

Direka Dengan Keluasan Yang Selesa.

Pangsapuri Perkhidmatan
 Harga Minimum: RM250,000
 Harga Maksimum: RM1,243,000

Pemaju :

Lush Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat : 348635-D)

Pejabat Jualan Dan Permasaran :

IOI Galleria @ 16 SIERRA, Sierra Alfresco, Jalan Sierra 10/1,
 Bandar 16 Sierra, 47110 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-8944 9999 Fax : 03-8944 9959

Email : 16sierra.marketing@ioigroup.com

Website : www.ioiproperties.com.my/16sierra

No. Lesen Permaisuri : 11100/02-2028/0384(R)

Tempoh Sah : 28/02/2023 – 27/02/2028

No. Permit Jualan Dan Iklan :

Tempoh Sah :

Tarikh Dijangka Siap : 20 April 2027

Hakmilik Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tempoh Tamat : 29
 Januari 2123)

Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak
 atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa
 Negeri.

Pihak berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis
 Perbandaran Sepang.

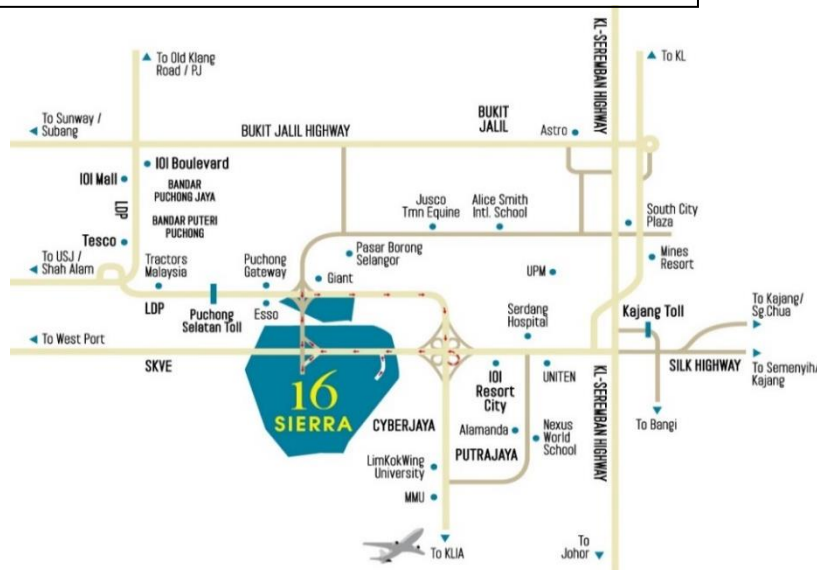
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPSepang600-34/1/204(13)

Bebanan Tanah : Tiada

Bilangan : Blok A : 456unit, RM802,000(Min) –

RM1,243,000(Maks) Blok A : 91unit, RM250,000 Blok B :

54unit, RM892,000 (Min) – RM1,175,000 (Maks)

