

TAMAN NILAM

DAERAH KUALA LANGAT, 42700 BANTING, SELANGOR.

LOKASI



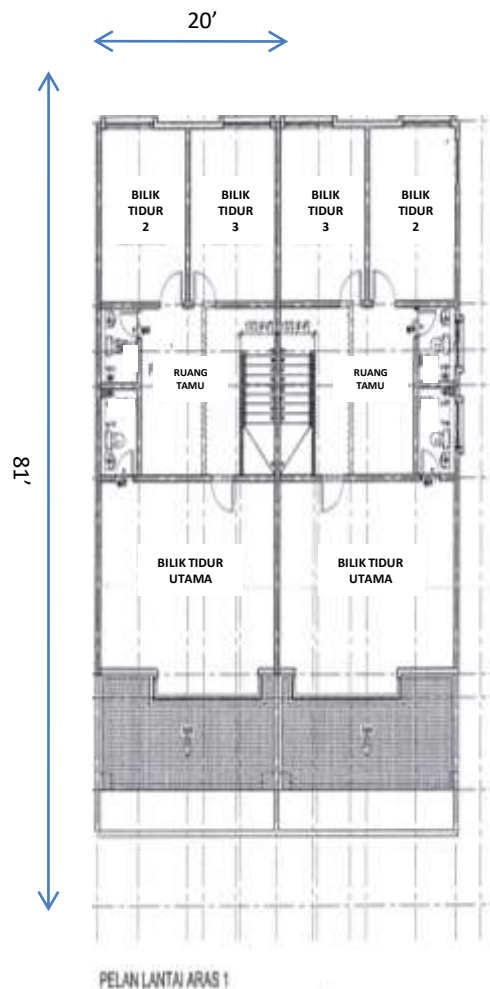
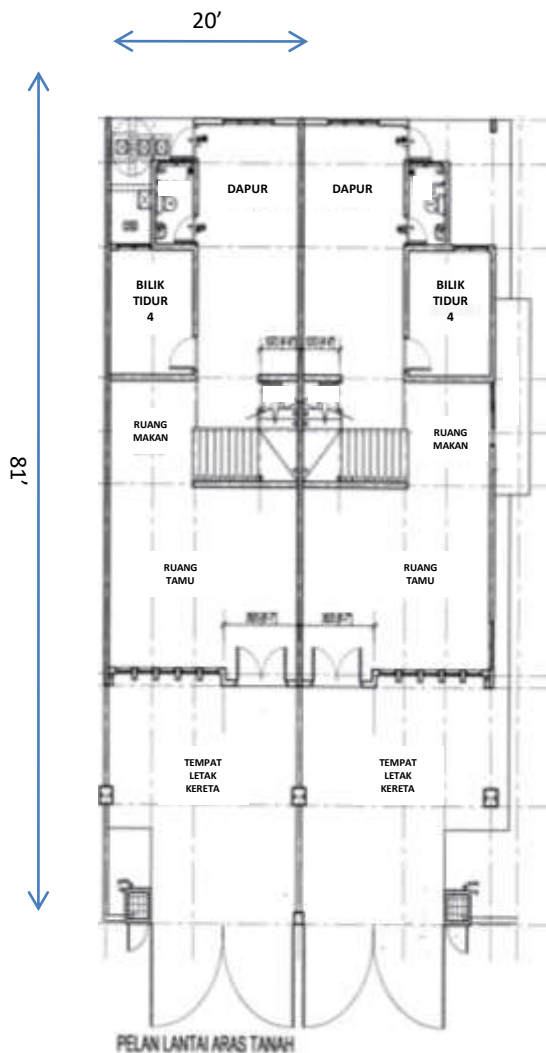
RUMAH TERES 20' x 81'- 124'

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KERJAYA ILMU SDN BHD (517912-A)

NO. 17, TINGKAT ATAS, JALAN CEMPAKA WANGI 1, TAMAN CEMPAKA,
42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN. (TEL : 03-3187 3368 FAX : 03-31803088)

PEGANGAN BEBAS



SPESIFIKASI (RUMAH TERES 2 TINGKAT)

