMILIK KEKAL

RUMAH TERES 1 TINGKAT



+607 - 351 1193



+6012 - 710 6678

Pemaju:

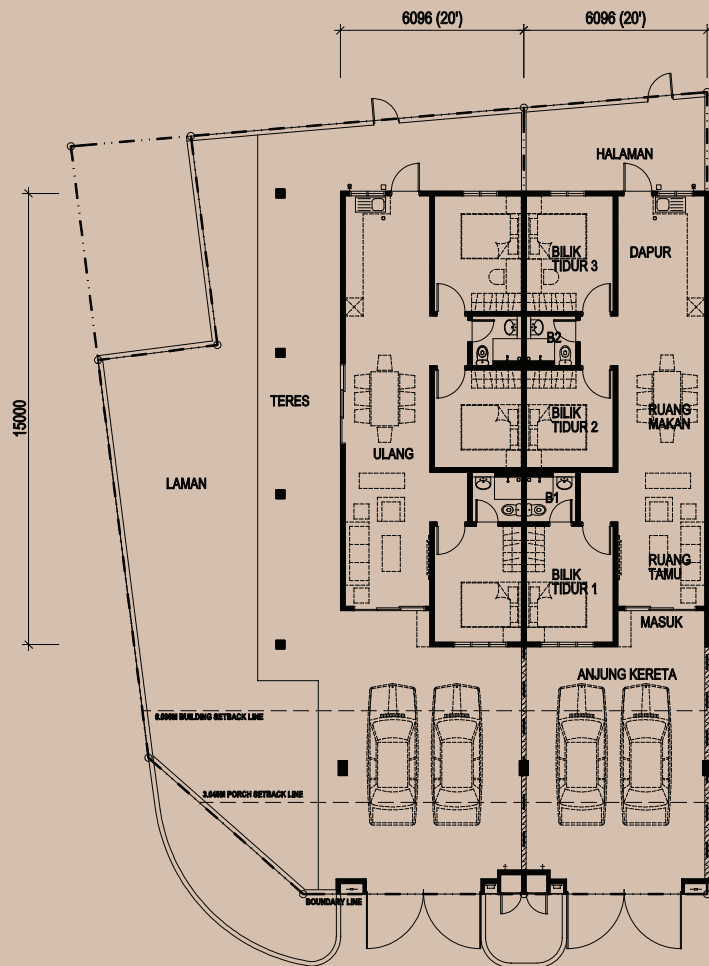
INTRAJAYA MURNI SDN BHD

Intrajaya Murni Sdn Bhd (499411-V)

No 30, Jalan Bakawali 52, Taman Johor Jaya,
81100 Johor Bahru, Johor

Pemaju: Intrajaya Murni Sdn Bhd (499411-V) • #No 30A, Jalan Bakawali 52, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia • Tel No: 018-7816176 • No. Lesen pemaju: 11161-4/01-2026/0120(R)-(L) • Tempoh sah: 19/04/2019 hingga 18/04/2027
• No. Permit iklan dan jualan: • Tempoh sah: • Kelulusan badan berkuasa: Majlis Daerah Mersing • No Kelulusan Pelan Bangunan: MD.MG.KB/OSC/PB(STK)37/20(11) • Tarikh jangka siap: 26/10/2025 • Bebanan Tanah: Digadaikan kepada Public Bank Berhad (PBB) • Jenis Tanah: Hakmilik Kekal • Harga Jualan (Minima): RM 350,040.00. Harga Jualan (Maksima): RM 472,057.00 • Jumlah unit: 3 •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hak milik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara tanpa persetujuan Penguasa Negeri. Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Penguasa Negeri.



RUMAH TERES 1 TINGKAT

SPESIFIKASI STRUKTUR

Konkrit Bertetulang

DINDING

Batu Bata Lepas Simen
Batu Bata Tanah Liat

PERLINDUNG ATAP

Bumbung Jubin Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Struktur Besi

SILING

Siling 'Plaster' dengan Cat Emulsi
Kepingan Siling Simen dengan Cat Emulsi

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Papan Lapis
Pintu Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Set Kunci Terpilih yang Berkualiti

KEMASAN DINDING

Cat Emulsi untuk Dinding Berlepa
Cat Luanan untuk Dinding Luanan
Jubin Seramik untuk Bilik Mandi / Dapur

KEMASAN LANTAI

Jubin Porcelin
Jubin Seramik untuk Bilik Mandi

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP

Tandas Duduk
Besen Basuh
Pancur Mandi
Sinki Dapur
Tempat Tisu Tandas
Paip Air
Paip Air Sinki

Unit Hujung/
Unit Hujung 1

Unit Tengah

2
2
2
1
2
2
1

2
2
2
1
2
2
1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kuasa Lampu
Punca Kuasa Kipas
Punca Kuasa 13A
Punca Kuasa TV
Punca Penghawa Dingin 15A
Punca Kuasa Pemanas Air
Punca Kuasa Pagar Automatik
Punca Kuasa Loceng Pintu
Punca Kuasa Lampu Pagar

12
2
8
1
-
-
-
1
-

10
2
8
1
-
-
-
1
-

PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN

Punca Soket Dinding

1 1

PAGAR

Pagar Dinding Berlepa Simen
Pintu Pagar Besi

