

TAMAN JADI

BAKI
3 UNIT
BELUM DIJUAL

RUMAH TERES
1 TINGKAT

22' X 70'

20
Unit

MIN RM 288,000.00
MAX RM 378,000.00

NO. LESEN : 11159/05-2026/0742(R)

TEMPOH SAHLAKU : 29/05/2023 - 28/05/2026

NO. PERMIT :

TEMPOH SAHLAKU PERMIT :

HAKMILIK TANAH : HAKMILIK KEKAL

BEBANAN TANAH : BEBAS DARI GADAIAN

KELULUSAN PELAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN ROMPIN

NO. RUJUKAN MDR : MDR/T:P/OSC/01/PB03/21(10)

TARIKH KELULUSAN : 24 OGOS 2021

JANGKAAN SIAP : MARCH 2025

PEMAJU:-

SRI KERDAU DEVELOPMENT SDN. BHD. (810071-X)
NO.3, JALAN BESAR KERDAU, 28010 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.
TEL : 09-284 7388

ARKITEK :-

KHASNOR ARCHITECT
NO. 22-1 & 23-2, JALAN ARA SD 7/3B,
BANDAR SRI DAMANSARA,
52200 KUALA LUMPUR.

TEL : 03-6277 9401
FAX : 03-6275 9401

C&S JURUTERA :-

IR NG BOON CHONG,
117, JALAN BUKIT UBI 2,
25200 KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL : 012-900 2239

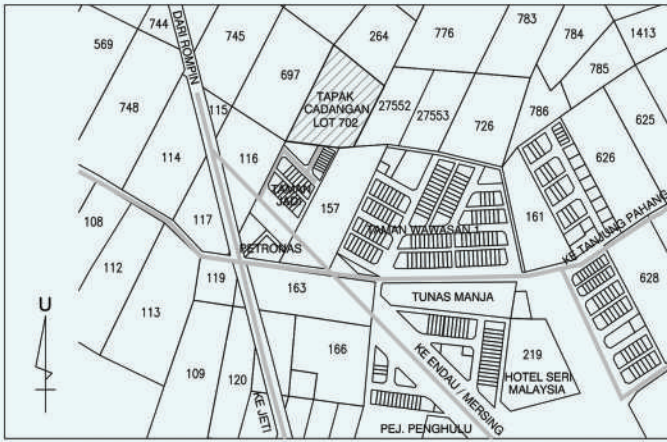
M&E JURUTERA :-

PERUNDING TAG
NO. 3 & 4, JALAN PERAGA,
83000 BATU PAHAT,
JOHOR.

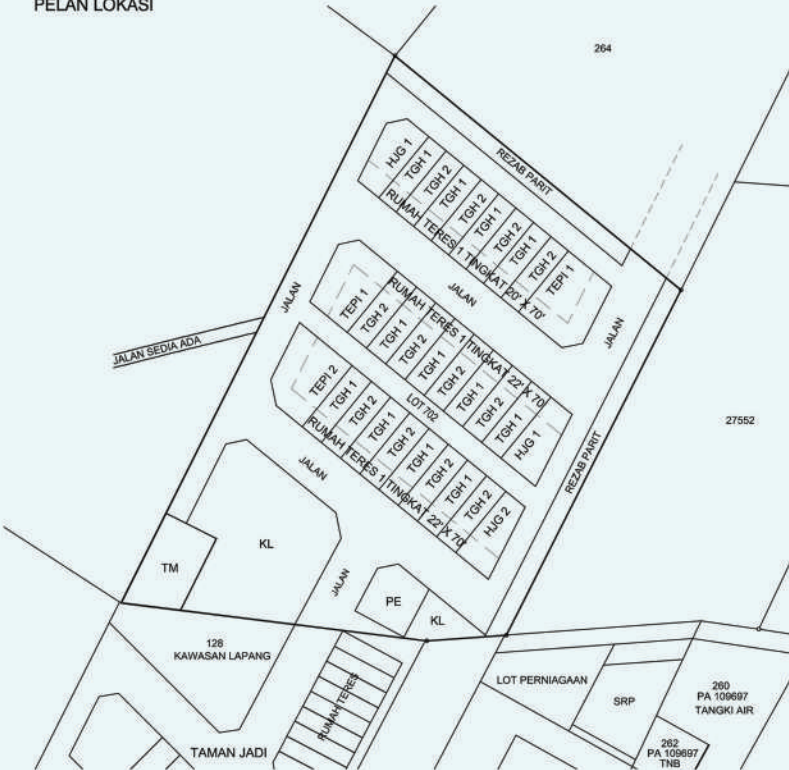
TEL : 07-4322 707
FAX : 07-4331 832

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN JADI



PELAN LOKASI



10 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' x 70')

