



Kediaman di Taman Desa Permai ialah hartanah pegangan kekal dengan hak milik individu agar ia dapat diwarisi oleh generasi akan datang.



#### Kemudahan akses lebuhraya

- NKVE (10.7 km)
- Shapadu (12.9km)
- Selat Klang Utara (12.9km)
- WCE (14.1km)
- DASH (18.3km)
- ELITE (18.9km)
- LATAR (20.4km)
- Lebuhraya Persekutuan (21.3km)
- Guthrie (30.8km)

TAMAN  
Desa Permai



**PEGANGAN KEKAL**  
dengan Hak Milik Individu



Pemaju:  
**Simas-D Sdn Bhd** (813426-K)  
No 33-3, Jalan Nanas, 41400 Klang, Selangor  
Tel: +603-3885 0643  
Emel: infor@simasgroup.com.my



simasgroup.com.my  
**017 8833 585**  
Simas-D Sales Gallery (Taman Desa Permai)

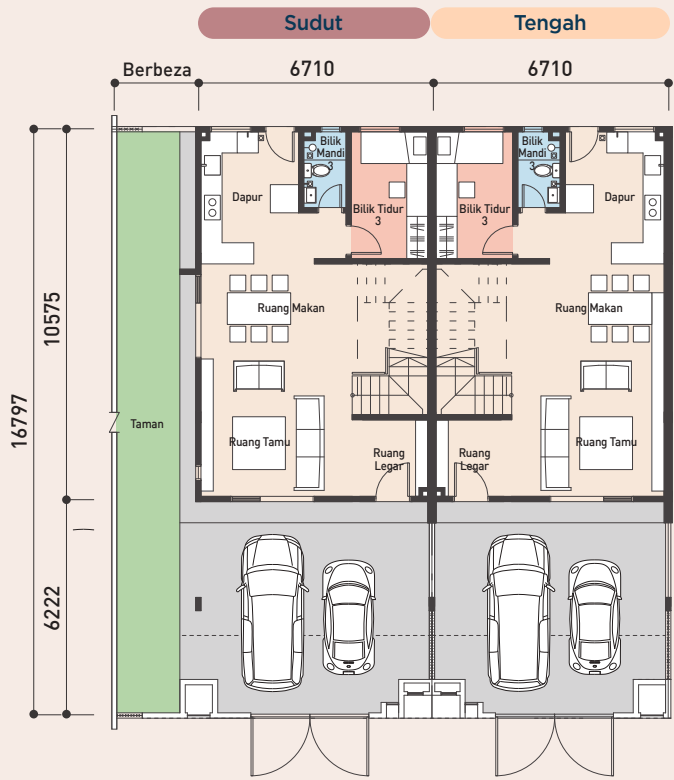
• No. Lesen Pemaju: 11065/08-2026/0230(R) • Tempoh Sah: 5/8/2020 - 4/8/2028 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX (X)- (X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Tarikh Jangka Siap: Julai 2027 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Dicagar kepada Maybank • Rezab Tanah: Tiada • Pihak Meluluskan: Majlis Bandaraya Diraja Klang • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: (10) DLM MPK/BGN-600-5/1/0104(2023) • 45 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (22'x55') - Baki - 22 Unit • Harga Minima: RM588,000.00 • Harga Maksima: RM791,000.00 • Sekatan Kepentingan: Tiada  
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Kehidupan pinggir bandar  
di sebuah perbandaran  
berakses mudah

