# SAUJANA
LAPANGAN JAYA

17 UNIT
Rumah Teres Dua Tingkat
(Jenis A)

**Harga Minimum : RM 540,000.00**
**Harga Maksimum : RM 745,000.00**

Keluasan Lot
**Minimum : 1862 (20'x93')**
**Maksimum : 5167 (40'x129')**

**(Baki Unit : 10 Unit)**

146 UNIT
Rumah Teres Dua Tingkat
(Jenis B)

**Harga Minimum : RM 475,000.00**
**Harga Maksimum : RM 580,000.00**

Keluasan Lot
**Minimum : 1300 (20'x65')**
**Maksimum : 2691 (40'x70')**

**(Baki Unit : 23 Unit)**

## Pekan Lokasi

Saujana Lapangan Jaya
GPS Coordinates : 4.554981, 101.093160


Kinta Saujana Realty Sdn Bhd (259740-X)
Block C, 2-2, Soho Ipoh, Jalan Sultan Iskandar Shah, 30000 Ipoh, Perak
www.kintasaujana.com.my



**No. Lesen Pemaju:** 11158/05-2029/0233R **Tempoh Sahlaku Lesen:** 20/05/2026 sehingga 19/05/2029 **No. Permit Iklan dan Jualan:** 11158-7/05-2027/0368(N)-(L)
**Nama Pemaju:** Kinta Saujana Realty Sdn. Bhd.(No. Syarikat: 259740-X) **Alamat lengkap:** Blok C, 2-2, Soho Ipoh, Jalan Sultan Iskandar Shah, 30000 Ipoh, Perak.
**No. Telefon / Faks :** 605 - 254 3482 / 605 254 3485
**Jenis Pegangan Tanah:** 99 Tahun (Berakhir pada 22 Mac 2084) **Bebanan Tanah:** Hong Leong Islamic Bank Berhad.& Hong Leong Bank Berhad
**Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik tanpa kebenaran Menteri Besar Perak **Tarikh Projek Dijangka Siap:** Mei 2027
**No. Kelulusan Pelan Bangunan:** Bil(19)dlm MBI LB01/0003518/0032/19/F00/P00/L00.
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA (JPN).**
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**


## SPESIFIKASI

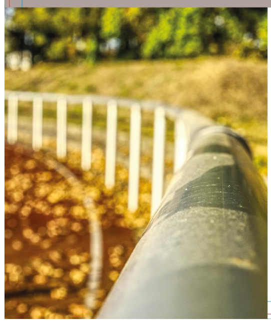
CADANGAN PEMBINAAN 17 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS A) DI ATAS LOT 136158 HINGGA LOT 136174, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.

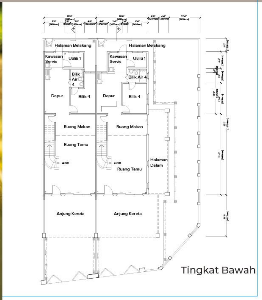
| | |
|---|---|
| Struktur | Rangka konkrit tetulang |
| Dinding | Bata tanah liat |
| Bumbung | Genting bumbung simen berkualiti dan bumbung RC rata |
| Siling | Tingkat Bawah: Dalaman - Siling plaster dan lapisan bersalut<br>Tingkat 1 dan Tingkat Atasan: Dalaman - Siling plaster dan lapisan bersalut<br>Anjung Kereta - Siling plaster<br>Lain-lain - Asbetos siling biasa |
| Tingkap | Tingkap kasement berbingkai aluminium, tingkap 'top hang' dan tingkap berbingkai aluminium panel dengan kaca berwarna. Tingkap gril M.S untuk kawasan servis. |
| Pintu | Depan - Pintu gelongsor berbingkai aluminium dengan kaca berwarna dan pintu kayu<br>Tepi - Pintu gelongsor berbingkai aluminium dengan kaca berwarna (Lot tepi berhalaman)<br>Kawasan servis - Pintu panel<br>Bilik Tidur - Pintu panel<br>Bilik Mandi - Pintu panel HMR |
| Kemasan Lantai | Ruang tamu, ruang makan dan dapur - Jubin berkualiti<br>Bilik tidur, ruang keluarga dan utiliti 1 - Jubin berkualiti<br>Tangga - Jubin separuh berlapis |

| | | |
|---|---|---|
| Kemasan Lantai | Bilik mandi, balconi, halaman dan kawasan servis - Jubin tidak licin<br>Anjung kereta - Konkrit imprint<br>Lain-lain - Lantai simen | |
| Kemasan Dinding | Dalaman - Lepaan simen dengan cat emulsi<br>Luar - Lepaan simen dengan cat cuaca berdasarkan<br>Kawasan servis - 5'0" kaki jubin dinding seramik<br>Dapur dan bilik mandi - Jubin dinding seramik hingga ketinggian siling | |
| Kelengkapan Sanitari | Besen basuh tangan | 4 |
| | Tandas duduk | 4 |
| | Pancuran mandi | 4 |
| | Sinki dapur | 2 |
| Pemasangan Sanitari | Mata lampu | 28 |
| | Mata kuasa 13Amp | 20 |
| | Mata kipas | 7 |
| | Mata telefon | 1 |
| | Mata TV / Astro point | 1 |
| | Pendawaian pintu automatik tanpa motor | 1 |
| Pintu & Pagar | Pintu M.S gelongsor & berlipat<br>5'0" Kaki dinding bata | |

