

PROJEK: LOT 19616(FASA 1A)
(MIN) RM 608,350 (MAX) RM 700,350
75 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT - 20' X 63'
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

(a)	Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
(b)	Bata	Batu-Bata Pasir
(c)	Jubin Bumbung	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Logam
(d)	Rangkaian Bumbung	Kekuda Keluli
(e)	Siling	Kepingan Siling Bukan Asbestos
(f)	Tingkap	Tingkap Ram Boleh Laras Berbingkai Besi Tingkap Louvers Tidak Boleh Laras Berbingkai Besi Tingkap Louvers Boleh Laras Berbingkai Besi
(g)	Pintu	Pintu Utama : Pintu Kaca Gelongsor Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Bilik Mandi : Pintu PVC
(h)	Alat-Alat Besi	Pembuatan Tempatan
(i)	Kemasan Dinding	Kesemua Dinding : Plaster Simen Dan Cat Bilik Mandi & Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'0" Bahagian Dalam : Cat Emulsi Bahagian Dinding Luar : Cat Lapis Kalis Cuaca
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik Dengan "Skirting" Bilik Tidur : Jubin Seramik Dengan "Skirting" Dapur : Jubin Seramik Dengan "Skirting" Bilik Mandi : Jubin Seramik Dengan "Skirting" Tempat Letak Kereta, : Konkrit Dicetak Laluan Keluar/Masuk Utiliti, Ac, Lain-Lain : Lepaan Simen
(k)	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci : 3 Bil Tandas Duduk : 3 Bil Sinki Dapur : 1 Bil Pancuran Mandi : 3 Bil
(l)	Elektrik	Akhir Tengah Mata Kuasa Pintu Auto : 1 Bil 1 Bil Mata Kuasa Lampu : 24 Bil 23 Bil Saluran Soket Suis 13A : 15 Bil 15 Bil Mata Kuasa Kipas Siling : 5 Bil 5 Bil Mata Kuasa TV : 1 Bil 1 Bil Mata Kuasa Penyejukan Udara : 5 Bil 5 Bil Pintu Loceng : 1 Bil 1 Bil Mata Kuasa Air Pemanas : 3 Bil 3 Bil
(m)	Telefon Dalam	Mata Telefon : 1 Bil
(n)	Pagar	Pagar Batu-Bata Setinggi 5'0" Pagar Dawai Setinggi 5'0" Pagar Batu-Bata Setinggi 5'0" Berserta Grill Besi Pintu Pagar Setinggi 5'0"
(o)	Kawasan Hijau	~ Nil ~

Pemaju: Zestrans Sdn Bhd(567943-T) Tel/Fax: 03-33247558/ 03-33247858

Alamat: No.51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor D.E.

No. Lesen :

Tempoh Sah:

No. Permit :

Tempoh Sah:

Pegangan Tanah : Pajak

Tempoh Tamat Pajak : 30 Dec 2118/ 7 Jan 2119

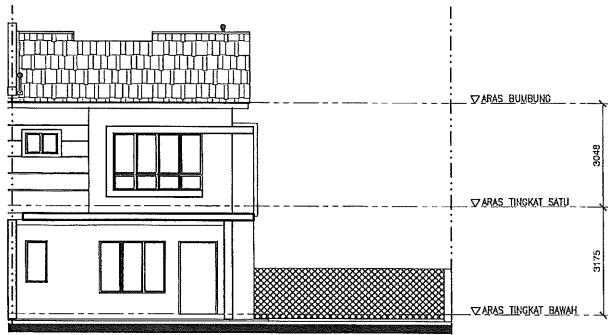
Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap: Mac 2022

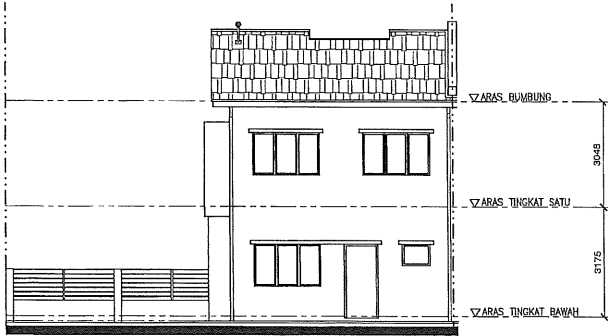
Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri.