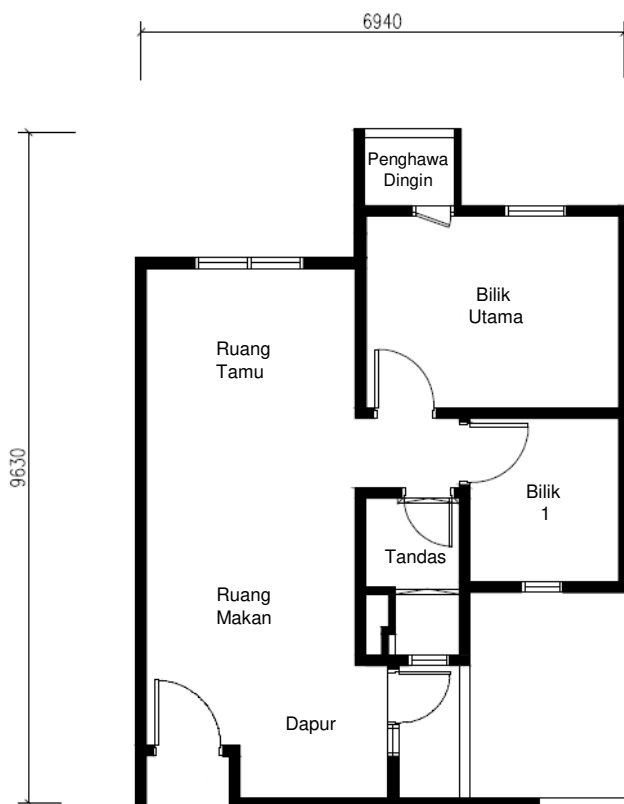


LOKASI YANG SENANG DIHUBUNGI

•Hubungan Terus Ke Lebuhraya –
 Damansara Puchong (LDP) &
 Lebuhraya SKVE.

•Berhampiran dengan Lebuhraya
 SILK dan
 Lebuhraya PLUS.





JENIS A

SPESIFIKASI

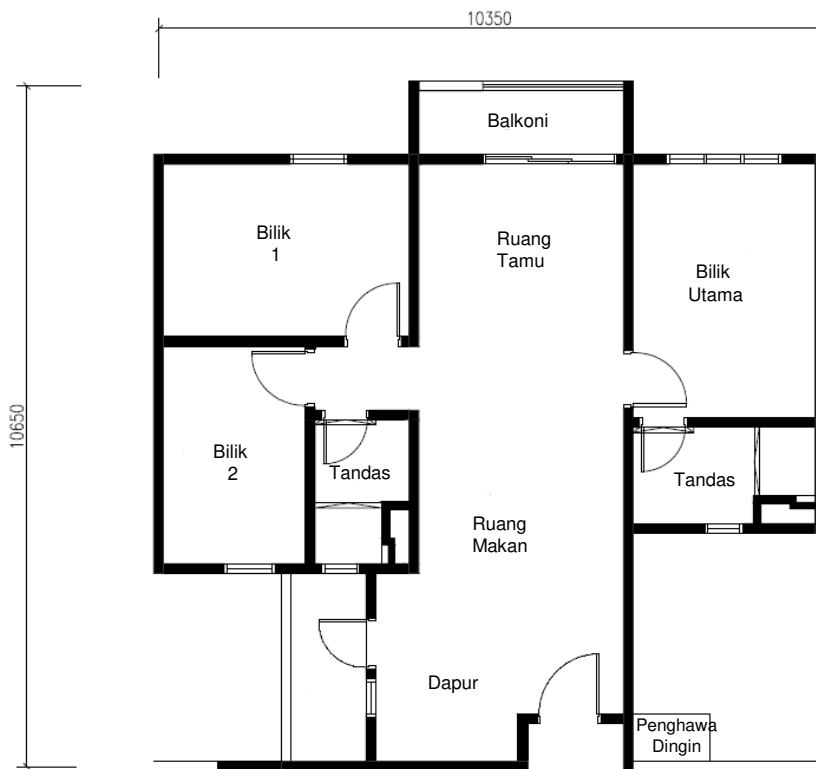
Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang
Batu Bata	: Batu Bata Pasir Simen
Bumbung	: Dek Logam & Bumbung Datar "R.C."
Kemasan Siling	: Skim Coat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan: Jubin Porselin Dapur & Bilik Mandi: Jubin Porselin
Kemasan Dinding	: Dapur: Jubin Dinding Seramik Setinggi tahap siling Bilik Mandi: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' Lain – Lain Dinding: Cat Warna
Pintu	: Pintu Kayu Untuk Pintu Utama Pintu Kayu Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Panel Kaca Berbingkai Mudah Laras dan Tetap Tingkap Ram Kaca Tetap

PEMASANGAN ALAT PEMBERSIHAN

Sink Aluminium	: 1
Tandas Duduk	: 1
Sinkir	: 1

PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK

Mata Kuasa Kipas	: 3
Mata Kuasa 13 Amp	: 15
Mata Kuasa Lampu	: 20
Mata Pemasangan Telefon	: 2
Saluran TV	: 2



