



# MOH SENG DEVELOPMENT SDN BHD 茂盛發展有限公司

No.112-1, Jalan Perdana, Taman Perdana, 84000 Muar, Johor.

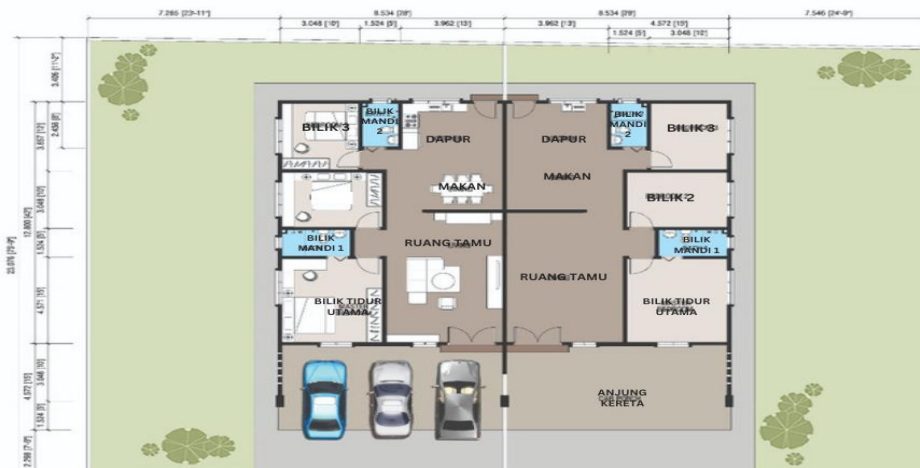
T +606-953 8088 | F +606-953 9099 | E mohsengconstruction@yahoo.com.my

## Brosur

10 UNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (SINGLE STOREY) UNTUK DIJUAL DI ATAS LOT PTD 4586, PTD 4587, PTD 4728, PTD 4729, LOT 7412, LOT 7413, LOT 11008, LOT 11009, LOT 11080, LOT 11081 & KAWASAN LAPANG (LOT 6700), JALAN CAHAYA, TAMAN CAHAYA MENANTI, MUKIM SRI MENANTI, DAERAH MUAR, JOHOR.

Mengandungi :	Harga :
10 Unit Rumah Berbandung Satu Tingkat	RM 598,000.00 (Minimum) RM 618,000.00 (Maksimum)

Sila Hubungi:	:	<b>Moh Seng Development Sdn Bhd</b> No.112-1, Jalan Perdana, Taman Perdana, 84000 Muar, Johor. Tel: 06-953 8088
Nama Permajuan Perumahan	:	Taman Cahaya Menanti
No Lesen Pemaju:	:	11150/02-2028/0063(A)
Tempoh Sah Laku:	:	09/02/2023 - 08/02/2028
No Permit Iklan & Jualan	:	
Tempoh Sah Laku:	:	
Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan	:	Majlis Perbandaran Muar
No.Kelulusan Pelan Bangunan	:	MPM(PB)3/2022/SMT
Tarikh Jangka Siap	:	Disember 2026
Bebanan Tanah	:	Tiada
Pegangan Tanah	:	Kekal
Baki Unit Belum Dijual	:	7 Unit
Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri



### PELAN LANTAI BAWAH

**\*\*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY\*\***



**RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT**

**JENIS A** : PTD 11080,PTD 11081,PTD 11008,PTD 11009,PTD 7413,PTD 7412

**JENIS B** : PTD 4729,PTD 4728

**JENIS C** : PTD 4586,PTD 4587

**TARIKH** : 22/4/2026

**PERINCIAN BANGUNAN**

<b>1.0 -STRUKTUR</b>	: Rangka konkrit tetulang
<b>2.0 -BATU-BATA</b>	: Batu-bata dengan lepaan bagi dinding
<b>3.0 -SILING</b>	: Siling bebas asbestos tingkat atas
<b>4.0 -PINTU</b>	: Pintu utama : Pintu 2 daun : Tandas : Pintu PVC gelangsar : Lain-lain : Pintu papan lapis
<b>5.0 -TINGKAP</b>	: Tingkap 'casement' dengan kaca & tingkap kaca 'Top Hung'
<b>6.0 -KEMASAN LANTAI</b>	: Semua lantai : Seramik : Kaki lima & Laluan kereta : Lepaan simen : Bumbung konkrit : Lepaan simen
<b>7.0 -KEMASAN KEBERSIHAN</b>	: Tandas Duduk : 2 Unit : Basin : 2 Unit : Sinki Dapur : 1 Unit
<b>8.0 -KEMASAN DINDING</b>	: Tandas : Jubin bekilat setinggi 7 kaki : Lain-lain : Cat
<b>9.0 -PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	: Mata Lampu : 11 Unit : Mata soket 13 Amp : 9 Unit : Mata kipas siling : 4 Unit : Mata internet : 1 Unit
<b>10.0 -KUNCI</b>	: Kunci silinder tempatan yang di luluskan
<b>11.0 -PAGAR</b>	: Pagar batu bata setinggi 5' 6" : Pagar GI