



*Bina<sup>20</sup> Twenty*

RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT  
Hak Milik Kekal

# Nikmati Kesempurnaan Harian

Temui gabungan mewah dan keselesaan dengan rumah sesebuah eksklusif 3 tingkat kami. Terletak di kawasan rendah kepadatan yang dikelilingi kehijauan yang subur, kediaman ini menawarkan ketenangan dari kesibukan kehidupan bandar.

Nikmati kemudahan lif, ruang parkir kereta yang luas untuk tiga kereta, serta halaman belakang anda sendiri yang sesuai untuk berkebun atau berehat. Alami ruang yang direka dengan teliti untuk melengkapkan gaya hidup dan keperluan anda.



Punca WiFi  
sedia ada



Konsep pelan  
terbuka



Peruntukan sistem  
tadahan air hujan



Ruang parkir  
kereta untuk 3  
kenderaan



Bilik tidur utama  
dengan tab mandi



Punca  
pengecas EV



Dapur  
berperabot  
semi lengkap



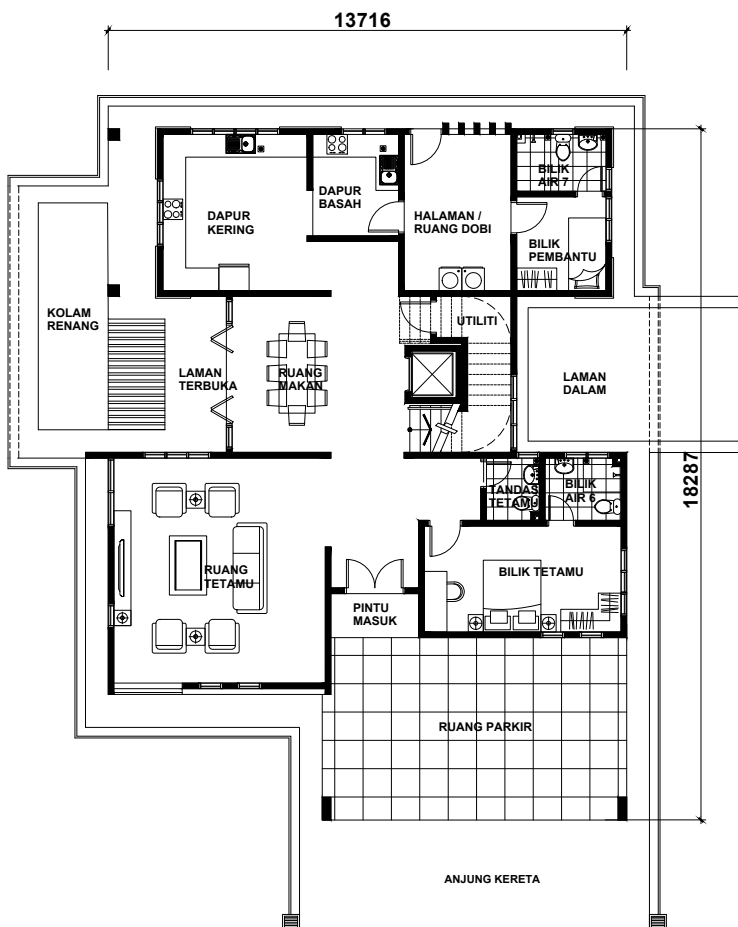


# Jenis A

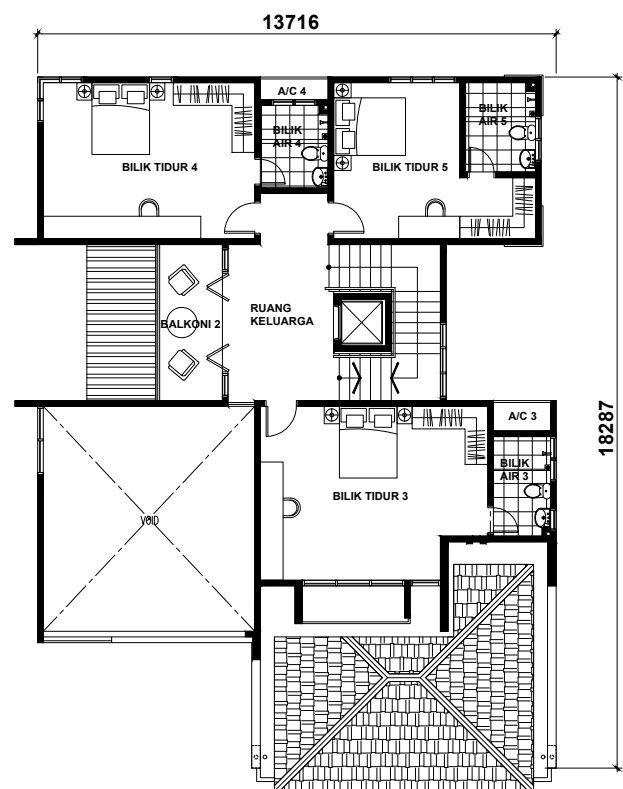
6 + 1 Bilik Tidur • 7 Bilik Mandi  
Luas tanah: 5,720 - 8,049 kps  
Luas binaan: 4,879 kps



