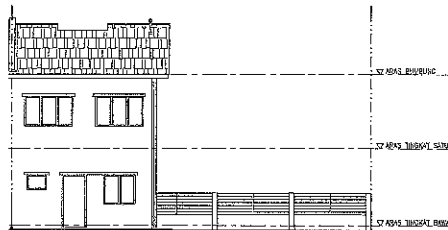


PANDANGAN HADAPAN

PANDANGAN BELAKANG

PROJEK: LOT 19616(FASA 1B)		(MAX) RM 784,310	
96 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT - 20' X 63'			
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA			
SPEKIFIKASI			
(a)	Struktur	Rangka Konkrit Telatang	
(a)	Bata	Batu-Bata Pasir	
(c)	Jubin Bumbung	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Logam	
(d)	Rangkaian Bumbung	Keranda Keluli	
(e)	Siling	Kerajang Siling Bukan Asbestos	
(f)		Tingkap cermin berbingkai aluminium	
		Tingkap Ram Boleh Laras Berbingkai Besi	
		Tingkap Ram Tdk Boleh Laras Berbingkai Besi	
(g)	Pintu	Pintu Utama	: Pintu Kayu
		Bilik Tidur	: Pintu Rata Papan Lapis
		Dapur	: Pintu Rata Papan Lapis
		Bilik Mandi	: Pintu PVC
(h)	Alat-Alat Besi	Pembaikan Tempatan	
(i)	Kawasan Dinding	Kesemua Dinding	: Plaster Simen Dan Cat
		Dapur	: Jubin Dinding Seramik Tinggi Penuh
		Bilik Mandi	: Jubin Dinding Seramik Selinggi 70"
		Bahagian Dalam	: Cat Emulsi
		Sebahagian Dinding Luar	: Cat Lapis Kalis Cuaca
(j)	Kawasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan	: Jubin Porselein Dengan "Skirting"
		Bilik Tidur	: Jubin Porselein Dengan "Skirting"
		Dapur	: Jubin Seramik
		Bilik Mandi	: Jubin Seramik
		Tempat Latak Kereta, Lelatuin Keker/Masuk	: Jubin Seramik
		Utliti, Ac, Lain-Lain	: Jubin Porselein
(k)	Pemasaan Alat Kebersihan	Besin Cucu	: 3 Bil
		Tandas Duduk	: 3 Bil
		Sink Dapur	: 1 Bil
		Pancuran Mandi	: 3 Bil
(l)	Elektrik		Akhir Tengah
		Mata Kuasa Pintu Auto	: 1 Bil 1 Bil
		Mata Kuasa Lampu	: 24 Bil 23 Bil
		Sakuran Soket Sula 13A	: 15 Bil 15 Bil
		Mata Kuasa Kipas Siling	: 5 Bil 6 Bil
		Mata Kuasa TV	: 1 Bil 1 Bil
		Mata Kuasa Penyaman Udara	: 5 Bil 5 Bil
		Mata Lucong	: 1 Bil 1 Bil
		Pintu Kuasa Air Pemasang	: 3 Bil 3 Bil
(m)	Telefon Dalam	Mata Telefon	: 1 Bil
(n)	Pagar	Pagar Batu-Bata Selinggi 50"	
		Pagar Cawa Selinggi 50"	
		Pagar Batu-Bata Selinggi 50" Berserta Grill Besi	
		Pintu Pagar Selinggi 50"	

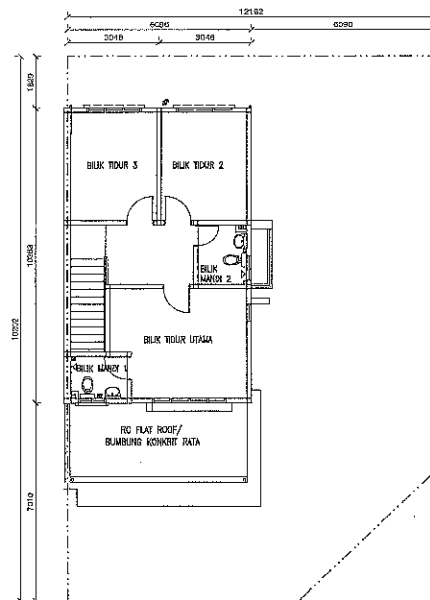
(c) Kawasannya: - Nil -
 Pemaju: Zestrens Sdn Bhd Reg No.200201050289(667943-1) Tel/Fax: 03-33247558/ 03-33247558
 Alamat: No.51, Persiaran Pongkor, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor D.E.
 No. Lesen : 1110209-2025/979(R) Tempoh Sah: 09/08/2022 - 08/08/2025
 No. Permohonan: Tempoh Sah: Tempoh Sah:
 Pemilikan Tanah: Tempoh Tanah: Tempoh Tanah: 30 Dec 2116/7 & 6 Jan 2119
 Bebanan Tanah: Tiada Tempoh Jangka Siap: Nov 2023
 Keterangan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh dipindahtahk, dipajak atau diqadai melainkan
 setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri.
 PST yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang
 No. Rujukan Pelesen Berbandaran: MP Sepang 900-343/556
 R&H buktikan dihal: RTI 2009-3 693 - 3 Unit



