

FASA 2 & FASA 3

Alunan Senibong

Alunan Senibong



PELAN TAPAK

Alunan Senibong

Rumah Sesebuah 3 Tingkat – Jenis A1

Luas Binaan: 4,914 k.p

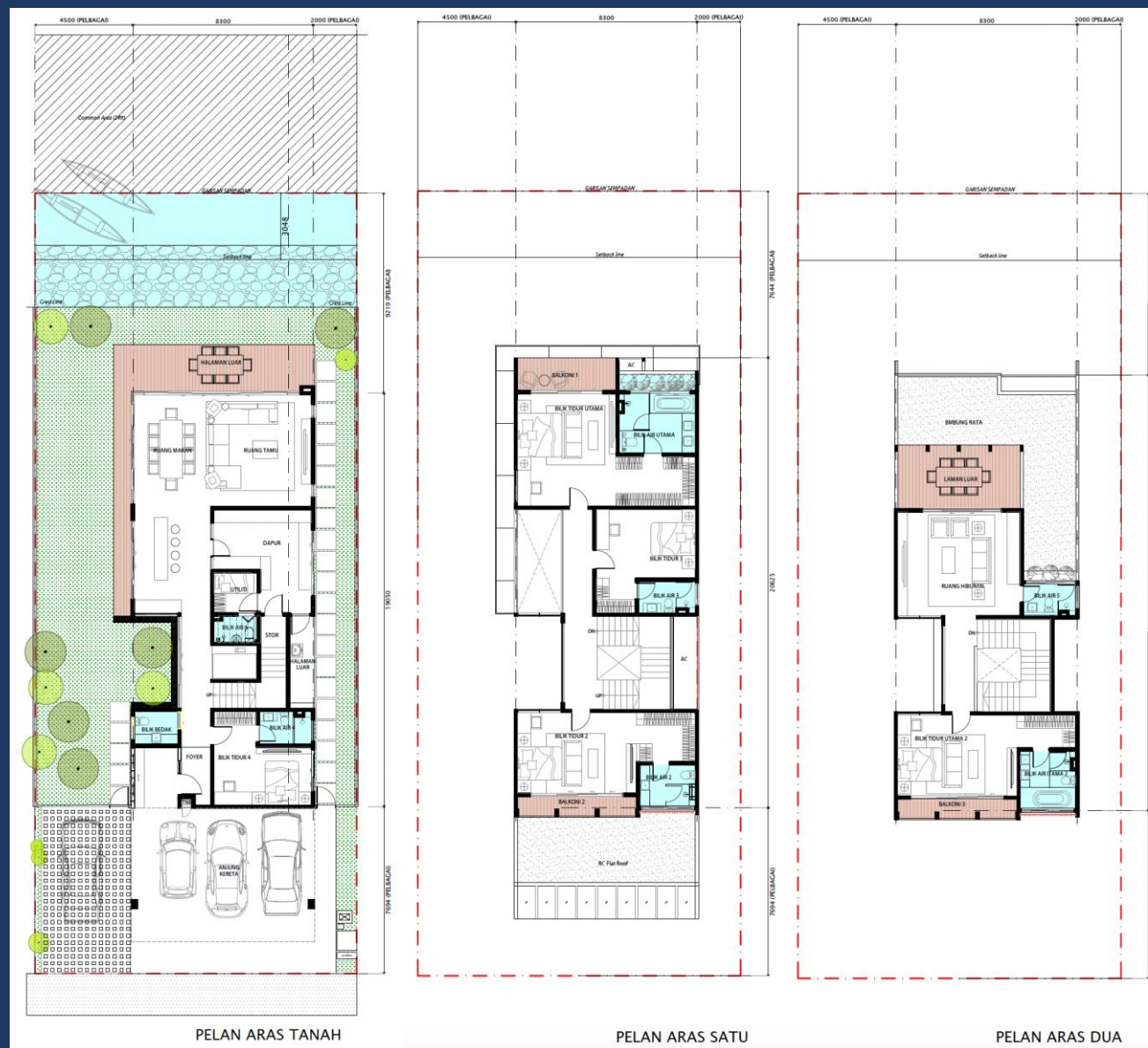
Bilangan Unit: 15

Harga Jualan: (Min.) RM3,983,000.00 - (Maks.) RM4,316,000.00



JENIS A1

Alunan Senibong



JENIS A1 – 4,914 k.p
Pelan Aras Tanah, Aras 1 dan Aras 2

Alunan Senibong

Rumah Sesebuah 3 Tingkat – Jenis A2

Luas Binaan: 4,876 k.p

Bilangan Unit: 12

Harga Jualan: (Min.) RM3,983,000.00 - (Maks.) RM4,080,000.00



JENIS A2

Alunan Senibong



JENIS A2 – 4,876 k.p