## Tingkat Bawah



## Tingkat Satu



## SPESIFIKASI

<b>Struktur</b>	Konkrit Bertetulang
<b>Dinding</b>	Bata dengan plester
<b>Bumbung</b>	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Shingles (Anjung Kereta dan Balkoni)
<b>Siling</b>	Lapisan Smoothing / Papan Siling Plaster / Siling Cement

### Kemasan Lantai

- Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur: Jubin
- Semua Bilik Tidur: Jubin / Laminated Kayu
- Tangga, Ruang Keluarga: Jubin / Laminated Kayu
- Semua Bilik Mandi: Jubin
- Anjung Kereta: Jubin
- Laluan Kereta: Simen
- Balkoni: Jubin
- Teres & Apron: Jubin
- Lain-lain: Simen / Spot Turf

### Kemasan Dinding

- Dinding Bata: Plaster Simen & Cat
- Semua Bilik Mandi: Jubin / Plaster Simen & Cat
- Dapur: Jubin (dinding terpilih) / Plaster Simen & Cat
- Lain-lain: Plaster Simen & Cat

### Cat

- Dinding Luaran & Dalaman: Cat Terpilih
- Kerja Kayu & Logam: Cat Terpilih

### Pintu

- Pintu Masuk: Pintu Kayu
- Ruang Makan & Ruang Tamu: Pintu Kaca Lipat Berbingkai Aluminium
- Bilik Mandi: Pintu Flush Kayu Terpilih
- Lain-lain: Pintu Flush Kayu Terpilih

### Tingkap

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Berbingkai Logam

### Peralatan Kunci

Set Kunci Terpilih

### Peralatan Sanitari

- Sinki Dapur
- W.C. Pedestal
- Basin Cuci Tangan
- Pemegang Sabun
- Pemegang Tisu Tandas
- Shower Rose

### Pemasangan Elektrik

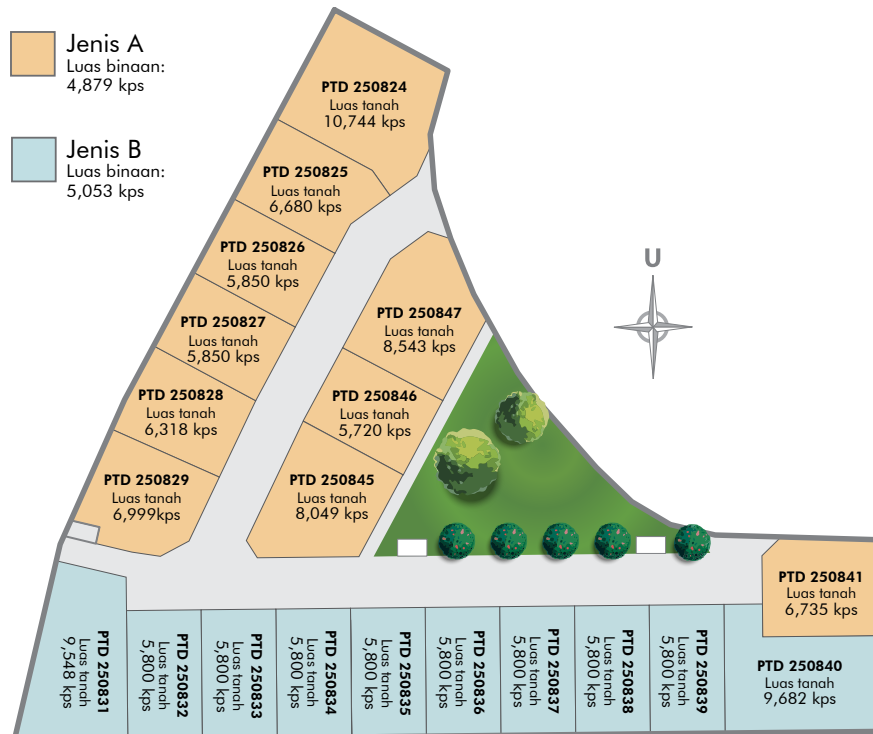
- Punca Lampu
- Punca Kuasa 13amp
- Punca Kipas
- Punca TV
- Punca Pendawaian Air-cond
- Punca Pemanas Air
- Punca Loceng Pintu

