

Spesifikasi

Struktur	:	Konkrit Bertetulang / Batu-Bata
Dinding	:	Konkrit Bertetulang / Batu-Bata
Genting / Rangka	:	Konkrit / Dek Logam / Rangka Logam
Siling	:	Lepaan Skim Coat / Papan Siling
Tingkap	:	Tingkap Rangka Logam
Pintu	:	Pintu Papan Lapis
Kunci	:	Set Kunci Tempatan
Perhiasan	:	Cat Dinding / Jubin 5'0 kaki tinggi untuk Dapur dan Bilik Air
Lantai	:	Simen / Jubin Seramik
Pemasangan kebersihan	:	Pancutan Air – 2 Nombor Tandas Duduk – 2 Nombor Sinki – 2 Nombor Sinki Dapur – 1 Nombor
Pemasangan elektrik	:	Punca Lampu – 18 Nombor Punca Kuasa – 18 Nombor Punca Kipas – 4 Nombor Saluran telefon – 1 Nombor Saluran TV – 1 Nombor

No. Lesen Pemaju : 11155/03-2026/0647(R) & Tempoh Sahlaku : 24/03/2023 hingga 23/03/2026 | No. Permit Iklan : & Jualan & Tempoh Sahlaku :
 | Jenis Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (Tarikh Tamat Tempoh 02/02/2119) | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai
 melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Julai 2024 | Harga Jualan : Minima RM 320,000 - Maxima RM 320,000 |
 Jenis Pembangunan : Pangsapuri Kediaman | Bilangan Unit : 382 Baki Unit : 28 (Type A : 4 & Type B : 24) | Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Petaling Jaya | No. Pelan Bangunan :
 MBPJ/120100/T/P10/872/2019 | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Radikal Kirana Sdn Bhd

(200901029780)(872886-P)

Level 3, Wisma Peter's, No. 1 Jalan PJS 1/2,
 Petaling Utama, 46150 Petaling Jaya, Selangor

Untuk maklumat lanjut :

Kunjungi rumah contoh kami beralamat di
Tingkat 2, Wisma Peters.

Hubungi kami di talian **03 – 7782 9988**

Layari laman web kami www.botaniqa.com.my

BOTANIQA
 Residence

Sorotan

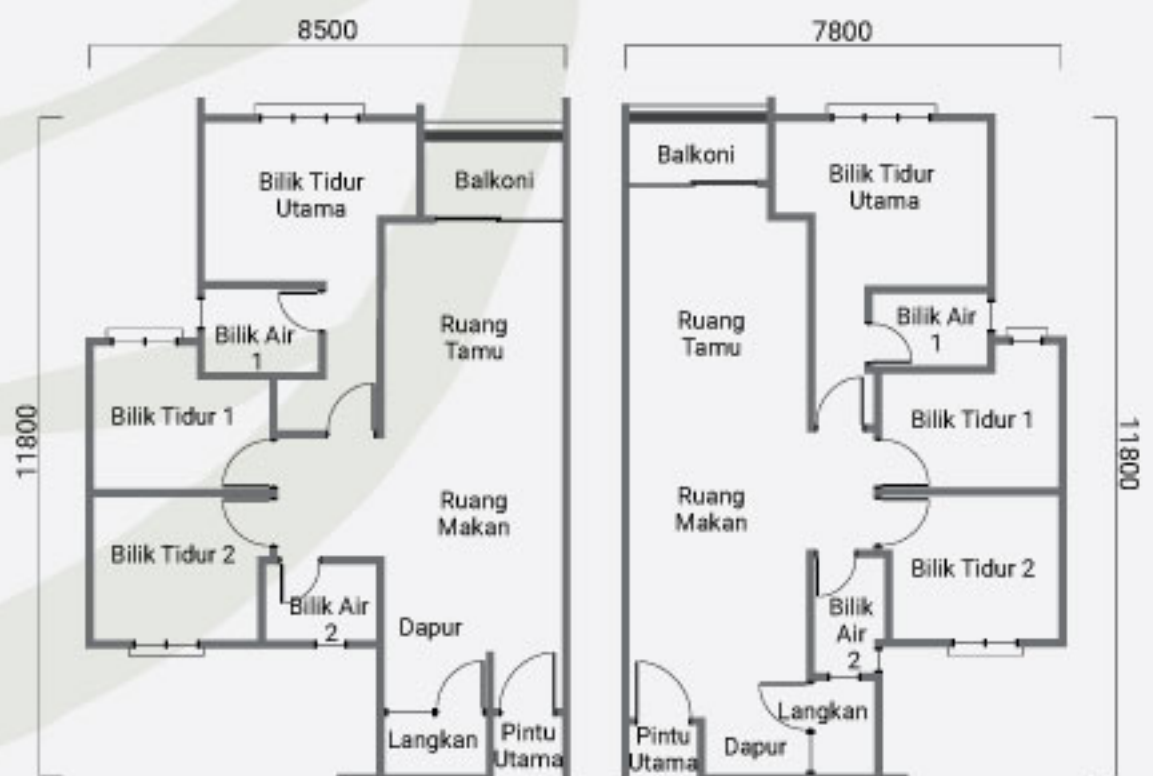
- Harga yang berpatutan dan mampu milik
- Densiti rendah dengan hanya 382 unit
- Harga maksima pada RM328,000
- Tiada kaitan dengan mana-mana skim perumahan nasional mampu milik. Terbuka kepada pelabur-pelabur dan sesiapa sahaja yang mencari kediaman dialu-alukan membeli tanpa sebarang syarat dan sekatan
- Rekabentuk menarik dengan 3 bilik tidur dan 2 bilik air
- Lokasi yang strategik ke lebuh raya-lebuh raya utama dan berdekatan dengan kemudahan-kemudahan awam



Pelan Lantai

Jenis A 851 sq.ft

Jenis B 850 sq.ft



Kemudahan

Pelbagai aktiviti menarik dan santai menanti anda dan keluarga di BotaniQa termasuk :

- Kolam pusingan dan tepian berinfiniti
- Kolam renang kanak-kanak
- Gazebo
- Kawasan BBQ
- Kawasan pertanian bandar
- Bilik bacaan
- Bilik gimnasium
- Dewan serbaguna
- Taman permainan Tembok pendakian untuk kanak-kanak
- Taman landskap
- Trek Refleksologi
- Securiti yang ketat