Pelan Aras Tanah, Aras 1 dan Aras 2

Alunan Senibong

Rumah Kluster 3 Tingkat

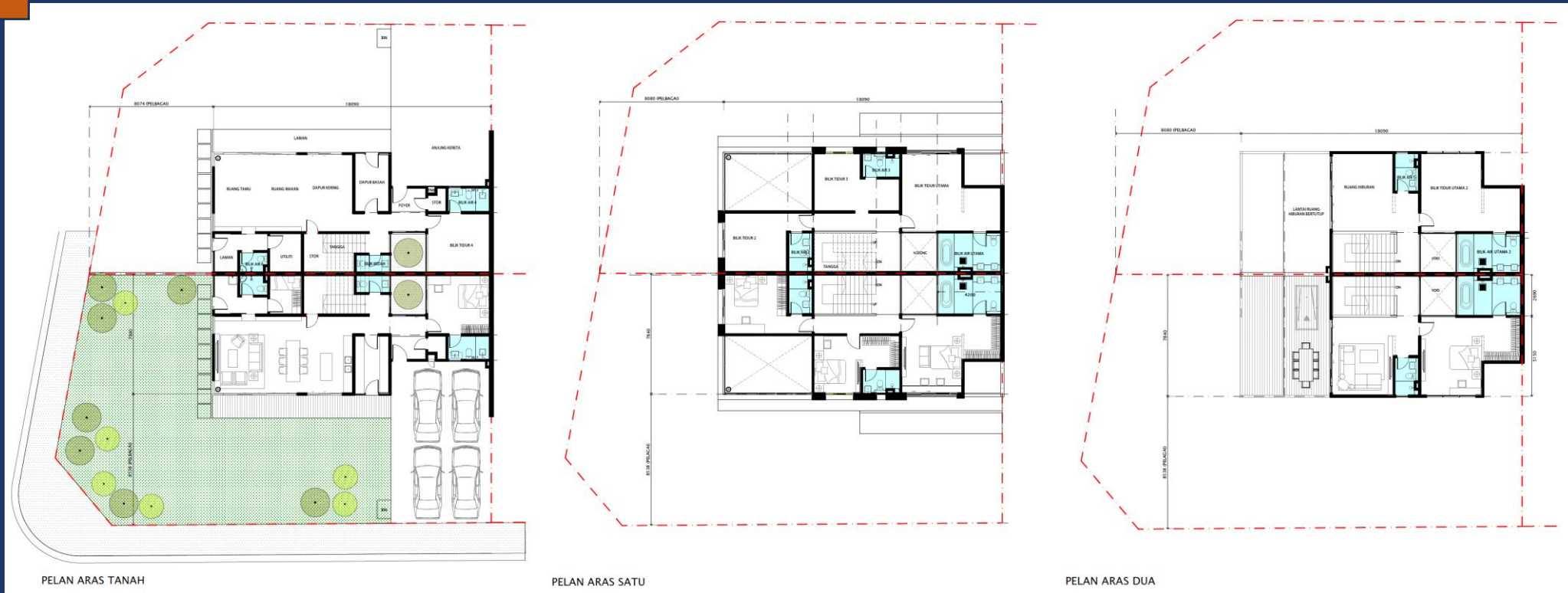
Luas Binaan: 4,181 k.p.

Bilangan Unit: 28

Harga Jualan: (Min.) RM2,950,000.00 - (Maks.) RM3,472,000.00



Alunan Senibong



4,181 k.p
Pelan Aras Tanah, Aras 1 dan Aras 2

Alunan Senibong

Rumah Teres 3 Tingkat – Jenis A3

Luas Binaan: 3,859 k.p. - 3,983 k.p

Bilangan Unit: 20

Harga Jualan: (Min.) RM2,503,000.00 - (Maks.) RM3,208,000.00



JENIS A3

Alunan Senibong



JENIS A3 – 3,859 k.p ~ 3,983 k.p
Pelan Aras Tanah, Aras 1, Aras 2 dan Aras Bumbung