### Pagar

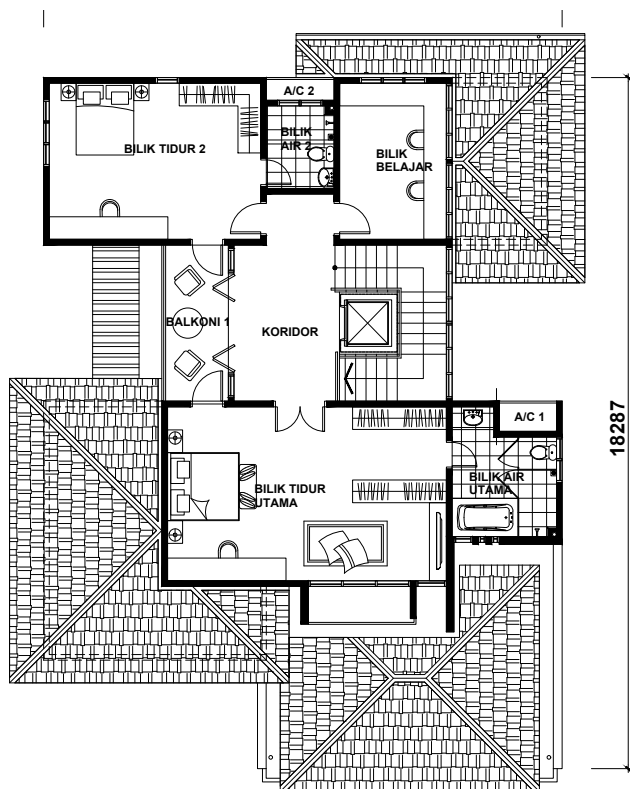
Tidak Berkenaan

### Pemasangan Pagar

Scrubs / Tanaman

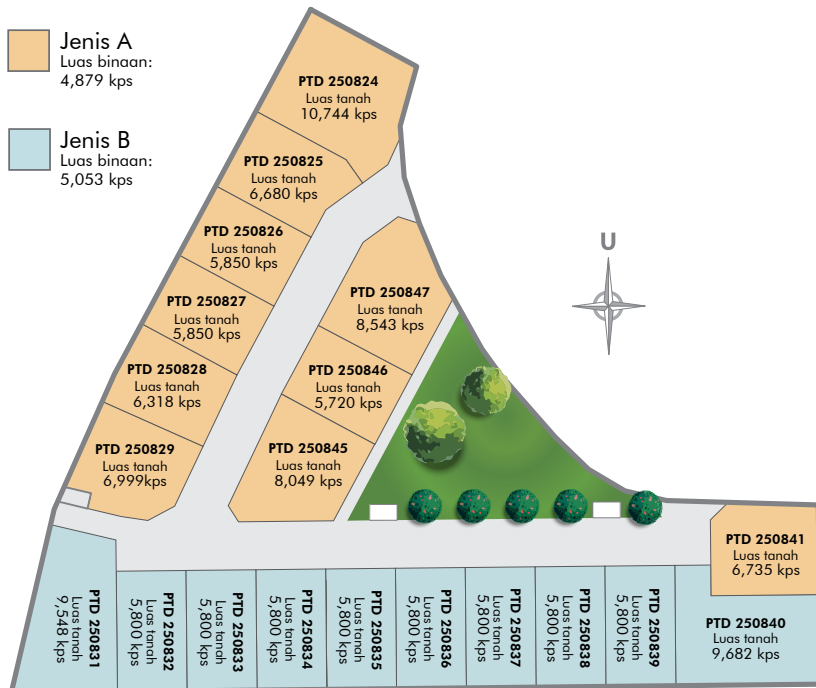


## Tingkat Dua

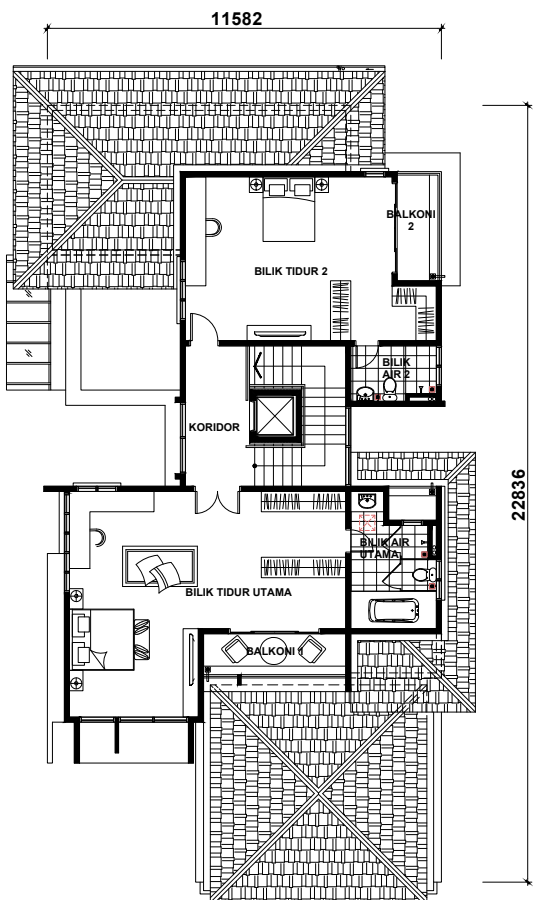


\*Perabot dalam pelan adalah untuk rujukan sahaja





## Tingkat Dua



\*Perabot dalam pelan adalah untuk rujukan sahaja

## SPESIFIKASI

<b>Struktur</b>	Konkrit Bertetulang
<b>Dinding</b>	Bata dengan plester
<b>Bumbung</b>	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Shingles (Anjung Kereta dan Balkoni)
<b>Siling</b>	Lapisan Smoothing / Papan Siling Plaster / Siling Cement

### Kemasan Lantai

- Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur: Jubin
- Semua Bilik Tidur: Jubin / Laminated Kayu
- Tangga, Ruang Keluarga: Jubin / Laminated Kayu
- Semua Bilik Mandi: Jubin
- Anjung Kereta: Jubin
- Laluan Kereta: Simen
- Balkoni: Jubin
- Teres & Apron: Jubin
- Lain-lain: Simen / Spot Turf

### Kemasan Dinding

- Dinding Bata: Plaster Simen & Cat
- Semua Bilik Mandi: Jubin / Plaster Simen & Cat
- Dapur: Jubin (dinding terpilih) / Plaster Simen & Cat
- Lain-lain: Plaster Simen & Cat

### Cat

- Dinding Luaran & Dalaman: Cat Terpilih
- Kerja Kayu & Logam: Cat Terpilih

### Pintu

- Pintu Masuk: Pintu Kayu
- Ruang Makan & Ruang Tamu: Pintu Kaca Lipat Berbingkai Aluminium
