



MOH SENG DEVELOPMENT SDN BHD 茂盛發展有限公司

No.112-1, Jalan Perdana, Taman Perdana, 84000 Muar, Johor.

T +606-953 8088 | F +606-953 9099 | E mohsengconstruction@yahoo.com.my

Brosur

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN DI BAWAH AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI TUJUAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: 10 UNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT DI ATAS PTD 16294-PTD 16303 (LOT ASAL PTD 21080, HSM 4398), MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM

Mengandungi :	Harga :
7 Unit Rumah Berbandung Satu Tingkat	RM 688,000.00 (Minimum) RM 718,000.00 (Maksimum)

Sila Hubungi:	:	Moh Seng Development Sdn Bhd No.112-1, Jalan Perdana, Taman Perdana, 84000 Muar, Johor. Tel: 06-953 8088
Nama Permajuan Perumahan	:	
No Lesen Pemaju:	:	11150/02-2028/0063(A)
Tempoh Sah Laku:	:	09/02/2023 - 08/02/2028
No Permit Iklan & Jualan	:	
Tempoh Sah Laku:	:	
Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan	:	Majlis Daerah Tangkak
No.Kelulusan Pelan Bangunan	:	BIL.(5)DLM.MDT 11-12/2/2/133
Tarikh Jangka Siap	:	June 2028
Bebanan Tanah	:	Tiada
Pegangan Tanah	:	Kekal
Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.



Pelan Lantai Bawah

Pelan Lantai Bawah



Lokasi Pemajuan

****IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY****

**CADANGAN MEMBINA 10 UNIT - RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
DI ATAS PTD 16294 - PTD 16303 (LOT ASAL PTD 21080, HSM 4398),
MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM.**

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

Spesifikasi

Struktur Kerangka : Rangka konkrit tetulang

Dinding : Batu-bata

Bumbung : Bumbung genting konkrit
Bumbung kepingan keluli

Siling : Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos

Tingkap : Tingkap gelas berbingkai aluminium

Pintu : Pintu masuk - Pintu Keselamatan
Kawasan lain- Pintu Kayu
Bilik air/ Tandas – Pintu PVC

Kunci : Kunci berkualiti

Kemasan Dinding :

Dapur - Lepaan simen/cat

Bilik mandi utama/Bilik mandian lain - Jubin

kawasan lain - Lepaan simen/cat

Cat :

Dinding dalam - Cat

Dinding Luar - Cat

Kemasan lantai :

Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung - Jubin

Dapur /Laman/ sisa buangan - Jubin

Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain - Jubin

Garaj kereta - Jubin

Kawasan lain - Lepaan simen

Perkakasan Sanitary :

Basen basuh tangan - 2 buah

Tandas duduk - 2 buah

Pancuran mandi - 2 buah

Sinki dapur - 1 buah

Pagar :

- Pagar dinding batu-bata / Pagar dawai berangkai

Pemasangan Elektrik

Punca lampu -11 unit

Punca Kipas - 5 unit

Punca Sumber kuasa 13A - 7 unit

Punca Televisyen - 1 unit

Punca Telefon - 1 unit

Punca Internet - 1 unit