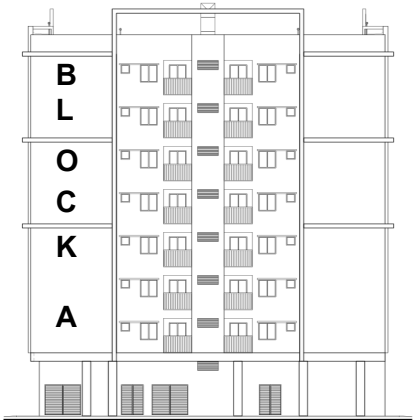
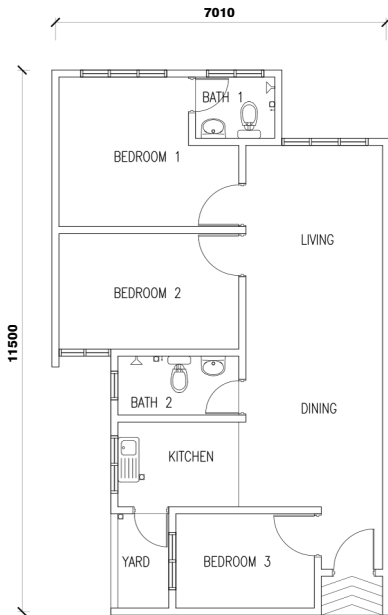
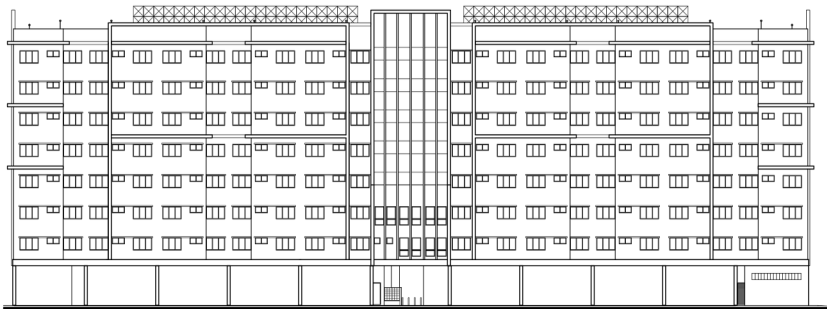


PROJEK: PANGSAPURI ASTER SELANGORKU
HARGA MINIMUM: RM 180,000.00
HARGA MAKSIMUM: RM180,000.00 140 UNIT PANGSAPURI RUMAH SELANGORKU JENIS B 8TINGKAT
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

(a)	Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
(b)	Bata	Konkrit Batu-Bata (Pasir & Konkrit)	
(c)	Jubin Bumbung	Bumbung Rata Konkrit / Bumbung Dek Logam	
(d)	Rangkaian Bumbung	Kekuda Keluli	
(e)	Siling	Lepaan Simen Dan Berskim Kepingan Siling Bukan Asbestos (Tingkat teratas / Bilik mandi / Tandas)	
(f)	Tingkap	Kesmen Aluminium Tingkap Berbilah (Jemuran)	
(g)	Pintu	Pintu Utama	: Pintu Kayu (Berkadar Api)
		Bilik Tidur	: Pintu Rata Papan lapis
		Dapur	: Pintu Rata Papan lapis
		Bilik mandi	: Pintu PVC
(h)	Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan	
(i)	Kemasan Dinding	Dalaman	: Plaster Simen Dan Cat
		Bilik Mandi & Tandas	: Jubin Seramik Setinggi 1.5m (Baki Dilepa & Cat)
		Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.5m (Baki Dilepa & Cat)
		Luaran	: Lepaan Simen Dan Bercat (Kalis Cuaca)
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan	: Jubin Seramik
		Bilik Tidur	: Jubin Seramik
		Dapur	: Jubin Seramik “Non Slip”
		Bilik Mandi	: Jubin Seramik “Non Slip”
		Yard	: Jubin Seramik “Non Slip”
(k)	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci	: 2 Bil
		Tandas Duduk	: 2 Bil
		Sinki Dapur	: 1 Bil
		Pancuran Mandi	: 2 Bil
(l)	Elektrik	Mata Kuasa Lampu	: 12 Bil
		Saluran soket suis 13A	: 16 Bil
		Saluran soket suis 15A	: 2 Bil
		Mata Kuasa Kipas Siling	: 4 Bil
		Mata Kuasa TV	: 1 Bil
		Mata Kuasa Penyaman Udara	: 1 Bil
		Pintu Loceng	: 1 Bil
		Mata Kuasa Air Pemanas	: 1 Bil
(m)	Telefon Dalaman	Mata Telefon	: 1 Bil

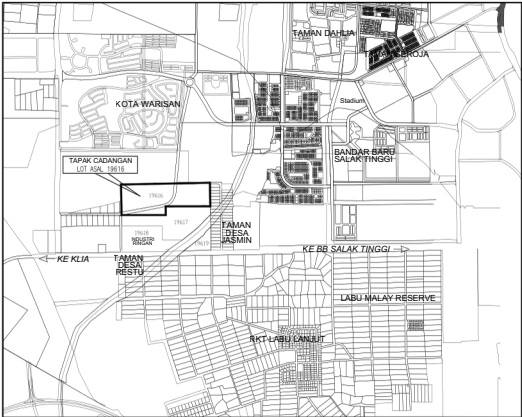


FRONT ELEVATION



LEFT ELEVATION

FLOOR PLAN



*Pemaju: Zestrans Sdn. Bhd. Reg. No.: 200201000280 (567943-T)
Tel/Fax: 03-33247558/ 03-33247858
Alamat: No.51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor D.E.
E-mel: marketingcnh18@gmail.com
No. Lesen : 11102/09-2032/0319(A)
No. Permit :
Pegangan Tanah : Tiada
Bebanan Tanah : Tiada
Nama Pemajuan: Pangsapuri Aster Selangorku
Tempoh Sah Lesen: Bermula dari 09/09/2025 sehingga 08/09/2032
Tempoh Sah Permit: 09/03/2026 hingga 08/03/2029
Tempoh Tamat Pajakan : 8 Januari 2119 (99 Tahun)
Status Tanah: PAJAKAN
Tarikh Jangkaan Siap: JULAI 2028

Sekatan Kepentingan Tanah :
i) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
ii) Sekatan Pindah milik dikenakan selama 5 Tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindah milik.
iii) Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindah milik setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor dan
iv) Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor

PBT yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang (MPS)
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPSEPANG 600-34/4/149 (18)
Jumlah Unit : 140 unit (8 Tingkat)