- Bilik Mandi: Pintu Flush Kayu Terpilih
- Lain-lain: Pintu Flush Kayu Terpilih

### Tingkap

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Berbingkai Logam

### Peralatan Kunci

Set Kunci Terpilih

### Peralatan Sanitari

- Sinki Dapur
- W.C. Pedestal
- Basin Cuci Tangan
- Pemegang Sabun
- Pemegang Tisu Tandas
- Shower Rose

### Pemasangan Elektrik

- Punca Lampu
- Punca Kuasa 13amp
- Punca Kipas
- Punca TV
- Punca Pendawaian Air-cond
- Punca Pemanas Air
- Punca Loceng Pintu

**Pagar** Tidak Berkenaan  
**Pemasangan Pagar** Scrubs / Tanaman



## Galleri Jualan

Binakawa Sdn Bhd

35, Jalan Bina 1, Bandar Baru Seri Alam, 81750 Masai, Johor.

 Talian pertanyaan +607-382 2983

 Binakawa Sdn Bhd

Lesen Pemaju: 11055/12-2028/0320(A) • Tempoh Sah: 16/12/2012 - 15/12/2028 • No. Permit Iklan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xx - xx/xx/xx • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Kelulusan Pelan: MBBB/U/2025/14/BGN/25/RP • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 12 unit (Jenis A - 5 unit Jenis B - 7 unit) • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 • Harga Jualan Jenis A: Min. RM3,106,782 Maks. RM3,386,145 • Harga Jualan Jenis B: Min. RM3,211,781 Maks. RM3,661,348 \*15% diskaun untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**