PBT yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang

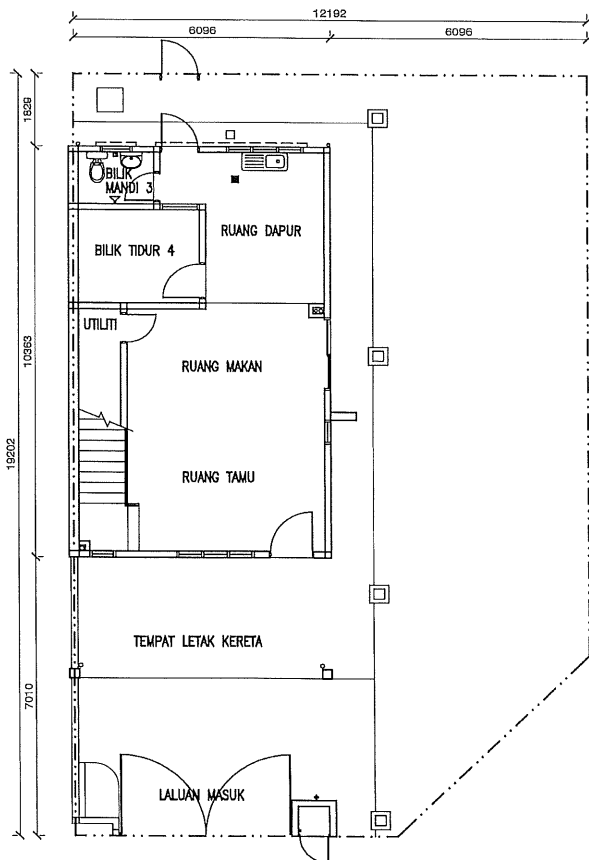
No. Rujukan Pelan Bangunan : MP.Sepang 600-34/4/150



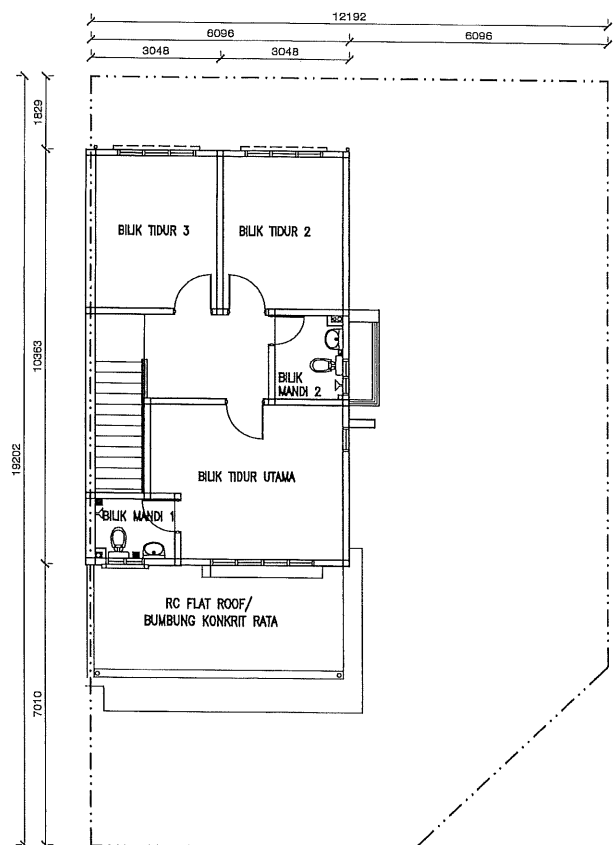
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

PROJEK: LOT 19616(FASA 1A)
(MIN) RM 539,350 (MAX) RM 665,850
114 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT - 18' X 70'
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
SPESIFIKASI

