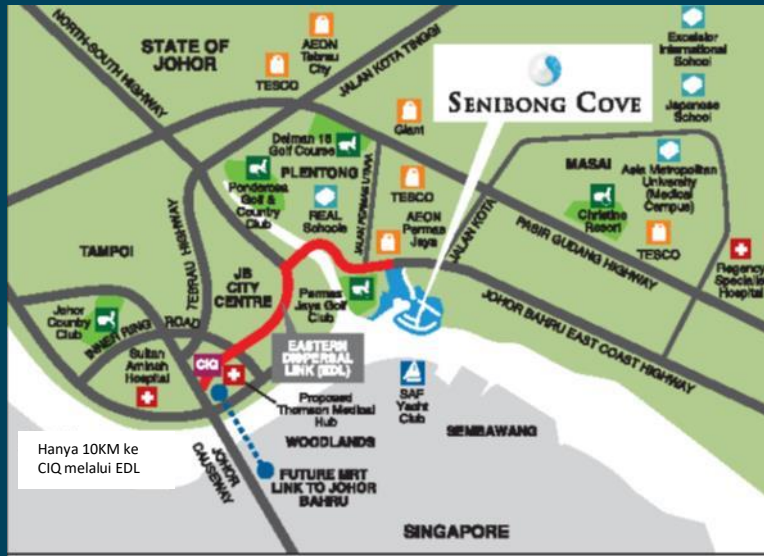




GPS Coordinate: **1.484306, 103.837361**

Pemaju:

Senibong Cove Development Sdn Bhd (368215-X)

Marina Sales Gallery

N-01, Blok N, Pinggiran Senibong

No. 1 Persiaran Senibong, Teluk Senibong

81750 Masai, Johor, Malaysia

Tel: +607 382 0388 Faks: +607 382 2600

Laman Web: www.senibongcove.my

No. Lesen Pemaju: 11115/01-2028/0274(R) Tempoh Sah: 22/01/2023 – 21/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B - RM1,198,000.00 (min), RM2,480,000.00 (maks) Unit: 20 (Baki unit: 9), Rumah Teres 3 Tingkat Jenis C -RM2,318,000.00 (min), RM3,367,000.00 (maks), Unit: 33 (Baki unit: 13) • Pihak Berkuasa Meluluskan : Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan: MBBJ/U/2020/14/BGN/5/RP(11) • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 • Hakmilik Tanah: Bebas • Bebanan Tanah:AmBank (M) Berhad • Diskaun untuk Bumiputera: 15%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TELUK SENIBONG

HAKMILIK KEKAL

**NIKMATI
KEHIDUPAN IDAMAN ANDA
DI PESISIRAN**

SEBUAH PROJEK DARIPADA **WM SENIBONG**

A member of Walker Corporation

Pelan Tapak



PETUNJUK

	20 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B (22' X 88')
	33 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT JENIS C (22' X 123')
JUMLAH	53 UNIT

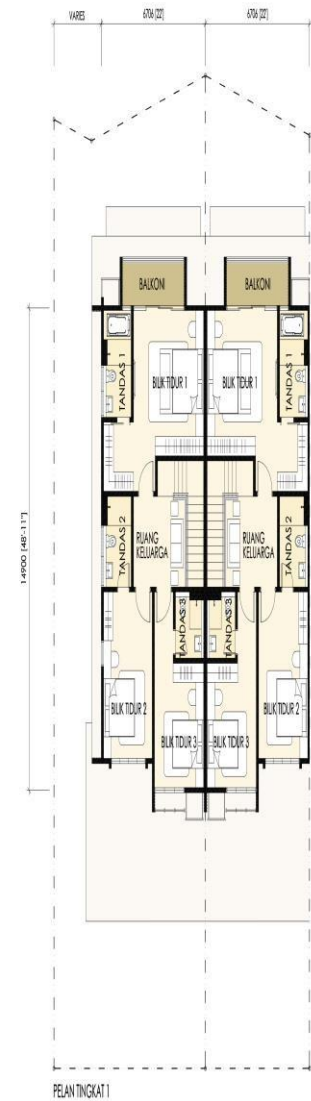
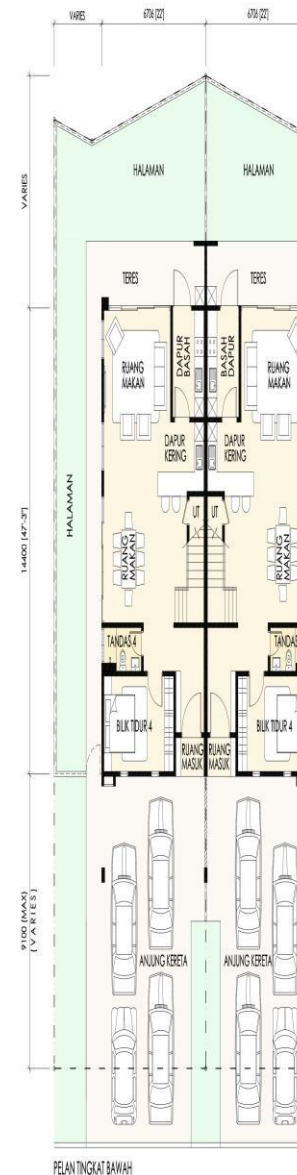