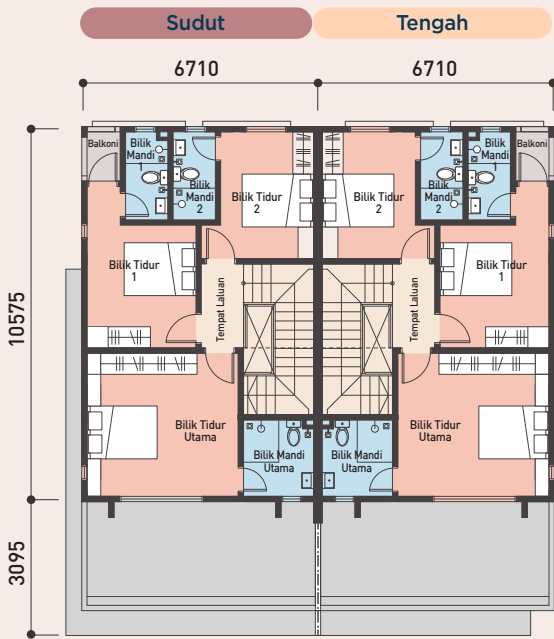
Meru 2.3km • Setia Alam 6.4km • Kapar 10.3km • Eco Ardence 10.4km • Puncak Alam 12.2km



4 Bilik Tidur / 4 Bilik Mandi • Rumah Diperluas Sepenuh • Rekaan Lapang



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Luas Binaan: Unit Tengah (1,761kps) • Unit Sudut/Akhir (1,811kps - 1,815kps)

45 Unit Eksklusif Sahaja

Unit Sudut Unit Tengah Unit Akhir



Spesifikasi

|                                                |                                                                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR                                       | Rangka konkrit bertetulang                                                                   |
| BUMBUNG                                        | Jubin konkrit / Dek logam                                                                    |
| SILING                                         | Plaster berserabut / Kot skim / Lembaran simen bebas asbestos                                |
| DINDING                                        | Batu bata pasir simen                                                                        |
| KEMASAN LANTAI                                 |                                                                                              |
| Ruang legar / Ruang tamu / Ruang makan / Dapur | Jubin seramik                                                                                |
| Bilik tidur                                    | Jubin seramik                                                                                |
| Bilik mandi                                    | Jubin seramik                                                                                |
| Tangga                                         | Jubin seramik                                                                                |
| Tempat laluan                                  | Jubin seramik                                                                                |
| Balkoni                                        | Lepaan simen                                                                                 |
| Apron                                          | Jubin porselin / Lepaan simen                                                                |
| Anjung kereta / Jalan masuk                    | Jubin porselin                                                                               |
| KEMASAN DINDING                                |                                                                                              |
| Bilik mandi                                    | Jubin seramik setinggi 2700mm                                                                |
| Dapur                                          | Jubin seramik setinggi 1500mm                                                                |
| Lain-lain                                      | Plaster simen dan cat                                                                        |
| PINTU                                          | Pintu papan lapis / Pintu gelongsor berbingkai aluminium / Pintu kayu / Pintu kaca aluminium |

|                          |                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| TINGKAP                  | Tingkap berbingkai aluminium / Tingkap engsel atas / Panel kaca bertindih |
| KUNCI                    | Set kunci berkualiti                                                      |
| PEMASANGAN SANITARI      |                                                                           |
| Sinki dapur              | 1 unit                                                                    |
| Besen basuh              | 4 unit                                                                    |
| Pemegang gulungan tandas | 4 unit                                                                    |
| Pancuran mandi           | 4 unit                                                                    |
| Tandas duduk             | 4 unit                                                                    |
| Paip air                 | 6 unit                                                                    |
| PEMASANGAN ELEKTRIK      |                                                                           |
| Punca lampu              | 21 unit (Unit tengah, unit sudut & unit akhir)                            |
| Punca lampu dinding      | 1 unit (Unit tengah)                                                      |
| Punca kuasa (13Amp)      | 2 unit (Unit sudut & unit akhir)                                          |
| Punca kipas siling       | 18 unit                                                                   |
| Punca TV                 | 5 unit                                                                    |
| Punca telefon            | 1 unit                                                                    |
| Punca FWS                | 1 unit                                                                    |
| Punca pemanas air mandi  | 4 unit                                                                    |
| Punca penyaman udara     | 2 unit                                                                    |