Alunan Senibong

Rumah Teres 3 Tingkat – Jenis A4

Luas Binaan: 3,859 k.p. - 3,983 k.p

Bilangan Unit: 45

Harga Jualan: (Min.) RM2,519,000.00 - (Maks.) RM3,105,000.00



JENIS A4

Alunan Senibong



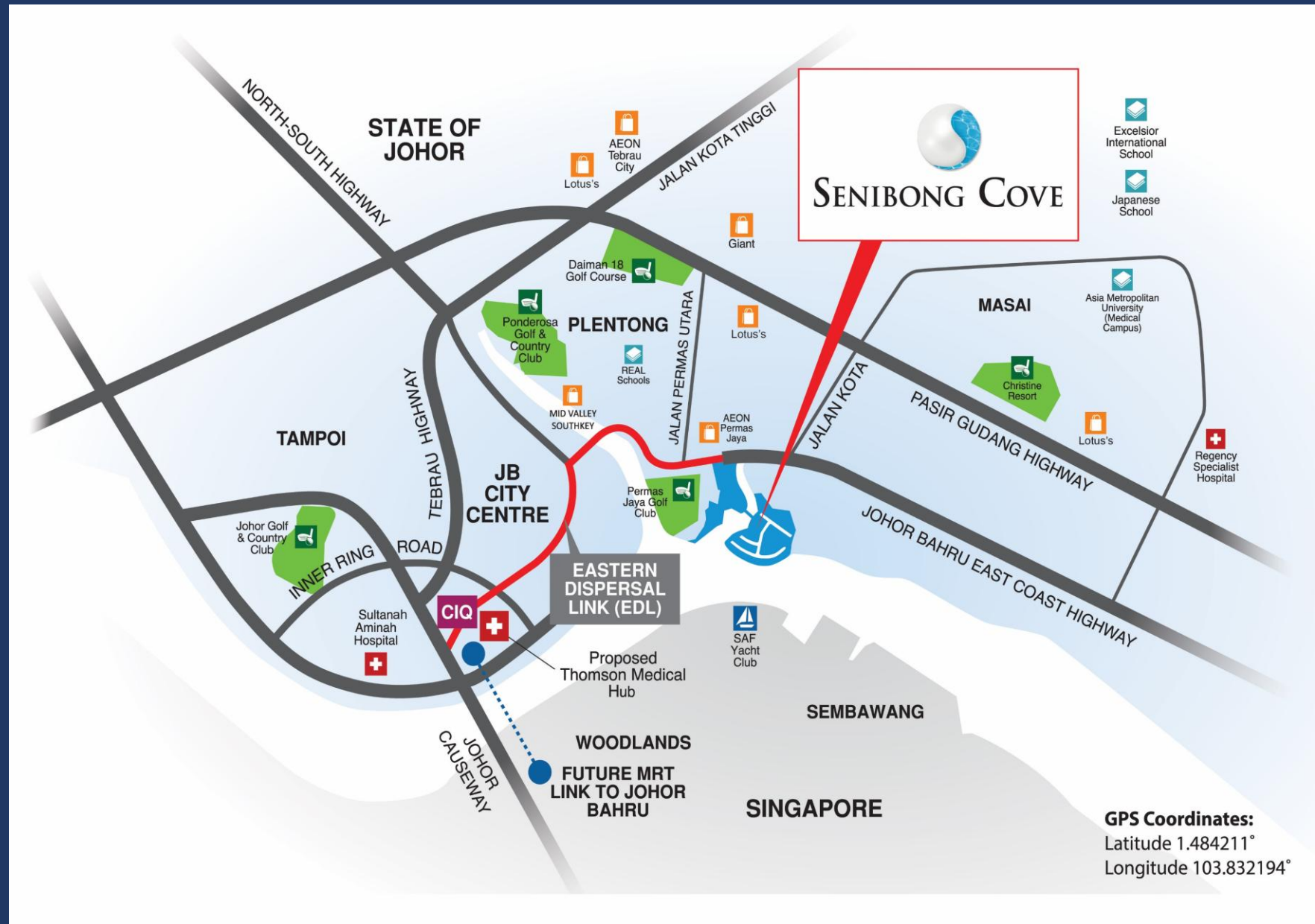
JENIS A4 – 3,859 k.p ~ 3,983 k.p
Pelan Aras Tanah, Aras 1, Aras 2 dan Aras Bumbung