SENIBONG COVE PHASE B5B6
 PHASING DEMARCATION
 09 AUG 2019
YORKLAND Sdn Bhd



Jenis B

Rumah Teres 2 Tingkat

- ~ Saiz Lot: 22' x 88'
- ~ Luas Binaan: 2,617 kaki persegi
- ~ Harga Jualan: RM1,198,000.00 (min), RM2,480,000.00 (maks)
- ~ Bilangan Unit: 20 (Baki Unit: 9)





Jenis C

Rumah Teres 3 Tingkat

- ~ Saiz Lot: 22' x 123'
- ~ Luas Binaan: 4,140 kaki persegi
- ~ Harga Jualan: RM2,318,000.00 (min), RM3,367,000.00 (maks)
- ~ Bilangan Unit: 33 (Baki Unit: 13)



SENIBONG COVE B386
LOTUS
SKALA 1:100 (A3)
10/04/2024

SENIBONG COVE B386
LOTUS
SKALA 1:100 (A3)
10/04/2024

JENIS B
SPESIFIKASI
RUMAH TERES 2 TINGKAT

Struktur	: Konkrit Tetulang		
Dinding	: Batu-bata Merah		
Genting Bumbung	: Genting 'Metal Deck' / Genting Konkrit Tetulang		
Kekuda Bumbung	: Besi 'Light Weight'		
Siling	: Tingkat Bawah & Tingkat 1	: Siling 'Plaster' / Kepingan Simen / Lepaan 'Skim'	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Papan 'Flush' / Pintu Gril		
Kunci	: Jenis Kunci-kunci Bermutu		
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Seramik untuk Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik untuk Dapur		
Kemasan Lantai	: Tingkat Bawah		
	Ruang Masuk / Ruang Makan / Ruang Tamu /	: Jubin Porselin	
	Dapur Kering / Bilik Tidur 4		
	Bilik Utiliti / Dapur Basah / Bilik Mandi 4 /	: Jubin Seramik	
	Anjung Kereta / Teres / Laluan Kereta		
	Lain-lain Tempat	: Lepaan Simen	
	: Tingkat 1		
Tangga	Bilik Tidur 1, 2 & 3 / Ruang Rehat	: Parket Kayu	
	Bilik Mandi 1, 2 & 3 / Balkoni	: Jubin Seramik	
	Lain-lain Tempat	: Lepaan Simen	
	: Tangga Konkrit Tetulang dengan Parket Kayu di Anak Tangga / 'Plaster' di Tetingkat		
	: Alat Kebersihan Bermutu		
	: Pemasangan Elektrik		
	: Punca Lampu	: 34 unit	
Pemasangan Elektrik	: Punca Kipas	: 5 unit	
	: Punca Kuasa Soket	: 23 unit	
	: Punca TV	: 2 unit	
	: Punca Telefon	: 2 unit	
	: Punca Hawa Dingin	: 4 unit	
	: Punca Alat Pemanas	: 1 unit	
	: Punca Loceng	: 1 unit	
Kawat dan Kabel	: Pendawaian Alat Penggera	: 1 lot	
	: Disediakan		
	: Pemasangan Elektrik		
	: Punca Lampu	: 45 unit	
	: Punca Kipas	: 7 unit	
	: Punca Kuasa Soket	: 26 unit	
	: Punca TV	: 2 unit	
Telefon Dalaman	: Punca Telefon	: 2 unit	
	: Punca Hawa Dingin	: 5 unit	
	: Punca Alat Pemanas	: 1 unit	
	: Punca Loceng	: 1 unit	
	: Pendawaian Alat Penggera	: 1 lot	
	: Disediakan		
	: Pemasangan Elektrik		
Pagar	: Pagar Besi Ketinggian 4'		

