

## SPESIFIKASI RUMAH BANGLO JENIS A &amp; B

## BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

## DINDING

Batu Bata Tanah Liat Untuk Semua Dinding

## KEMASAN DINDING

Jubin Seramik Ke Paras Siling Untuk Bilik Air & Tandas  
Lepaan Simen & Cat Dengan Cat Emulsi Pada Yang Lain

## Dapur (Dibelakang Sinki)

Jubin Seramik Sehinggan 1500mm Tinggi (12" X 24")

## PINTU

Pintu Masuk Utama : Pintu Keselamatan  
Bilik Tidur : Pintu Kayu Hiasan  
Bilik Air : Pintu Lipat Aluminium  
Ruang Dapur : Pintu Keselamatan

## PAGAR

Batu Bata Dan Pintu Pagar Besi Dihadapan  
Lain-Lain Bahagian: Jaringan Keselamatan Tergalvani

## SILING

Siling Kapur / Kepingan Siling Tanpa Asbestos /  
Lepaan 'Skim-coat'

## TINGKAP

Ruang Tamu, Bilik Tidur, Ruang Makan, Ruang Dapur  
Salutan Serbuk, Bingkai Aluminium, Pintu Gelongsor  
dan Pintu Lipat dengan Kaca

## KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Ruang Makan  
Jubin Porselin 600mm X 600mm

Bilik Tidur, Ruang Tamu Tingkat Atas & Tangga  
Lantai Lamina Berketebalan 8 mm

## Ruang Dapur

Jubin Seramik 600mm X 600mm

## Bilik Mandi

Jubin Seramik 300mm X 600mm

## Anjung Kereta &amp; Jalan Masuk

Konkrit Bertekstur

## Balkoni &amp; Stor

Jubin Seramik



## PEMASANGAN SANITARI DAN ELEKTRIKAL

## BANGLO JENIS A

## BANGLO JENIS B



Sinki Aluminium 1  
Besen Basuh Tangan 5  
Tandas Duduk 5  
Pancuran Air 5  
Kepala Paip 5

## KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Kipas 9  
Punca Lampu 35  
Punca Loceng Pintu 1  
Penjana Kuasa Elektrik 3 Phase  
Punca Soket 13a 28  
Tapak Agihan Elektrik 2  
Pendawaian Pintu Pagar Otomatik 1  
Pendawaian Alat Penghawa Dingin 9  
Punca TV / Astro 2  
Punca Telefon 2  
Punca Air Panas 5

1

5

5

5

5

5

9

35

1

3 Phase

28

2

1

9

2

2

5

1

4

4

4

4

4

7

29

1

3 Phase

18

2

1

7

2

2

4



## LOKASI STRATEGIK

## KEMUDAHAN AWAM

Klinik Kesihatan, Stesen Komuter,  
UTC Seremban, Perpustakaan,  
Masjid, Pusat Zakat NS

## PUSAT MEMBELI-BELAH

Zeemart, Mydin, Centre Point, Ampangan Mall,  
FS Family Store

## KEDAI-KEDAI

7-Eleven, KFC, Pizza Hut, Kafe, Medan Selera,  
Restoran, Hanif Kitchen, BdR Cafe Garage



**SILAUAN MINDA (M) SDN BHD** (Co., No. 407545-T)  
No. 639, Tingkat 1, Taman Negeri Indah, 71000 Port Dickson, N.S.D.K.  
☎ +606-651 5436 📠 +606-651 5436 ✉ silauanmindasb@gmail.com

Segala pertanyaan sila hubungi:



**Luasan Tanah**  
5100-10716 fs

**Luasan Binaan**  
3722 fs

**JENIS**  
**A**

**TAMAN**  
**Mutiara**  
**Zaitun**

Banglo Jenis A Dan Jenis B



**REZAB MELAYU**

7 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT: 6 BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL  
2 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT: 2 BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL

No. Lesen Pemaju : 11098/12-2028/0584(R) • Tempoh Sah : 30/12/2025 hingga 29/12/2028 • No. Permit :  
Perbandaran Seremban • No Rujukan Pelan Lulus : 50(A)/2018 • No Rujukan Pelan Bangunan : KB MPS/OSC/0117/17/02/PB • Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026 • Type A (7 Unit) Harga Jualan : Min. RM1,488,800.00  
- Max. RM1,854,000.00 • Type B (2 Unit) Harga Jualan : Min. RM1,288,000.00 - Max. RM1,393,000.00 • Bil. Unit : 9 Unit • Jenis Pegangan : Kekal • Bebanan : Tiada • Sekatan Kepentingan : Rezab Melayu  
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA" dan "MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH  
DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)"



Kediaman Yang Selesa Dan Aman



TAMAN  
*Muhana*  
Zaitun

1. **BANGLO JENIS A** Pelan Lantai Tingkat Bawah



2. **BANGLO JENIS A** Pelan Lantai Tingkat 1



**BANGLO JENIS B** | Luasan Tanah: 4691-6295 fs | Luasan Binaan: 3042



1. **BANGLO JENIS B** Pelan Lantai Tingkat Bawah



2. **BANGLO JENIS B** Pelan Lantai Tingkat 1