STRUKTUR	: KONKRIT TERTULANG
DINDING	: BATU BATA
BUMBUNG	: GENTING KONKRIT
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA KAYU
SILING	: SILING ASBESTOS (400mm x 400mm)
TINGKAP	: TINGKAT GELONGSOR RANGKA ALUMINIUM
PINTU	: PINTU UTAMA - PINTU BERHIAS LAIN LAIN - PINTU PAPAN RATA TANDAS - PINTU PVC
KEMASAN LANTAI	: LUANG TAMU - LEPAAN SIMEN BILIK TIDUR & MAKAN - LEPAAN SIMEN DAPUR & BILIK AIR - JUBIN SERAMIK TEMPAT LETAK KERETA - LEPAAN SIMEN LAIN LAIN - LEPAAN SIMEN
JUBIN DINDING	: DAPUR - JUBIN SERAMIK DINDING SETINGGI 1500mm BILIK AIR - JUBIN SERAMIK DINDING SETINGGI 2100mm
KELENGKAPAN	: 3 W.C.
KEBERSIHAN	: 3 BESEN BASUH 3 PANCURAN AIR 1 SINKI DAPUR
PEMASANGAN	: MATA TELEFON -1 MATA LAMPU -12 MATA KIPAS SILING -7
PAGAR	: PAGAR DAWAI
CAT	: CAT EMULSI

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

NO LESEN : 11141/01-2028/0081(A)
JENIS PEGANGAN TANAH :

TEMPOH SAH LESEN : 23/01/2022 – 22/01/2028
KEKAL :
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN :

HARGA JUALAN MAKSIMA : RM650,000.00
HARGA JUALAN MINIMA : RM600,000.00

NO PERMIT IKLAN & JUALAN :
BEBANAN : TIADA
NO RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MPKL/JKB/5/4/27/2024
JUMLAH UNIT : 15 UNIT
SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

TARIKH TAMAT :
GADAIAN TANAH : TIADA
TARIKH JANGKA SIAP : 12/2026
HARGA UNTUK BUMIPUTRA : DISKAUN 7%

TAMAN NILAM

DAERAH KUALA LANGAT, 42700 BANTING, SELANGOR.

LOKASI



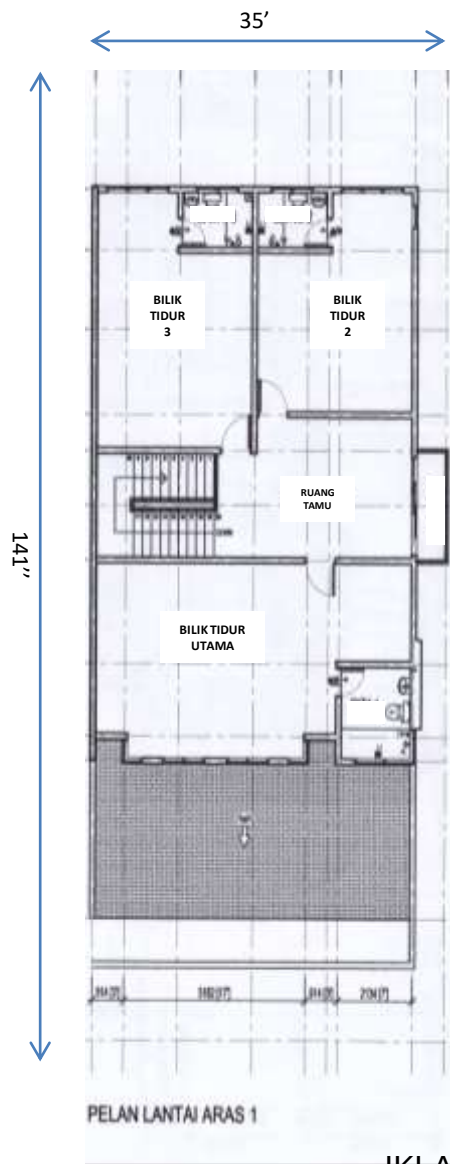
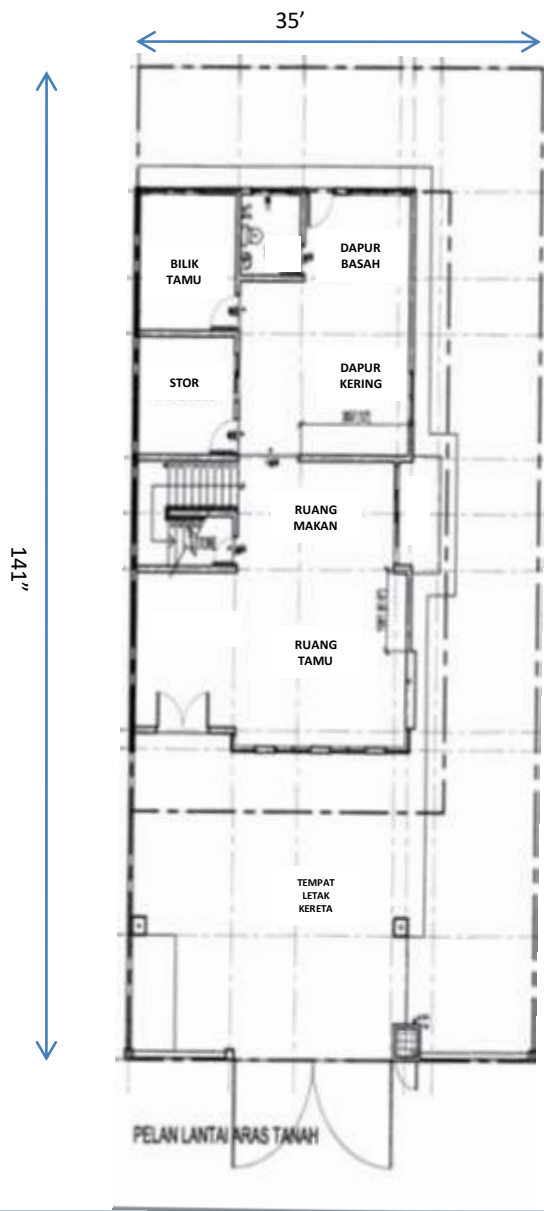
RUMAH BERKEMBAR 35' X 141'-174'

