



Kediaman di Taman Desa Permai ialah hartanah pegangan kekal dengan hak milik individu agar ia dapat diwarisi oleh generasi akan datang.



Kemudahan akses lebuhraya

- NKVE (10.7 km)
- Shapadu (12.9km)
- Selat Klang Utara (12.9km)
- WCE (14.1km)
- DASH (18.3km)
- ELITE (18.9km)
- LATAR (20.4km)
- Lebuhraya Persekutuan (21.3km)
- Guthrie (30.8km)

TAMAN
Desa Permai



PEGANGAN KEKAL
dengan Hak Milik Individu



Pemaju:
Simas-D Sdn Bhd (813426-K)
No 33-3, Jalan Nanas, 41400 Klang, Selangor
Tel: +603-3885 0643
Emel: infor@simasgroup.com.my



simasgroup.com.my
017 8833 585
Simas-D Sales Gallery (Taman Desa Permai)

• No. Lesen Pemaju: 11065/08-2028/0230(R) • Tempoh Sah: 5/8/2020 - 4/8/2028 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan: _____ • Tempoh Sah: _____ • Tarikh Jangka Siap: Julai 2026 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Dicarag kepada Maybank • Rezab Tanah: Tiada • Pihak Meluluskan: Majlis Perbandaran Klang • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: [101] DLM MPK/BGN-400-5/1/0104(2023) • 45 Unit Rumah Teres 2 Tingkat [22 x 95'1] • Harga Minima: RM588,000.00 • Harga Maksima: RM791,000.00 • Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

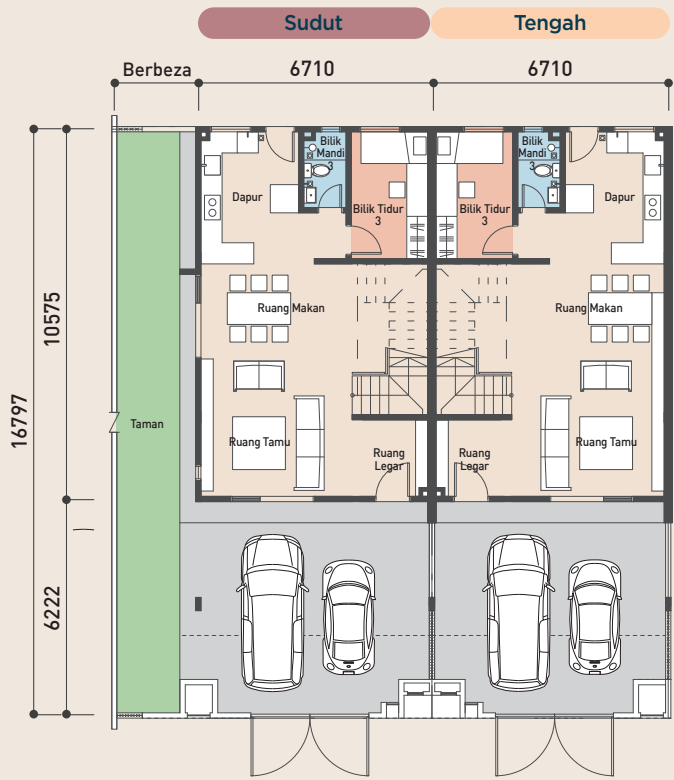
Kehidupan pinggir bandar
di sebuah perbandaran
berakses mudah

Meru 2.3km • Setia Alam 6.4km • Kapar 10.3km • Eco Ardence 10.4km • Puncak Alam 12.2km

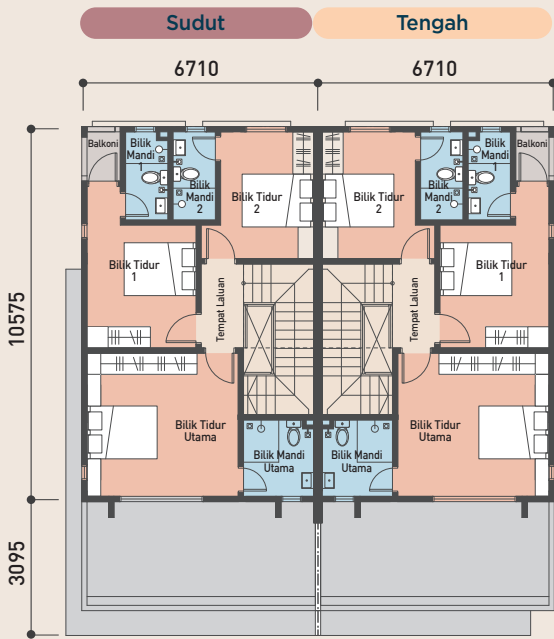


Direka khas
untuk keselesaan
sekeluarga.

4 Bilik Tidur / 4 Bilik Mandi • Rumah Diperluas Sepenuh • Rekaan Lapang



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Luas Binaan: Unit Tengah (1,761kps) • Unit Sudut/Akhir (1,811kps - 1,815kps)

45 Unit Eksklusif Sahaja

Unit Sudut Unit Tengah Unit Akhir



Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang
BUMBUNG	Jubin konkrit / Dek logam
SILING	Plaster berserabut / Kot skim / Lembaran simen bebas asbestos
DINDING	Batu bata pasir simen
KEMASAN LANTAI	
Ruang legar / Ruang tamu / Ruang makan / Dapur	Jubin seramik
Bilik tidur	Jubin seramik
Bilik mandi	Jubin seramik
Tangga	Jubin seramik
Tempat laluan	Jubin seramik
Balkoni	Lepaan simen
Apron	Jubin porselin / Lepaan simen
Anjung kereta / Jalan masuk	Jubin porselin
KEMASAN DINDING	
Bilik mandi	Jubin seramik setinggi 2700mm
Dapur	Jubin seramik setinggi 1500mm
Lain-lain	Plaster simen dan cat
PINTU	Pintu papan lapis / Pintu gelongsor berbingkai aluminium / Pintu kayu / Pintu kaca aluminium

TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium / Tingkap engsel atas / Panel kaca bertindih
KUNCI	Set kunci berkualiti
PEMASANGAN SANITARI	
Sinki dapur	1 unit
Besen basuh	4 unit
Pemegang gulungan tandas	4 unit
Pancuran mandi	4 unit
Tandas duduk	4 unit
Paip air	6 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Punca lampu	21 unit (Unit tengah, unit sudut & unit akhir)
Punca lampu dinding	1 unit (Unit tengah)
Punca kuasa (13Amp)	2 unit (Unit sudut & unit akhir)
Punca kipas siling	18 unit
Punca TV	5 unit
Punca telefon	1 unit
Punca FWS	1 unit
Punca pemanas air mandi	4 unit
Punca penyaman udara	2 unit