JENIS B

SPESIFIKASI

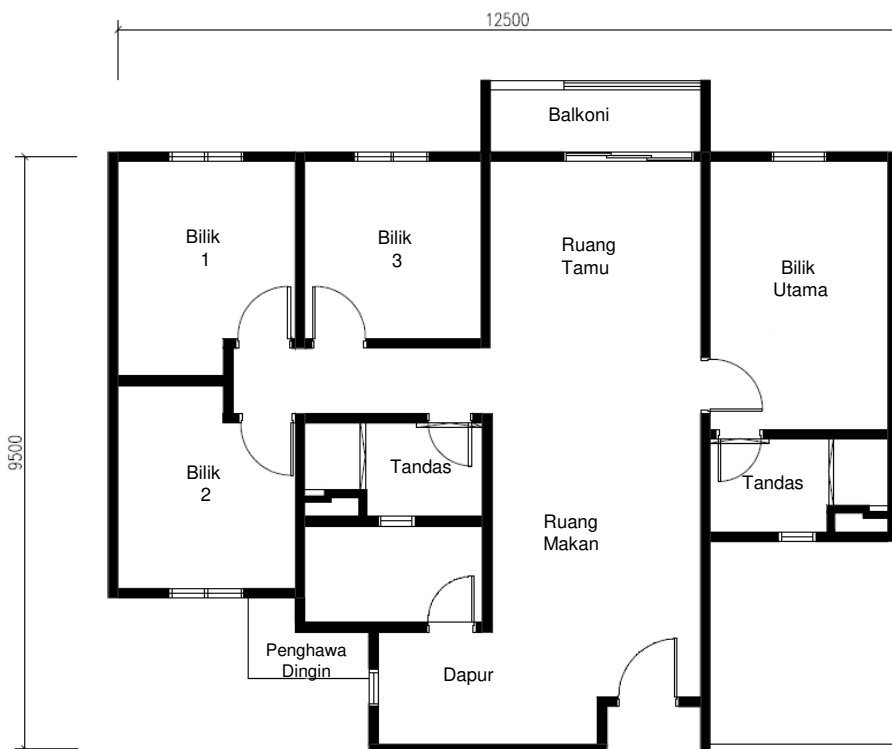
Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang
Batu Bata	: Batu Bata Pasir Simen
Bumbung	: Dek Logam & Bumbung Datar "R.C."
Kemasan Siling	: Skim Coat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan: Jubin Porselin Dapur & Bilik Mandi : Jubin Porselin
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi tahap siling Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' Lain – Lain Dinding : Cat Warna
Pintu	: Pintu Kayu Untuk Pintu Utama Pintu Kayu Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Panel Kaca Berbingkai Mudah Laras dan Tetap Tingkap Ram Kaca Tetap

PEMASANGAN ALAT PEMBERSIHAN

Sink Aluminium	: 1
Tandas Duduk	: 2
Sinkir	: 2

PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK

Mata Kuasa Kipas	: 4
Mata Kuasa 13 Amp	: 20
Mata Kuasa Lampu	: 25
Mata Pemasangan Telefon	: 2
Saluran TV	: 2



JENIS C

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang
Batu Bata	: Batu Bata Pasir Simen
Bumbung	: Dek Logam & Bumbung Datar "R.C."
Kemasan Siling	: Skim Coat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan: Jubin Porselin Dapur & Bilik Mandi: Jubin Porselin
Kemasan Dinding	: Dapur: Jubin Dinding Seramik Setinggi tahap siling Bilik Mandi: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' Lain – Lain Dinding: Cat Warna
Pintu	: Pintu Kayu Untuk Pintu Utama Pintu Kayu Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Panel Kaca Berbingkai Mudah Laras dan Tetap Tingkap Ram Kaca Tetap

PEMASANGAN ALAT PEMBERSIHAN

Sink Aluminium	: 1
Tandas Duduk	: 2
Sinkir	: 2

PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK

Mata Kuasa Kipas	: 5
Mata Kuasa 13 Amp	: 24
Mata Kuasa Lampu	: 26
Mata Pemasangan Telefon	: 2
Saluran TV	: 2