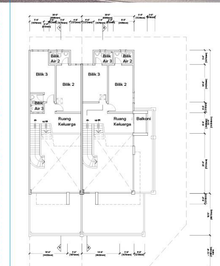
## Rumah Teres Dua Tingkat

JENIS A

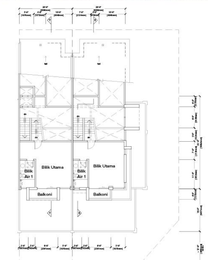




Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Atas

## SPESIFIKASI

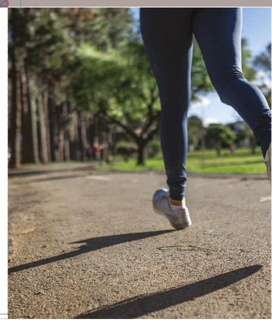
CADANGAN PEMBINAAN 146 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS B) DI ATAS LOT 136129 - LOT 136155 DAN LOT 136175 - LOT 136293, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.

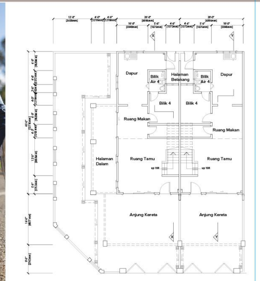
| | |
|---|---|
| Struktur | Rangka konkrit tetulang |
| Dinding | Bata tanah liat |
| Bumbung | Genting bumbung simen berkualiti dan bumbung RC rata |
| Siling | Tingkat Bawah: Dalaman - Siling plaster dan lapisan bersalut<br>Tingkat 1 dan Tingkat Atasan: Dalaman - Siling plaster dan lapisan bersalut<br>Anjung Kereta - Siling plaster<br>Lain-lain - Asbetos siling biasa |
| Tingkap | Tingkap kasement berbingkai aluminium, tingkap 'top hang' dan tingkap berbingkai aluminium panel dengan kaca berwarna. |
| Pintu | Depan - Pintu gelongsor berbingkai aluminium dengan kaca berwarna dan pintu kayu<br>Tepi - Pintu gelongsor berbingkai aluminium dengan kaca berwarna (Lot tepi berhalaman)<br>Dapur - Pintu panel<br>Bilik Tidur - Pintu panel<br>Bilik Mandi - Pintu panel HMR |
| Kemasan Lantai | Ruang tamu dan ruang makan - Jubin berkualiti<br>Dapur, bilik tidur dan ruang keluarga - Jubin berkualiti<br>Tangga - Jubin separuh berlapis |

| | | |
|---|---|---|
| Kemasan Lantai | Bilik mandi, balconi dan halaman - Jubin tidak licin<br>Anjung kereta - Konkrit imprint<br>Lain-lain - Lantai simen | |
| Kemasan Dinding | Dalaman - Lepaan simen dengan cat emulsi<br>Luar - Lepaan simen dengan cat cuaca berdasarkan<br>Dapur dan bilik mandi - Jubin dinding seramik hingga ketinggian siling | |
| Kelengkapan Sanitari | Besen basuh tangan | 4 |
| | Tandas duduk | 4 |
| | Pancuran mandi | 4 |
| | Sinki dapur | 1 |
| Pemasangan Sanitari | Mata lampu | 26 |
| | Mata kuasa 13Amp | 18 |
| | Mata kipas | 7 |
| | Mata telefon | 1 |
| | Mata TV / Astro point | 1 |
| | Pendawaian pintu automatik tanpa motor | 1 |
| Pintu & Pagar | Pintu M.S gelongsor & berlipat<br>5'0" Kaki dinding bata | |

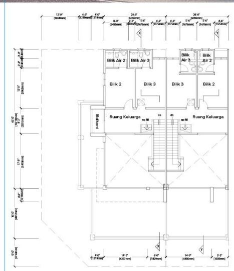
## Rumah Teres Dua Tingkat

JENIS B

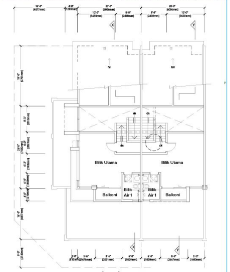




Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Atas