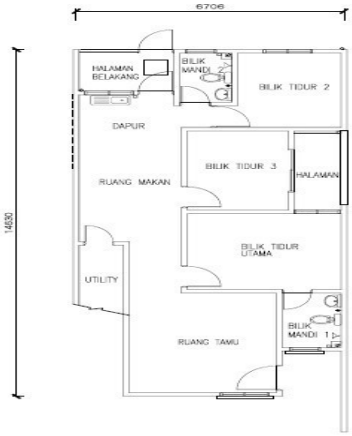
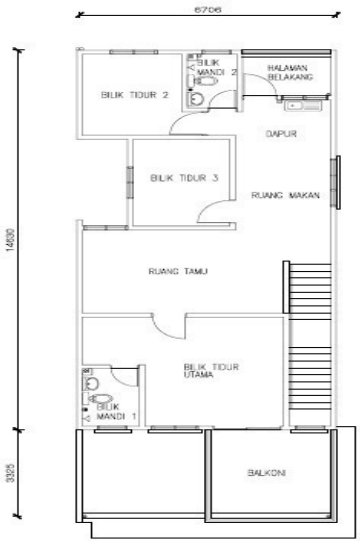
PROJEK: LOT 19616 (PT 541 - FASA 2A)
(MIN) RM 422,112.00 (MAX) RM 599,889.00
281 UNIT RUMAH BANDAR 2 TINGKAT - 22' X 80'
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN NEGARA



PELAN TINGKAT BAWAH

PROJECT : LOT 19616 (PT 541-FASA 2A)
SPESIFIKASI - RUMAH BANDAR DUA TINGKAT (RB) PELAN TINGKAT SATU

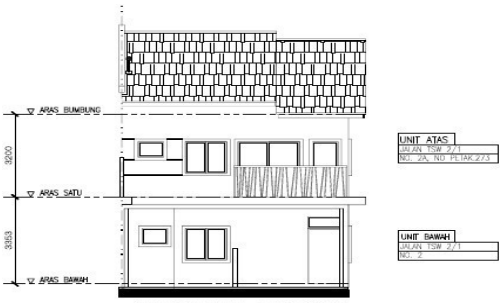
(a)	Struktur	Konkrit Bertulang	
(b)	Dinding	Batu Pasir	
(c)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
(d)	Kerangka Bumbung	GI Besi/Kayu Keras	
(e)	Siling	Kepingan Siling Tanpa Abeslos	
(f)	Tingkap	Tingkap Berbingkal Aluminium	
(g)	Pintu	Utama	: Pintu Kayu
		Semua Bilik Tidur	: Pintu Rata Papan Lapis
		Dapur	: Pintu Rata Papan Lapis
		Bilik Air	: Pintu PVC
(h)	Tombol Pintu	Kualiti Buatan Tempatan	
(i)	Kemasan Lantai	Semua Dinding	: Lepaan Simen Dan Bercat
		Bilik Air & Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'
		Dalaman	: Cat Emulsi
		Dinding Luaran	: Cat Cuaca
(j)	Floor Finishes	Ruang Tamu, Ruang Makan	: Lamina
		Semua Bilik Tidur	: Lamina
		Dapur, Semua Bilik Air	: Jubin Seramik
		Anjung Kereta	: Lepaan Simen
		Laluan Kereta	: Lepaan Simen
		Utiliti, Lain-lain	: Lepaan Simen
(k)	Pemasangan Kebersihan	Basin	: 2 Nos
		Tandas Duduk	: 2 Nos
		Sink Aluminium	: 1 Nos
		Pemancur Mandi	: 2 Nos
(l)	Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu	: 16 Nos
		Soket 13A	: 10 Nos
		Mata Kuasa Kipas	: 5 Nos
		Mata Kuasa TV	: 1 No.
(m)	Trunking & Pemasangan Telefon Dalaman	Mata Kuasa Telefon	: 1 No.
(n)	Pagar	Pagar Berantai Setinggi 5'	
		Pintu Pagar Setinggi 5'	
(o)	Turfing	- Nil -	



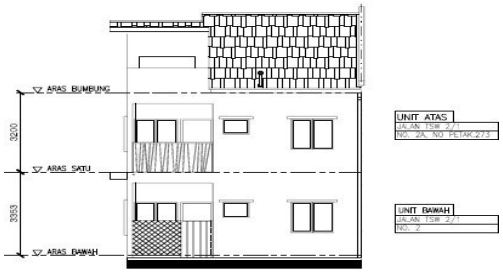
PELAN TINGKAT SATU

PROJECT : LOT 19616 (PT 541-FASA 2A)
SPESIFIKASI - RUMAH BANDAR DUA TINGKAT (RB) PELAN TINGKAT BAWAH

(a)	Struktur	Konkrit Bertulang	
(b)	Dinding	Batu Pasir	
(c)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
(d)	Kerangka Bumbung	GI Besi/Kayu Keras	
(e)	Siling	Kepingan Siling Tanpa Abeslos	
(f)	Tingkap	Tingkap Berbingkal Aluminium	
(g)	Pintu	Utama	: Pintu Kayu
		Semua Bilik Tidur	: Pintu Rata Papan Lapis
		Dapur	: Pintu Rata Papan Lapis
		Bilik Air	: Pintu PVC
(h)	Tombol Pintu	Kualiti Buatan Tempatan	
(i)	Kemasan Lantai	Semua Dinding	: Lepaan Simen Dan Bercat
		Bilik Air & Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'
		Dalaman	: Cat Emulsi
		Dinding Luaran	: Cat Cuaca
(j)	Floor Finishes	Ruang Tamu, Ruang Makan	: Jubin Seramik
		Semua Bilik Tidur	: Jubin Seramik
		Dapur, Semua Bilik Air	: Jubin Seramik
		Anjung Kereta	: Lepaan Simen
		Laluan Kereta	: Lepaan Simen
		Utiliti, Lain-lain	: Lepaan Simen
(k)	Pemasangan Kebersihan	Basin	: 2 Nos
		Tandas Duduk	: 2 Nos
		Sink Aluminium	: 1 Nos
		Pemancur Mandi	: 2 Nos
(l)	Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu	: 15 Nos
		Soket 13A	: 10 Nos
		Mata Kuasa Kipas	: 5 Nos
		Mata Kuasa TV	: 1 No.
(m)	Trunking & Pemasangan Telefon Dalaman	Mata Kuasa Telefon	: 1 No.
(n)	Pagar	Pagar Berantai Setinggi 5'	
		Pintu Pagar Setinggi 5'	
(o)	Turfing	- Nil -	



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

Pemaju: Zestrans Sdn Bhd (Reg No: 200201000280(567943-T)

Alamat: No. 51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor D.E.

Tel/Fex: 03-33247855/03-33247858

Nama Pemajuan : NEMESIA RESIDENCE

No. Lesen : 11102/09-2025/0973(A) — Tempoh Sah: 3 Tahun — Tarikh Sah: Bermula dari 09/09/2022 sehingga 08/09/2025

No. Permit : 11102-4/08-2027/0688(N)-(S) — Tempoh Sah: 3 Tahun — Tarikh Sah: Bermula dari 02/08/2024 sehingga 01/08/2027

Pegangan Tanah : Pajakan (99 Tahun) — Tempoh Tamat Pajakan: 16 Oktober 2118 — Maklumat Gadaian: Cimb Islamic Bank Berhad

Bebanan Tanah : Tiada — Tarikh Jangka Siap: Jun 2027

Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

PBT yang meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang

No. Rujukan Plan Bangunan: MPSepang 600-34/4/199 (11)

Baki Belum Dijual: 208 Unit