KERJAYA ILMU SDN BHD (517912-A)

NO. 17, TINGKAT ATAS, JALAN CEMPAKA WANGI 1, TAMAN CEMPAKA,
42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN. (TEL : 03-3187 3368 FAX : 03-31803088)

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEGANGAN BEBAS



SPESIFIKASI (RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT)

STRUKTUR	: KONKRIT TERTULANG
DINDING	: BATU BATA
BUMBUNG	: GENTING KONKRIT
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA KAYU
SILING	: SILING ASBESTOS (400mm x 400mm)
TINGKAP	: TINGKAT GELONGSOR RANGKA ALUMINIUM
PINTU	: PINTU UTAMA - PINTU BERTIAS LAIN LAIN - PINTU PAPAN RATA TANDAS - PINTU PVC
KEMASAN LANTAI	: LUANG TAMU - LEPAAN SIMEN BILIK TIDUR & MAKAN - LEPAAN SIMEN DAPUR & BILIK AIR - JUBIN SERAMIK TEMPAT LETAK KERETA - LEPAAN SIMEN LAIN LAIN - LEPAAN SIMEN
JUBIN DINDING	: DAPUR - JUBIN SERAMIK DINDING SETINGGI 1500mm BILIK AIR - JUBIN SERAMIK DINDING SETINGGI 1500mm
KELENGKAPAN	: 4 W.C.
KEBERSIHAN	: 4 BESEN BASUH 4 PANCURAN AIR 1 SINKI DAPUR
PEMASANGAN	: MATA TELEFON -1 MATA LAMPU -16 MATA KIPAS SILING -28 PAGAR DAWAI -7 CAT EMULSI

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

NO LESEN : 11141/01-2028/0081(A)	TEMPOH SAH LESEN : 23/01/2022 – 22/01/2028
JENIS PEGANGAN TANAH	: BEBAS
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	: MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT
HARGA JUALAN MAKSIMA	: RM1,200,000.00
HARGA JUALAN MINIMA	: RM1,000,000.00

NO PERMIT IKLAN & JUALAN :	: TIADA
BEBANAN	: TIADA
NO RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN	: MPKL/JKB/5/4/27/2024
JUMLAH UNIT	: 8 UNIT
SEKATAN KEPENTINGAN	: TIADA

TARIKH TAMAT :	: TIADA
GADAIAN TANAH	: TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	: 12/2026
HARGA UNTUK BUMIPUTRA	: DISKAUN 7%