PANDANGAN HADAPAN

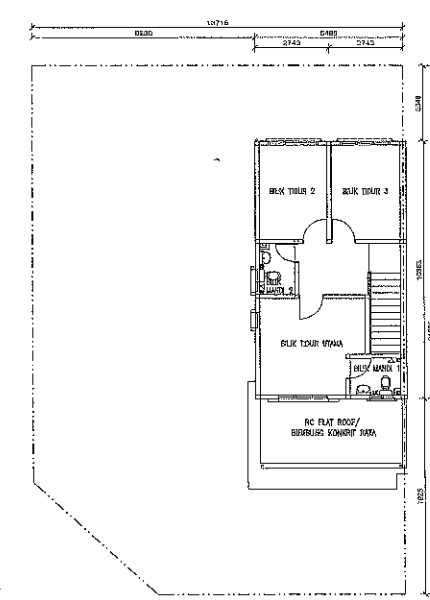
PANDANGAN BELAKANG

PROJEK LOT 19616(FASA 1B)		(MAX) RM 711,809	
(MIN) RM 650,252			
64 UNIT RUMAH TERES 2 LINGKAT - 18'X 70'			
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA			
SPESIFIKASI			
(a)	Struktur	Rangka Konkrit Telulang	
(b)	Bata	Batu-Bata Perek	
(c)	Jubin Bumbung	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Logam	
(d)	Rangkaian Bumbung	Kekuda Keluli	
(e)	Siling	Keping siling bukan asbestos	
(f)	Tingkap	Tingkap cermin berbingkai aluminium Tingkap Rem Boleh Laras Berbingkai Besi Tingkap Rem Tistik Boleh Laras Berbingkai Besi	
(g)	Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu Bilik Tidur : Pintu Rata Peapan Lapu Dapur : Pintu Rata Peapan Lapu Bilik mandi : Bilik mandi	
(h)	Alat-alat Besi	Pembungkusan Tempelan	
(i)	Kemasan Dinding	Keraman Dinding : Plaster Simen Dan Cat Dapur : Jubin Dinding Seramik Tinggi Papan Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik Setinggi 70" Bahagian Dalam Luar : Cat Emulsi Bahagian Dinding Luar : Cat Lapis Keras Coated	
(j)	Kemasan Lantai	Bilik Tidur, Ruang Makan : Jubin Porcelain Dengan "Skirting" Bilik Tidur : Jubin Porcelain Dengan "Skirting" Dapur : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Tempat Letak kereta, Laku KemasMasuk Ubihi, Lain-Lain : Jubin Seramik	
(k)	Pemasangan Alat Kebesihan	Besin Cuci : 3 Bil Tandas Duduk : 3 Bil Sink Dapur : 1 Bil Pancuran Mandi : 3 Bil	Akhir Tengah 1 Bil 24 Bil 15 Bil 5 Bil 1 Bil 5 Bil 1 Bil 3 Bil
(l)	Elektrik	Mata Kuasa Pintu Auto : 1 Bil Mata Kuasa Lampu : 24 Bil Satran Soket Suis 13A : 15 Bil Mata Kuasa Kipas Siling : 5 Bil Mata Kuasa TV : 1 Bil Mata Kuasa Penyalaman Udara : 5 Bil Pintu Locking : 1 Bil Mata Kuasa Air Pemanas : 3 Bil	
(m)	Telefon Dalam	Mata Telefon : 1 Bil	
(n)	Pagar	Pagar Batu-Bata Setinggi 60" Pagar Damai Setinggi 60" Pagar Batu-Bata Setinggi 60" Bercaota G-11 Basil Pintu Pagar Setinggi 60"	

[illegible]

PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT SATU



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT SATU