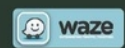


Pekan Lokasi





Saujana Lapangan Jaya
GPS Coordinates : 4.554981, 101.093160



Kinta Saujana Realty Sdn Bhd (pse.ku.x)
Block C, 2-2, Soho Ipoh, Jalan Sultan Iskandar Shah, 30000 Ipoh, Perak
www.kintasaujana.com.my

No. Lesen Pemaju: 11158/05-2026/0886R
Nama Pemaju: Kinta Saujana Realty Sdn Bhd (No. Syarikat: 259740-X)
No. Telefon / Faksi: 605 - 254 2482 / 605 254 2485
Jenis Pegangan Tanah: 99 Tahun (Berakhir pada 22 Mac 2084)
Seksyen Kepingan: Tanah ini tidak boleh dipindahtugaskan tanpa kebenaran Menteri Besar Perak
No. Kehilangan Pelan Bangunan: 88/10/2000/328/0032/9/1005/000/000
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA (DPH).

No. Permit Iklan dan Jual: 20/05/2023 - 19/05/2026
Alamat lengkap: Blok C, 2-2, Soho Ipoh, Jalan Sultan Iskandar Shah, 30000 Ipoh, Perak.
Beban Tanah: Hong Leong Islamic Bank Berhad.
Tarikh Projek Dijangka: Slaps Jaga 2024



119UNIT
Rumah Teres Dua Tingkat
(Jenis B)
Harga Minimum : RM428,000.00
Harga Maksimum : RM570,000.00

Keluasan Lot
Minimum : 1300 (20'x65')
Maksimum : 2691 (40'x70')
Baki Unit : 20



Rumah Teres
Dua Tingkat



SPESIFIKASI
CADANGAN PEMBINAAN 119 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS B)
DI ATAS LOT 136175 - LOT 136293, MUKIM HULU KINTA, PERAK

Struktur	Rangka konkrit tetulang	Kemasan Lantai	Bilik mandi, balconi dan halaman - Jubin tidak licin Anjung kereta - Konkrit imprint Lain-lain - Lantai simen
Dinding	Bata tanah liat	Kemasan Dinding	Dalam - Lepas simen dengan cat emulsi Luar - Lepas simen dengan cat cuaca berdasarkan Dapur dan bilik mandi - Jubin dinding seramik hingga ketinggian siling
Bumbung	Genting bumbung simen berkualiti dan bumbung RC rata	Kelengkapan Sanitari	Besen basuh tangan 4 Tandas duduk 4 Pancuran mandi 4 Sinki dapur 1
Siling	Tingkat Bawah: Dalam - Siling plaster dan lapisan bersalut Tingkat 1 dan Tingkat Atas: Dalam - Siling plaster dan lapisan bersalut Anjung Kereta - Siling plaster Lain-lain - Asbestos siling biasa	Pemasangan Sanitari	Mata lampu 26 Mata kuasa 13Amp 18 Mata kipas 7 Mata telefon 1 Mata TV / Astro point 1 Pendawaian pintu automatik tanpa motor 1
Tingkat	Tingkat kasement berbingkai aluminium, tingkat top hang' dan tingkat berbingkai aluminium panel dengan kaca berwarna.	Pintu & Pagar	Pintu M.S gelongsor & berlipat 5'0" Kaki dinding bata
Pintu	Depan - Pintu gelongsor berbingkai aluminium dengan kaca berwarna dan pintu kayu Tepi - Pintu gelongsor berbingkai aluminium dengan kaca berwarna (Lot tepi berhalaman) Dapur - Pintu panel Bilik Tidur - Pintu panel Bilik Mandi - Pintu panel HMR		
Kemasan Lantai	Ruang tamu dan ruang makan - Jubin berkualiti Dapur, bilik tidur dan ruang keluarga - Jubin berkualiti Tangga - Jubin separuh berlipat		

Rumah Teres
Dua Tingkat

JENIS B