(a)	Struktur	Rangka Konkrit Tetulang		
(b)	Bata	Batu-Bata Pasir		
(c)	Jubin Bumbung	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Logam		
(d)	Rangkaian Bumbung	Kekuda Keluli		
(e)	Siling	Kepingan Siling Bukan asbestos		
(f)	Tingkap	Tingkap Ram Boleh Laras Berbingkai Besi Tingkap Louvers Tidak Boleh Laras Berbingkai Besi Tingkap Louvers Boleh Laras Berbingkai Besi		
(g)	Pintu	Pintu Utama	: Pintu Kaca Gelongsor	
		Bilik Tidur	: Pintu Rata Papan Lapis	
		Dapur	: Pintu Rata Papan Lapis	
		Bilik mandi	: Pintu PVC	
(h)	Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan		
(i)	Kemasan Dinding	Kesemua Dinding	: Plaster Simen Dan Cat	
		Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'0"	
		Bahagian Dalam	: Cat Emulsi	
		Bahagian Dinding Luar	: Cat Lapis Kalis Cuaca	
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan	: Jubin Seramik Dengan "Skirting"	
		Bilik Tidur	: Jubin Seramik Dengan "Skirting"	
		Dapur	: Jubin Seramik Dengan "Skirting"	
		Bilik Mandi	: Jubin Seramik Dengan "Skirting"	
		Tempat Letak Kereta, Laluan Keluar/Masuk	: Konkrit Dicetak	
		Utiliti, Lain-Lain	: Lepatan Simen	
(k)	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci	: 3 Bil	
		Tandas Duduk	: 3 Bil	
		Sinki Dapur	: 1 Bil	
		Pancuran Mandi	: 3 Bil	
(l)	Elektrik		Akhir	Tengah
		Mata Kuasa Pintu Auto	: 1 Bil	1 Bil
		Mata Kuasa Lampu	: 24 Bil	23 Bil
		Saluran Soket Suis 13A	: 15 Bil	15 Bil
		Mata Kuasa Kipas Siling	: 5 Bil	5 Bil
		Mata Kuasa TV	: 1 Bil	1 Bil
		Mata Kuasa Penyaman Udara	: 5 Bil	5 Bil
		Pintu Loceng	: 1 Bil	1 Bil
		Mata Kuasa Air Pemanas	: 3 Bil	3 Bil
(m)	Telefon Dalam	Mata Telefon	: 1 Bil	
(n)	Pagar	Pagar Batu-Bata Setinggi 5'0" Pagar Dawai Setinggi 5'0" Pagar Batu-Bata Setinggi 5'0" Berserta Grill Besi Pintu Pagar Setinggi 5'0"		
(o)	Kawasan Hijau	~ Nil ~		

Pemaju: Zestrans Sdn Bhd(567943-T) Tel/Fax: 03-33247558/ 03-33247858

Alamat: No.51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor D.E.

No. Lesen :

Tempoh Sah:

No. Permit :

Tempoh Sah:

Pegangan Tanah : Pajakan

Tempoh Tamat Pajakan : 30 Dec 2118/ 7 Jan 2119

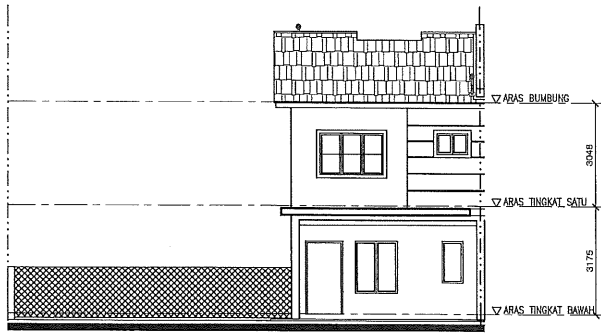
Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap: Mac 2022

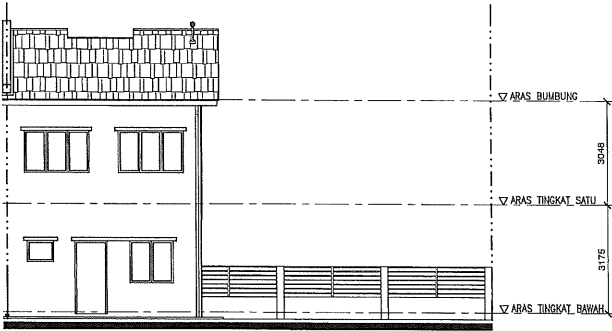
Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri.