TEPI 1 - LOT TEPI 1
TGH 1 - LOT TENGAH 1
TGH 2 - LOT TENGAH 2
HJG 1 - LOT HUJUNG 1

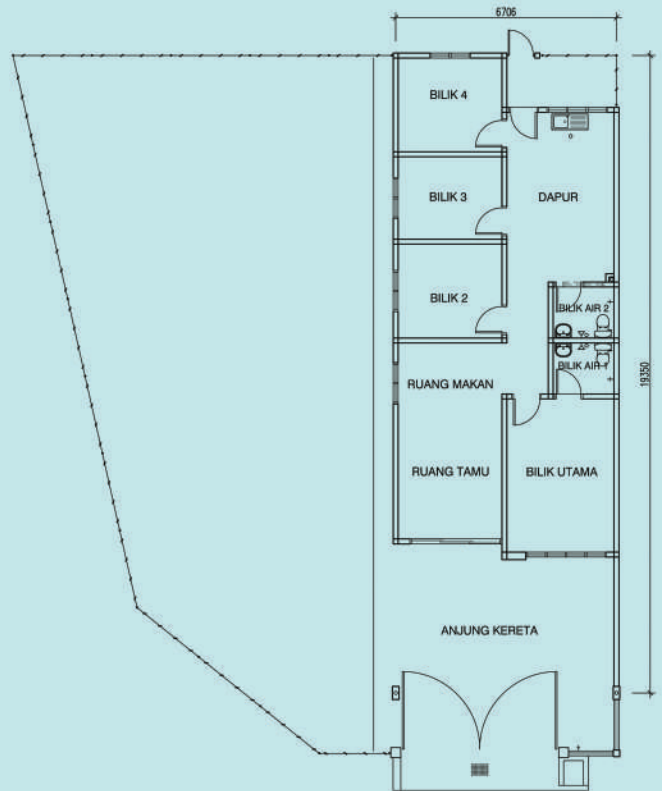
20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' x 70')

TEPI 1 - LOT TEPI 1
TEPI 2 - LOT TEPI 2
TGH 1 - LOT TENGAH 1
TGH 2 - LOT TENGAH 2
HJG 1 - LOT HUJUNG 1
HJG 2 - LOT HUJUNG 2



PELAN TAPAK

Skala 1:1500



PELAN LANTAI

RUMAH TERES SATU TINGKAT 22' X 70'

PENERANGAN BANGUNAN

STRUKTUR DAN ASAS

BUMBUNG

DINDING

KEMASAN DINDING

- a) Dinding luaran
- b) Dinding dalaman
- c) Dapur, bilik air

KEMASAN LANTAI

- a) Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik air,
- b) Anjung kereta

TINGKAP

PINTU

- a) Ruang tamu
- b) Bilik air
- c) Pintu belakang
- d) Lain-lain

- Konkrit bertulang
- Jubin konkrit/ konkrit rata
- Batu bata simen pasir

- Lekaan simen dengan cat
- Lekaan simen dengan cat
- Jubin seramik setinggi 1.5m

- Jubin seramik

- Lekaan simen

- Tingkap kaca berbingkai aluminium /
- Tingkap ram kaca tetap

- Pintu kaca gelongsor
- Pintu PVC
- Pintu keluli
- Pintu papan lapis

KEMASAN SILING

- Kemasan cat / siling lepa

PEMASANGAN SANITARI

- a) Dapur
- b) Bilik air

- Sinki dapur satu takungan
- Mangkuk tandas duduk, besin, kepala paip dan pancur mandi

PEMASANGAN ELEKTRIK

- a) Punca lampu
- b) Punca kuasa 13A
- c) Punca kipas
- d) Punca TV
- e) Punca pemanas air
- f) Punca loceng pintu pagar