Alunan Senibong

		SESEBUAH (JENIS A1/A2)	KLUSTER	TERES (JENIS A3/A4)
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang		
Dinding	:	Batu-Bata Tanah Liat		
Penutup Bumbung	:	Bumbung Logam / Konkrit Tetulang Bumbung Rata		
Rangka Bumbung	:	Keluli Ringan		
Siling	:	Siling Lepa / Lapisan Skim		
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	:	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu / Pintu Jeriji Besi	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu / Pintu Jeriji Besi	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu / Pintu Jeriji Besi (Unit Penjuru / Tepi)
Perkakasan Besi	:	Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	:			
Bilik Air	:	Jubin		
Dapur	:	Jubin		
Kemasan Lantai	:			
	:	<u>Aras Bawah</u>	<u>Aras Bawah</u>	<u>Aras Bawah</u>
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Laman	:	Jubin	Jubin	Jubin
Bilik Tidur, Bilik Air	:	Jubin	Jubin	Jubin
Stor	:	Jubin	Jubin	Jubin
Bilik Utiliti	:	Jubin	Jubin	Jubin
Ruang Basuh	:	Jubin	Jubin	Jubin
	:	<u>Aras Satu</u>	<u>Aras Satu</u>	<u>Aras Satu</u>
Bilik Tidur	:	Lantai Kayu Keras	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Air	:	Jubin	Jubin	Jubin
Ruang Keluarga	:	-	-	
Balkoni	:	Jubin	-	Jubin
	:			<u>Aras Dua</u>
Ruang Hiburan	:	Lantai Kayu Keras	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Air & Balkoni	:	Jubin	Jubin	Jubin
Kawasan Lain	:	Lepaan Simen	Lepaan Simen	Lepaan Simen
Tangga	:	Tangga Konkrit Tetulang dengan Lantai Kayu Keras & Kemasan Leka	Tangga Konkrit Tetulang dengan Lantai Kayu Berlamina & Kemasan Leka	
Kelengkapan Sanitari & Perpaipan	:	Set Peralatan Sanitari Berkualiti		
		SESEBUAH (JENIS A1/A2)	KLUSTER	TERES (JENIS A3/A4)
Pemasangan Elektrik	:			
Punca Lampu	:	52	46	45
Punca Kipas	:	7	7	7
Punca Kuasa	:	34	32	30
Punca Antena TV	:	2	2	2
Punca Penghawa Dingin	:	6	6	6
Punca Pemanas Air	:	1	1	1
Punca Loceng	:	1	1	1
Punca Internet	:	4	4	4
Penyaluran serta Pengkabelan Telekomunikasi Dalam	:	Ada	Ada	Ada
Pagar	:	Pagar Jaring Bergalvani	Pagar Jaring Bergalvani	Pagar Jaring Bergalvani

SPESIFIKASI

Alunan Senibong



PETA LOKASI

Alunan Senibong

Pemaju:

Senibong Cove Development Sdn Bhd

199501039013 (368215-X)

N-01, Block N, Pinggiran Senibong,

No. 1, Persiaran Senibong, Teluk Senibong,

81750 Masai, Johor, Malaysia.

T +607 3820388

F +607 3822600

www.senibongcove.my

No. Lesen Pemaju: 11115/01-2028/0274(A) • Tempoh Sah: 22/01/2023 – 21/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX • Tempoh Sah: XXXXX • Jenis Bangunan: Rumah Sesebuah 3 Tingkat Jenis A1/A2: 15 (Baki Unit: 5), Harga Jualan: (Min.) RM3,983,000.00 - (Maks.) RM4,316,000.00 • Rumah Sesebuah 3 Tingkat Jenis A1/A2: 12 (Baki Unit: 6), Harga Jualan: (Min.) RM3,983,000.00 - (Maks.) RM4,080,000.00 • Rumah Kluster 3 Tingkat: 28 (Baki Unit: 14), Harga Jualan: (Min.) RM2,950,000.00 - (Maks.) RM3,472,000.00 • Rumah Teres 3 Tingkat Jenis A3: 20 (Baki Unit: 13), Harga Jualan: (Min.) RM2,503,000.00 - (Maks.) RM3,208,000.00 • Rumah Teres 3 Tingkat Jenis A4: 45 (Baki Unit: 30), Harga Jualan: (Min.) RM2,519,000.00 - (Maks.) RM3,105,000.00 • Bilangan unit: 120 (Min. RM2,503,000.00 – Maks. RM4,316,000.00) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan: MBBJ/U/2022/14/BGN/111/RP(66) • Tarikh Dijangka Siap: November 2027 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • 15% diskaun untuk Bumiputera

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

