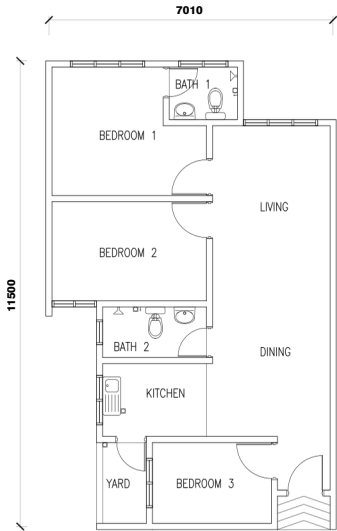
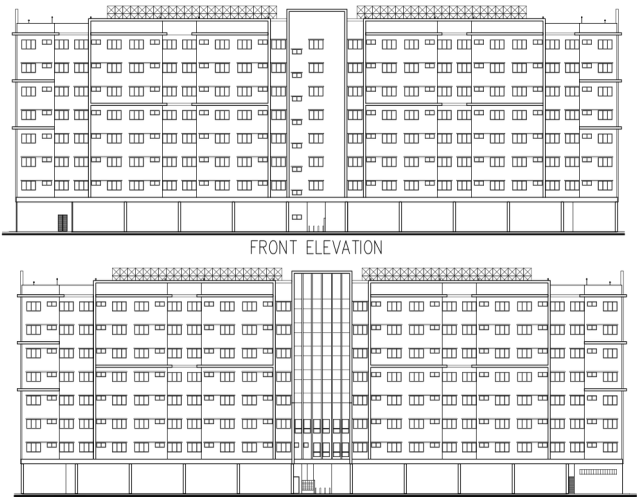
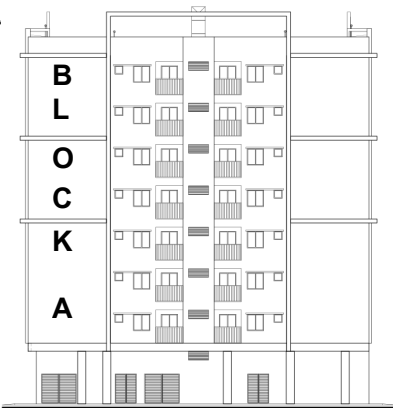


PROJEK: PANGSAPURI ASTER SELANGORKU FASA 2A
HARGA MINIMUM: RM 180,000.00
HARGA MAKSIMUM: RM180,000.00 140 UNIT PANGSAPURI RUMAH SELANGORKU JENIS B 8TINGKAT
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

(a)	Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
(b)	Bata	Konkrit Batu-Bata (Pasir & Konkrit)	
(c)	Jubin Bumbung	Bumbung Rata Konkrit / Bumbung Dek Logam	
(d)	Rangkaian Bumbung	Kekuda Keluli	
(e)	Siling	Lepaan Simen Dan Berskim Kepingan Siling Bukan Asbestos (Tingkat teratas / Bilik mandi / Tandas)	
(f)	Tingkap	Kesmen Aluminium Tingkap Berbilah (Jemuran)	
(g)	Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu (Berkadar Api) Bilik Tidur : Pintu Rata Papan lapis : Dapur : Pintu Rata Papan lapis : Bilik mandi : Pintu PVC	
(h)	Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan	
(i)	Kemasan Dinding	Dalaman : Plaster Simen Dan Cat Bilik Mandi & Tandas : Jubin Seramik Setinggi 1.5m (Baki Dilepa & Cat) Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1.5m (Baki Dilepa & Cat) Luaran : Lepaan Simen Dan Bercat (Kalis Cuaca)	
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan : Lepaan Simen Bilik Tidur : Lepaan Simen Dapur : Jubin Ceramic "Non Slip" Bilik Mandi : Jubin Ceramic "Non Slip" Yard : Lepaan Simen	
(k)	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci : 2 Bil : 2 Bil : 1 Tandas Duduk : Bil : 2 Bil Sinki Dapur : Pancuran Mandi :	
(l)	Elektrik	Mata Kuasa Lampu : Bil Saluran soket suis 13A : Bil Mata Kuasa Kipas Siling : Bil Mata Kuasa TV : Bil Mata Kuasa Penyaman Udara : Bil Pintu Loceng : Bil Mata Kuasa Air Pemanas : Bil	Akhir Tengah Bil Bil Bil Bil Bil Bil Bil
(m)	Telefon Dalam	Mata Telefon : 1 Bil	



FLOOR PLAN



LEFT ELEVATION

*Pemaju: Zestrans Sdn. Bhd. Reg. No.: 200201000280 (567943-T)

Tel/Fax: 03-33247558/ 03-33247858

Alamat: No.51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor D.E.

E-mel: marketingcnh18@gmail.com

No. Lesen : 11102/09-2032/0319(A)

No. Permit :

Pegangan Tanah : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Nama Pemaju: Pangsapuri Aster Selangorku (PT545 - FASA 2A)

Tempoh Sah Lesen: Bermula dari 09/09/2025 sehingga 08/09/2032

Tempoh Sah Permit:

Tempoh Tamat Pajakan : 8 Januari 2119 (99 Tahun)

Status Tanah: PAJAKAN

Tarikh Jangkaan Siap: JULAI 2028

Sekatan Kepentingan Tanah :

- Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- Sekatan Pindah milik dikenakan selama 5 Tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindah milik.
- Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindah milik setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor dan
- Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor

PBT yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang (MPS)

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPSEPANG 600-34/4/149 (18)

Jumlah Unit : 140 unit (8 Tingkat)