- 17
- 13
- 6
- 2
- 2
- 1

LAIN-LAIN

- a) Peti surat
- b) Tong Sampah
- c) Pagar dawai bersalut PVC

TAMAN JADI

BAKI
2 UNIT
BELUM DIJUAL

RUMAH TERES
1 TINGKAT

20' X 70'

10
Unit

MIN RM 278,000.00
MAX RM 388,000.00

NO. LESEN : 11159/05-2026/0742(R)

TEMPOH SAHLAKU : 29/05/2023-28/05/2026

NO. PERMIT :

TEMPOH SAHLAKU PERMIT :

HAKMILIK TANAH : HAKMILIK KEKAL

BEBANAN TANAH : BEBAS DARI GADAIAN

KELULUSAN PELAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN ROMPIN

NO. RUJUKAN MDR : MDR/T:P/OSC/01/PB03/21(10)

TARIKH KELULUSAN : 24 OGOS 2021

JANGKAAN SIAP : MARCH 2025

PEMAJU:-

SRI KERDAU DEVELOPMENT SDN. BHD. (810071-X)
NO.3, JALAN BESAR KERDAU, 28010 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.
TEL : 09-284 7388

ARKITEK :-

KHASNOR ARCHITECT
NO. 22-1 & 23-2, JALAN ARA SD 7/3B,
BANDAR SRI DAMANSARA,
52200 KUALA LUMPUR.

TEL : 03-6277 9401
FAX : 03-6275 9401

C&S JURUTERA :-

IR NG BOON CHONG,
117, JALAN BUKIT UBI 2,
25200 KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL : 012-900 2239

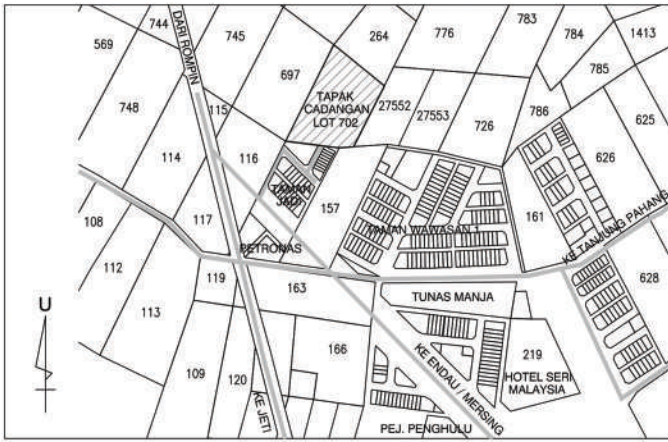
M&E JURUTERA :-

PERUNDING TAG
NO. 3 & 4, JALAN PERAGA,
83000 BATU PAHAT,
JOHOR.

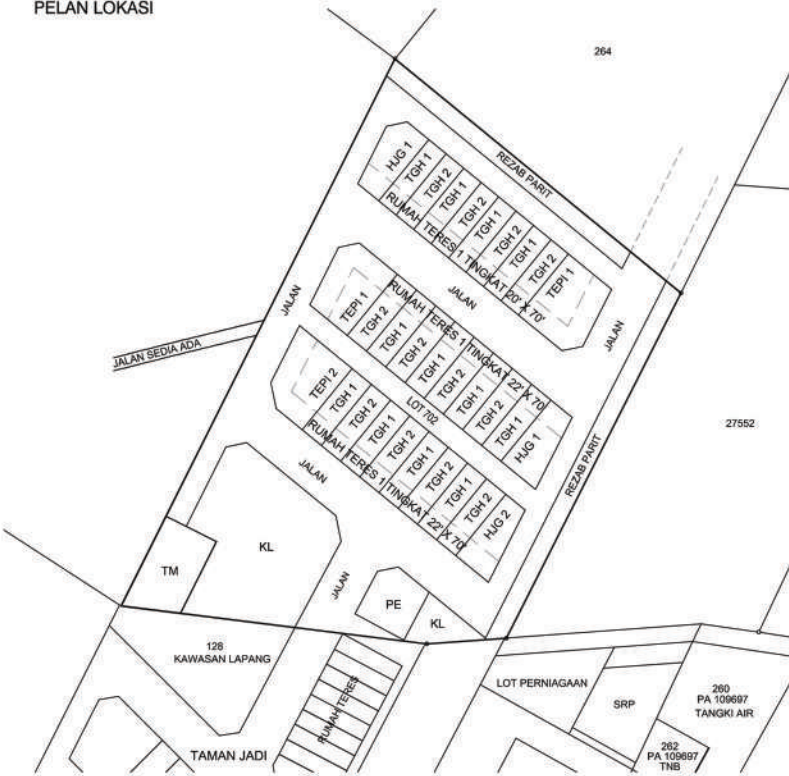
TEL : 07-4322 707
FAX : 07-4331 832

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN JADI



PELAN LOKASI



10 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' x 70')

TEPI 1 - LOT TEPI 1
TGH 1 - LOT TENGAH 1
TGH 2 - LOT TENGAH 2
HJG 1 - LOT HUJUNG 1

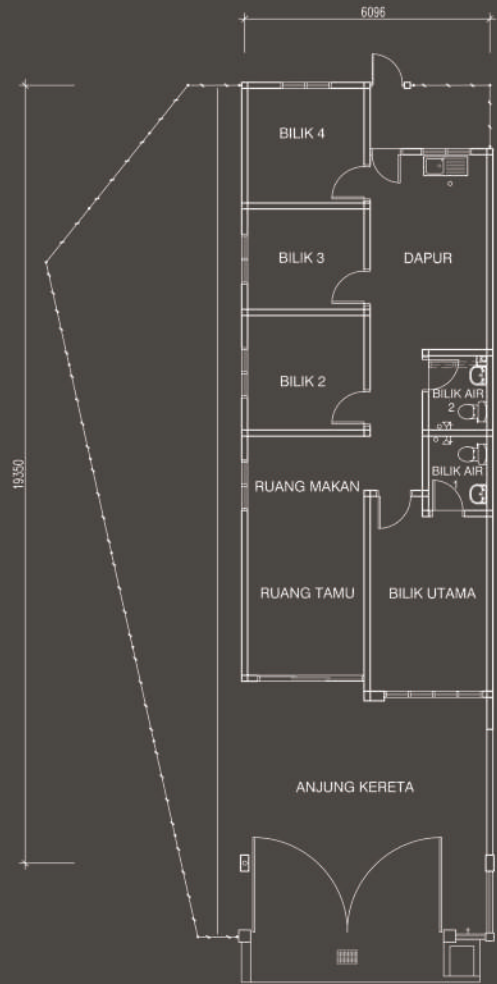
20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' x 70')

TEPI 1 - LOT TEPI 1
TEPI 2 - LOT TEPI 2
TGH 1 - LOT TENGAH 1
TGH 2 - LOT TENGAH 2
HJG 1 - LOT HUJUNG 1
HJG 2 - LOT HUJUNG 2



PELAN TAPAK

Skala 1:1500



PELAN LANTAI

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' X 70'

PENERANGAN BANGUNAN

STRUKTUR DAN ASAS

BUMBUNG

DINDING

KEMASAN DINDING

- a) Dinding luaran
- b) Dinding dalaman
- c) Dapur, bilik air

KEMASAN LANTAI

- a) Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik air,
- b) Anjung kereta

TINGKAP

PINTU

- a) Ruang tamu
- b) Bilik air
- c) Pintu belakang
- d) Lain-lain

- Konkrit bertetulang
- Jubin konkrit/ konkrit rata
- Batu bata simen pasir

- Lekaan simen dengan cat
- Lekaan simen dengan cat
- Jubin seramik setinggi 1.5m

- Jubin seramik

- Lekaan simen

- Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap ram kaca tetap

- Pintu kaca gelongsor
- Pintu PVC
- Pintu keluli
- Pintu papan lapis

KEMASAN SILING

PEMASANGAN SANITARI

- a) Dapur
- b) Bilik air

PEMASANGAN ELEKTRIK

- a) Punca lampu
- b) Punca kuasa 13A
- c) Punca kipas
- d) Punca TV
- e) Punca pemanas air
- f) Punca loceng pintu pagar

LAIN-LAIN

- a) Peti surat
- b) Tong Sampah
- c) Pagar dawai bersalut PVC

- Kemasan cat / siling lepa

- Sinki dapur satu takungan
- Mangkuk tandas duduk, besin, kepala paip dan pancur mandi

- 17
- 13
- 6
- 2
- 2
- 1