PBT yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang

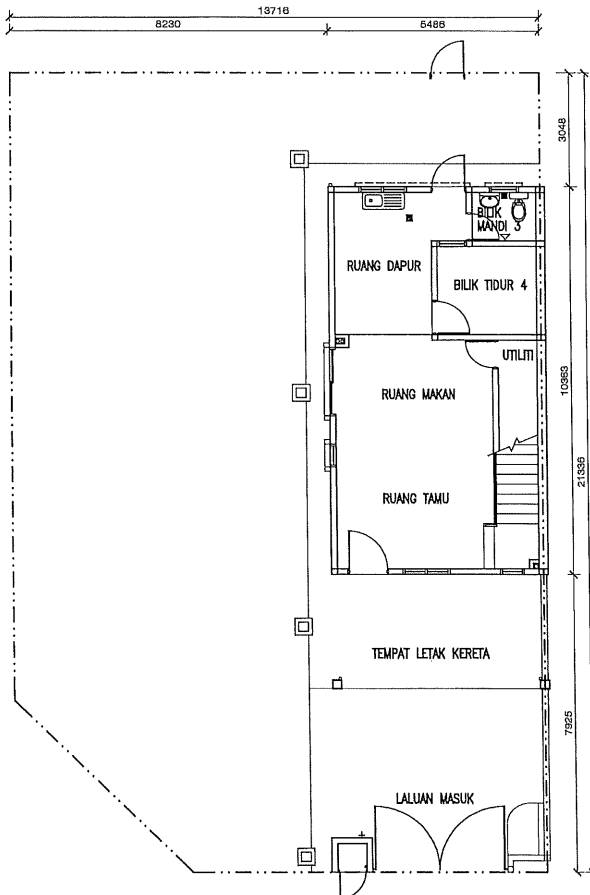
No. Rujukan Pelan Bangunan : MP.Sepang 600-34/4/150



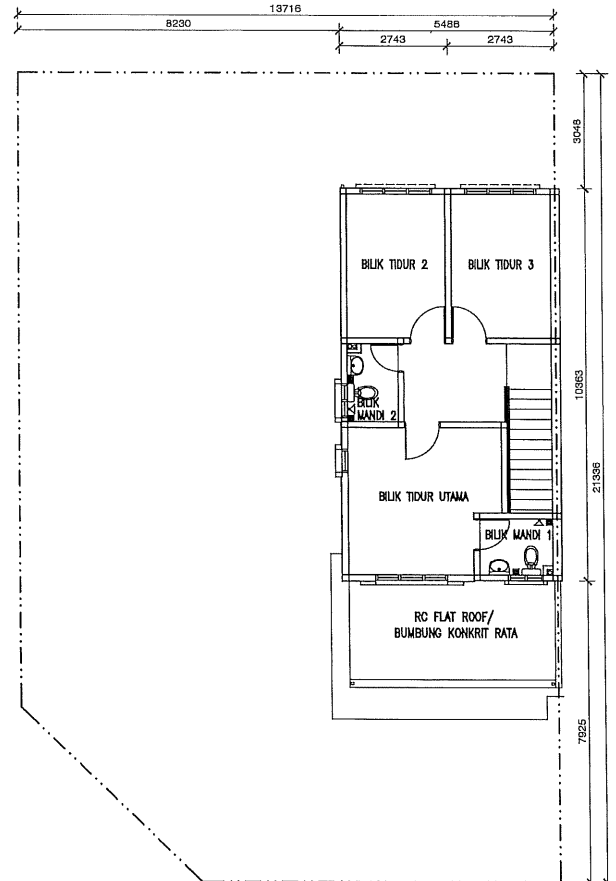
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU