

16 SIERRA



***Direka Dengan Keluasan
Yang Selesa.***

Fasa 5B

Rumah Bandar 3 Tingkat

Saiz Lot : 26' x 75'

Harga Minimum: RM1,488,000

Harga Maksimum: RM1,730,000

Pemaju :

Lush Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat : 348635-D)

Pejabat Jualan Dan Permasaran :

IOI Galleria @ 16 SIERRA, Sierra Alfresco, Jalan Sierra 10/1,
Bandar 16 Sierra, 47110 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-8944 9999 Fax : 03-8944 9959

Email : 16sierra.marketing@ioigroup.com

Website : www.ioiproperties.com.my/16sierra

No. Lesen Permaisuri : 11100/02-2028/0384(R)

Tempoh Sah : 28/02/2023 – 27/02/2028

No. Permit Jualan Dan Iklan : 11100-14/04-2027/0318(N)-(S)

Tempoh Sah : 17/04/2024 – 16/04/2027

Tarikh Dijangka Siap : 20 April 2027

Hakmilik Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tempoh Tamat : 29
Januari 2123)

Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak
atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa
Negeri.

Pihak berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis
Perbandaran Sepang.

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPSepang600-34/1/178(12)

Bebanan Tanah : Tiada

Bilangan : 272 unit

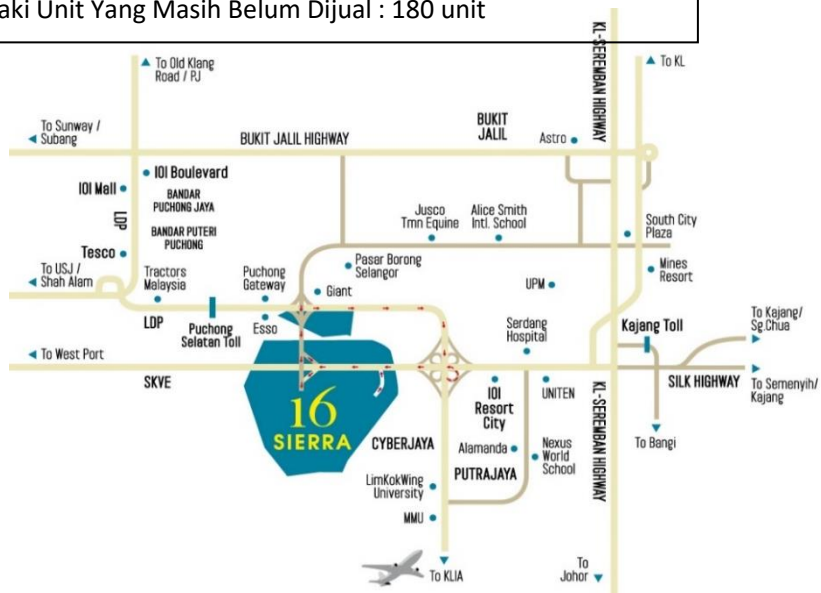
Baki Unit Yang Masih Belum Dijual : 180 unit

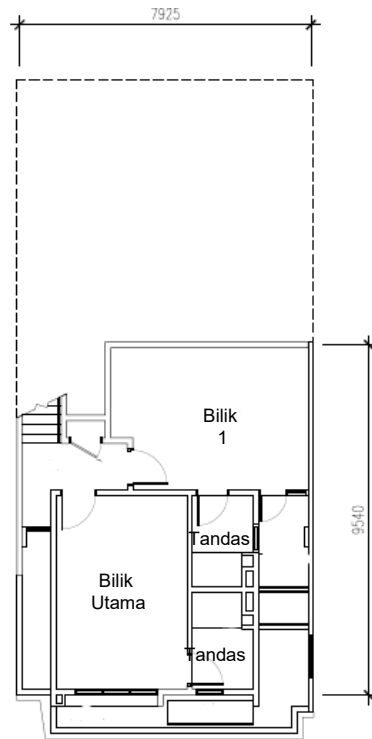
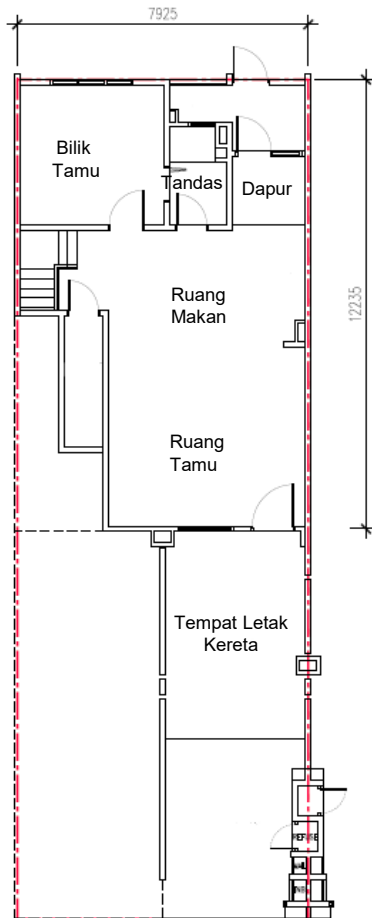


LOKASI YANG SENANG DIHUBUNGI

•Hubungan Terus Ke Lebuhraya –
Damansara Puchong (LDP) &
Lebuhraya SKVE.

•Berhampiran dengan Lebuhraya
SILK dan
Lebuhraya PLUS.





