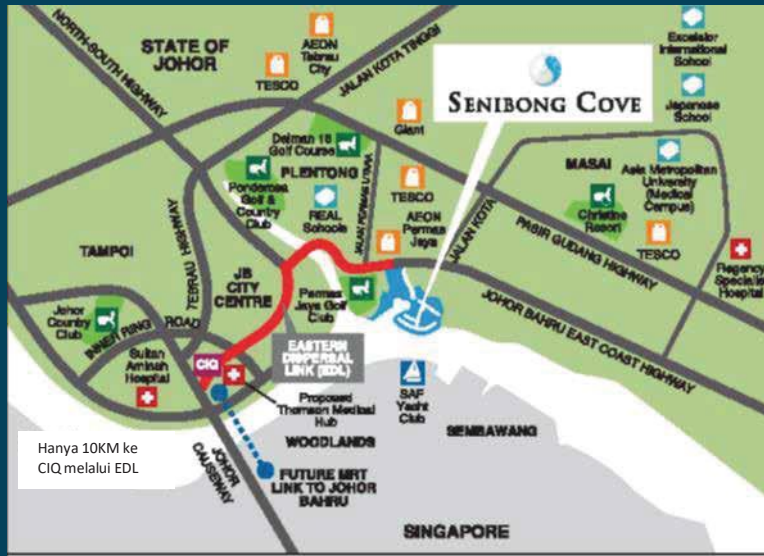




GPS Coordinate: 1.484306, 103.837361

Pemaju:

Senibong Cove Development Sdn Bhd (368215-X)

MarinaSales Gallery

N-01, Blok N, Pinggiran Senibong

No. 1 Persiaran Senibong, Teluk Senibong

81750 Masai, Johor, Malaysia

Tel: +607382 0388 Faks: +607382 2600

Laman Web: www.senibongcove.my

No. Lesen Pemaju: 11115/01-2028/0274(R) • Tempoh Sah: 22/01/2023 – 21/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX • Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A • Harga Jualan: RM1,375,000.00 (min), RM1,899,000.00 (maks) • Unit: 38 (Baki unit: 16) Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B • RM1,057,000.00 (min), RM1,620,000.00 (maks) • Unit: 26 (Baki unit: 6) • Rumah Teres 3 Tingkat Jenis C • RM2,045,000.00 (min), RM2,524,000.00 (maks) • Unit: 12 (Baki unit: 6) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan: MBJB/U/2016/14/BGN/169(31) • Tarikh Dijangka Siap: September 2023 • Hakmilik Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Diskaun untuk Bumiputera: 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TELUK SENIBONG

HAKMILIK KEKAL

NIKMATI
KEHIDUPAN IDAMAN ANDA
DI PESISIRAN

Pelan Tapak




SENIBONG COVE PHASE B5B6
 PHASING DEMARCATION
 09 AUG 2019
75824146-000



Jenis A

Rumah Teres 2 Tingkat

~ Saiz Lot: 22' x 98'

~ Luas Binaan: 2,853 kaki persegi

~ Harga Jualan: RM 1,375,000 (min) – RM 1,899,000 (max)

~ Bilangan Unit: 38 (Baki unit: 16)





Jenis B

Rumah Teres 2 Tingkat

~ Saiz Lot: 22' x 88'

~ Luas Binaan: 2,581 kaki persegi

~ Harga Jualan: RM 1,057,000 (min) – RM 1,620,000 (max)

~ Bilangan Unit: 26 (Baki unit: 6)



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1



Jenis C

Rumah Teres 3 Tingkat

~ Saiz Lot: 22' x 123'

~ Luas Binaan: 3,843 kaki persegi

~ Harga Jualan: RM 2,045,000 (min) – RM 2,524,000 (max)

~ Bilangan Unit: 12 (Baki unit: 6)



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1



TINGKAT 2

JENIS A SPESIFIKASI RUMAH TERES 2 TINGKAT

Struktur	: Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu-bata Merah	
Genting Bumbung	: Genting 'Metal Deck' / Genting Konkrit Tetulang	
Kekuda Bumbung	: Besi 'Light Weight'	
Siling	: Tingkat Bawah & Tingkat 1	: Siling 'Plaster' / Kepingan Simen / Lepaan 'Skin'
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Papan 'Flush' / Pintu Grl	
Kunci	: Jenis Kunci-kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Seramik untuk Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik untuk Dapur	
Kemasan Lantai	: Tingkat Bawah Ruang Masuk / Ruang Makan / Ruang Tamu / Dapur Kering / Bilik Tidur 4 / Bilik Utiliti 1 Bilik Utiliti / Dapur Basah / Bilik Mandi 4 / Anjung Kereta / Teres / Laluan Kereta Lain-lain Tempot : Tingkat 1 Bilik Tidur 1, 2 & 3 / Ruang Rehat Bilik Mandi 1, 2 & 3 / Balkoni Lain-lain Tempot	: Jubin Porselin : Jubin Seramik : Lepaan-Simen
Tangga	: Tangga Konkrit Tetulang dengan Parket Kayu di Anak Tangga / 'Plaster' di Tetingkat	
Pemasangan Alat Kebersihan	: Alat Kebersihan Bermutu	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 34 unit
	: Punca Kipas	: 5 unit
	: Punca Kuasa Soket	: 23 unit
	: Punca TV	: 2 unit
	: Punca Telefon	: 2 unit
	: Punca Hawa Dingin	: 4 unit
	: Punca Alat Pemanas	: 1 unit
	: Punca Loceng	: 1 unit
	: Pendawaian Alat Penggera	: 1 lot
Kawat dan Kabel Telefon Dalam	: Disediakan	
Pagar	: Pagar Besi Ketinggian 4'	

JENIS B SPESIFIKASI RUMAH TERES 2 TINGKAT

Struktur	: Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu-bata Merah	
Genting Bumbung	: Genting 'Metal Deck' / Genting Konkrit Tetulang	
Kekuda Bumbung	: Besi 'Light Weight'	
Siling	: Tingkat Bawah & Tingkat 1	: Siling 'Plaster' / Kepingan Simen / Lepaan 'Skin'
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Papan 'Flush' / Pintu Grl	
Kunci	: Jenis Kunci-kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Seramik untuk Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik untuk Dapur	
Kemasan Lantai	: Tingkat Bawah Ruang Masuk / Ruang Makan / Ruang Tamu / Dapur Kering / Bilik Tidur 4 Bilik Utiliti / Dapur Basah / Bilik Mandi 4 / Anjung Kereta / Teres / Laluan Kereta Lain-lain Tempot : Tingkat 1 Bilik Tidur 1, 2 & 3 / Ruang Rehat Bilik Mandi 1, 2 & 3 / Balkoni Lain-lain Tempot	: Jubin Porselin : Jubin Seramik : Lepaan-Simen
Tangga	: Tangga Konkrit Tetulang dengan Parket Kayu di Anak Tangga / 'Plaster' di Tetingkat	
Pemasangan Alat Kebersihan	: Alat Kebersihan Bermutu	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 34 unit
	: Punca Kipas	: 5 unit
	: Punca Kuasa Soket	: 23 unit
	: Punca TV	: 2 unit
	: Punca Telefon	: 2 unit
	: Punca Hawa Dingin	: 4 unit
	: Punca Alat Pemanas	: 1 unit
	: Punca Loceng	: 1 unit
	: Pendawaian Alat Penggera	: 1 lot
Kawat dan Kabel Telefon Dalam	: Disediakan	
Pagar	: Pagar Besi Ketinggian 4'	

JENIS C SPESIFIKASI RUMAH TERES 3 TINGKAT

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu-bata Merah
Genting Bumbung	: Genting 'Metal Deck' / Genting Konkrit Tetulang
Kekuda Bumbung	: Besi 'Light Weight'
Siling	: Tingkat Bawah, Tingkat 1 & Tingkat 2 : Siling 'Plaster' / : Kepingan Simen / : Lepaan 'Skin'
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Papan 'Flush' / : Pintu Grl
Kunci	: Jenis Kunci-kunci Bermutu
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Seramik untuk Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik untuk Dapur
Kemasan Lantai	: Tingkat Bawah : Ruang Masuk / Ruang Makan / Ruang Tamu / : Jubin Porselin : Dapur Kering / Bilik Tidur 4 : Bilik Utiliti / Bilik Utiliti 1 / Dapur Basah / : Jubin Seramik : Bilik Mandi 4 / Anjung Kereta / Laluan Kereta / : Teres (Jenis EVL sahaja) : Teres (Dek) : Jalur Kayu : Courtyard : Batu 'Gravel Chips' : Lain-lain Tempat : Lepaan Simen : Tingkat 1 : Bilik Tidur 1, 2 & 3 / Ruang Rehat / Ruang Baca : Parket Kayu : Bilik Mandi 1, 2 & 3 / Balkon : Jubin Seramik : Lain-lain Tempat : Lepaan Simen : Tingkat 2 : Rumpus : Parket Kayu : Bilik Mandi 5 / Balkon : Jubin Seramik : Lain-lain Tempat : Lepaan Simen : Tangga : Tangga Konkrit Tetulang dengan Parket Kayu di Anak Tangga / : 'Plaster' di Tetingkat : Pemasangan Alat Kebersihan : Alat Kebersihan Bermutu : Pemasangan Elektrik : Punca Lampu : 45 unit : Punca Kipas : 7 unit : Punca Kuasa Soket : 26 unit : Punca TV : 2 unit : Punca Telefon : 2 unit : Punca Hawa Dingin : 5 unit : Punca Alat Pemanas : 1 unit : Punca Loceng : 1 unit : Pendawaian Alat Penggera : 1 lot : Kawat dan Kabel : Disediakan : Telefon Dalaman : Pagar : Pagar Besi Ketinggian 4'



DI MANA KEPAKARAN DIGANDINGKAN DENGAN MINAT MENDALAM

/

WM Senibong adalah sebahagian daripada Walker Corporation, sebuah syarikat pembangunan terpelbagai swasta yang terbesar di Australia.

Di Malaysia, WM Senibong dikenali melalui pembangunan pesisiran Senibong Cove. Setiap pembangunan kami sangat menekankan kepentingan untuk kehidupan sebagai sebuah komuniti.

Visi pembangunan komuniti kami adalah untuk membina suasana lengkap bagi kehidupan, kerjaya, sosial dan riadah. Kami ingin mencipta kediaman yang akan menjadi legasi untuk generasi akan datang.