JENIS C
SPESIFIKASI
RUMAH TERES 3 TINGKAT

Struktur	: Konkrit Tetulang		
Dinding	: Batu-bata Merah		
Genting Bumbung	: Genting 'Metal Deck' / Genting Konkrit Tetulang		
Kekuda Bumbung	: Besi 'Light Weight'		
Siling	: Tingkat Bawah, Tingkat 1 & Tingkat 2	: Siling 'Plaster' / Kepingan Simen / Lepaan 'Skim'	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Papan 'Flush' / Pintu Gril		
Kunci	: Jenis Kunci-kunci Bermutu		
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Seramik untuk Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik untuk Dapur		
Kemasan Lantai	: Tingkat Bawah		
	Ruang Masuk / Ruang Makan / Ruang Tamu /	: Jubin Porselin	
	Dapur Kering / Bilik Tidur 4		
	Bilik Utiliti / Bilik Utiliti 1 / Dapur Basah /	: Jubin Seramik	
	Bilik Mandi 4 / Anjung Kereta / Laluan Kereta /		
	Teres (Jenis EUL sahaja)		
	Teres (Dek)	: Jalur Kayu	
	Courtyard	: Batu 'Gravel Chips'	
	Lain-lain Tempat	: Lepaan Simen	
	: Tingkat 1		
	Bilik Tidur 1, 2 & 3 / Ruang Rehat / Ruang Baca	: Parket Kayu	
	Bilik Mandi 1, 2 & 3 / Balkoni	: Jubin Seramik	
Tangga	Lain-lain Tempat	: Lepaan Simen	
	: Tingkat 2		
	Rumpus	: Parket Kayu	
	Bilik Mandi 5 / Balkoni	: Jubin Seramik	
	Lain-lain Tempat	: Lepaan Simen	
	: Tangga Konkrit Tetulang dengan Parket Kayu di Anak Tangga / 'Plaster' di Tetingkat		
	: Alat Kebersihan Bermutu		
	: Pemasangan Elektrik		
	: Punca Lampu	: 45 unit	
	: Punca Kipas	: 7 unit	
	: Punca Kuasa Soket	: 26 unit	
	: Punca TV	: 2 unit	
Kawat dan Kabel	: Punca Telefon	: 2 unit	
	: Punca Hawa Dingin	: 5 unit	
	: Punca Alat Pemanas	: 1 unit	
	: Punca Loceng	: 1 unit	
	: Pendawaian Alat Penggera	: 1 lot	
	: Disediakan		
	: Pemasangan Elektrik		
Telefon Dalaman	: Pagar Besi Ketinggian 4'		



DI MANA KEPAKARAN DIGANDINGKAN DENGAN MINAT MENDALAM



WM Senibong adalah sebahagian daripada Walker Corporation, sebuah syarikat pembangunan terpelbagai swasta yang terbesar di Australia.

Di Malaysia, WM Senibong dikenali melalui pembangunan pesisiran Senibong Cove. Setiap pembangunan kami sangat menekankan kepentingan untuk kehidupan sebagai sebuah komuniti.

Visi pembangunan komuniti kami adalah untuk membina suasana lengkap bagi kehidupan, kerjaya, sosial dan riadah. Kami ingin mencipta kediaman yang akan menjadi legasi untuk generasi akan datang.