SPESIFIKASI

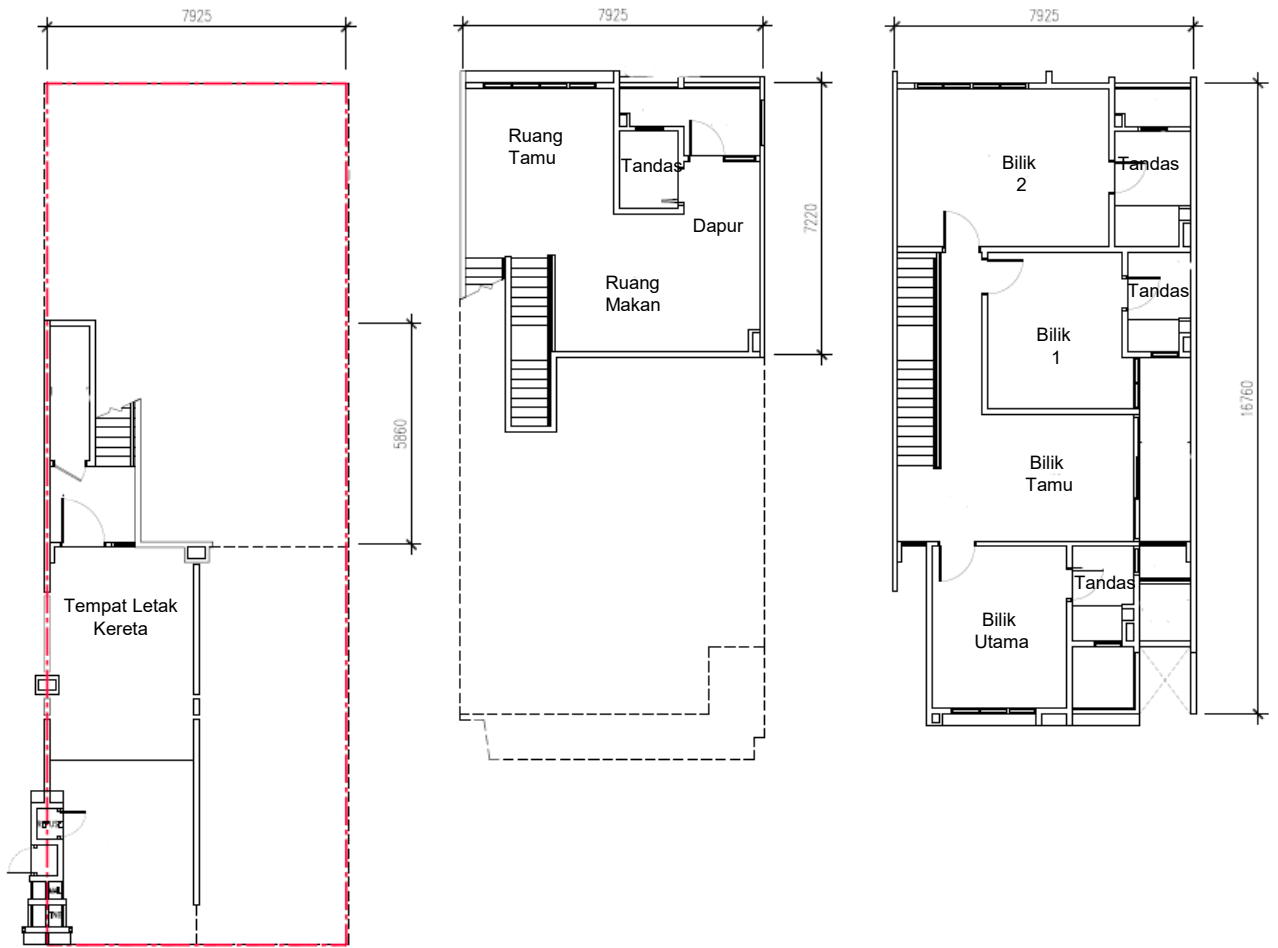
Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang
Batu Bata	: Batu Bata Pasir Simen
Bumbung	: Dek Logam & Bumbung Datar "R.C."
Kemasan Siling	: Skim Coat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan: Jubin Porselin Dapur & Bilik Mandi: Jubin Porselin
Kemasan Dinding	: Dapur: Jubin Dinding Seramik Setinggi tahap siling Bilik Mandi: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' Lain – Lain Dinding: Cat Warna
Pintu	: Pintu Kayu Untuk Pintu Utama Pintu Kayu Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Panel Kaca Berbingkai Mudah Laras dan Tetap Tingkap Ram Kaca Tetap

PEMASANGAN ALAT PEMBERSIHAN

Sink Aluminium	: 1
Tandas Duduk	: 3
Sinkir	: 3

PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK

Mata Kuasa Kipas	: 5
Mata Kuasa 13 Amp	: 20
Mata Kuasa Lampu	: 29
Mata Pemasangan Telefon	: 2
Saluran TV	: 2



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang
Batu Bata	: Batu Bata Pasir Simen
Bumbung	: Dek Logam & Bumbung Datar "R.C."
Kemasan Siling	: Skim Coat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan: Jubin Porselin Dapur & Bilik Mandi: Jubin Porselin
Kemasan Dinding	: Dapur: Jubin Dinding Seramik Setinggi tahap siling Bilik Mandi: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' Lain – Lain Dinding: Cat Warna
Pintu	: Pintu Kayu Untuk Pintu Utama Pintu Kayu Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Panel Kaca Berbingkai Mudah Laras dan Tetap Tingkap Ram Kaca Tetap

PEMASANGAN ALAT PEMBERSIHAN

Sink Aluminium	: 1
Tandas Duduk	: 4
Sinkir	: 4

PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK

Mata Kuasa Kipas	: 5
Mata Kuasa 13 Amp	: 20
Mata Kuasa Lampu	: 29
Mata Pemasangan Telefon	: 2
Saluran TV	: 2