

A dark brown background with a subtle, elegant floral pattern. Thin, dark branches with small, stylized flowers and buds are scattered across the page, framing the central text.

Bina²⁰Twenty

RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT
Hak Milik Kekal

Nikmati Kesempurnaan Harian

Temui gabungan mewah dan keselesaan dengan rumah sesebuah eksklusif 3 tingkat kami. Terletak di kawasan rendah kepadatan yang dikelilingi kehijauan yang subur, kediaman ini menawarkan ketenangan dari kesibukan kehidupan bandar.

Nikmati kemudahan lif, ruang parkir kereta yang luas untuk tiga kereta, serta halaman belakang anda sendiri yang sesuai untuk berkebun atau berehat. Alami ruang yang direka dengan teliti untuk melengkapkan gaya hidup dan keperluan anda.



Punca WiFi
sedia ada



Konsep pelan
terbuka



Peruntukan sistem
tadahan air hujan



Ruang parkir
kereta untuk 3
kenderaan



Bilik tidur utama
dengan tab mandi



Punca
pengecas EV



Dapur
berperabot
semi lengkap



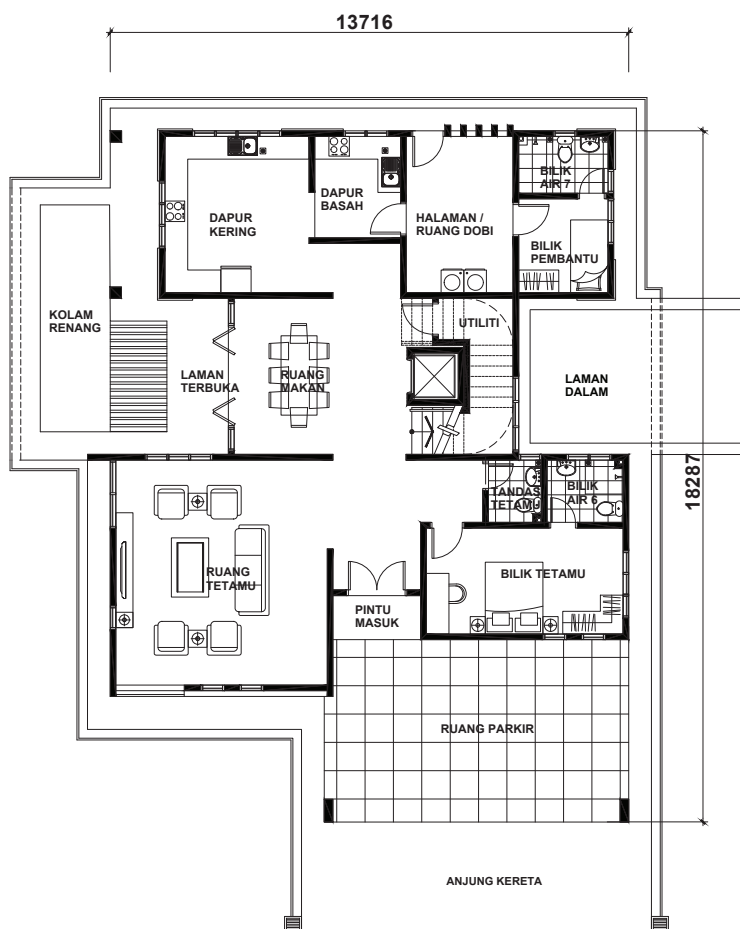


Jenis A

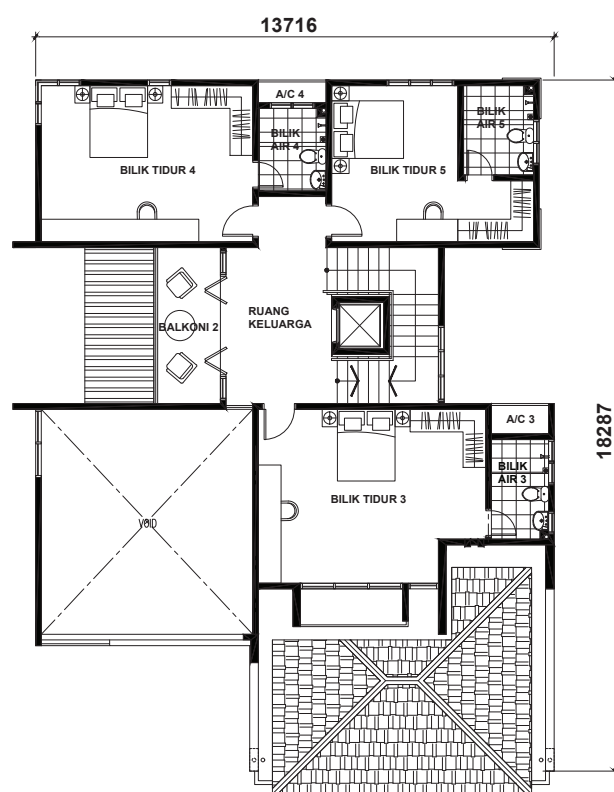
6 + 1 Bilik Tidur • 7 Bilik Mandi
Luas tanah: 5,850 kps - 10,744 kps
Luas binaan: 4,879 kps



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata dengan plester
Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Shingles (Anjung Kereta dan Balkoni)
Siling	Lapisan Smoothing / Papan Siling Plaster / Siling Cement

Kemasan Lantai

- Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur: Jubin
- Semua Bilik Tidur: Jubin / Laminated Kayu
- Tangga, Ruang Keluarga: Jubin / Laminated Kayu
- Semua Bilik Mandi: Jubin
- Anjung Kereta: Jubin
- Laluan Kereta: Simen
- Balkoni: Jubin
- Teres & Apron: Jubin
- Lain-lain: Simen / Spot Turf

Kemasan Dinding

- Dinding Bata: Plaster Simen & Cat
- Semua Bilik Mandi: Jubin / Plaster Simen & Cat
- Dapur: Jubin (dinding terpilih) / Plaster Simen & Cat
- Lain-lain: Plaster Simen & Cat

Cat

- Dinding Luaran & Dalaman: Cat Terpilih
- Kerja Kayu & Logam: Cat Terpilih

Pintu

- Pintu Masuk: Pintu Kayu
- Ruang Makan & Ruang Tamu: Pintu Kaca Lipat Berbingkai Aluminium
- Bilik Mandi: Pintu Flush Kayu Terpilih
- Lain-lain: Pintu Flush Kayu Terpilih

Tingkap

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Berbingkai Logam

Peralatan Kunci

Set Kunci Terpilih

Peralatan Sanitari

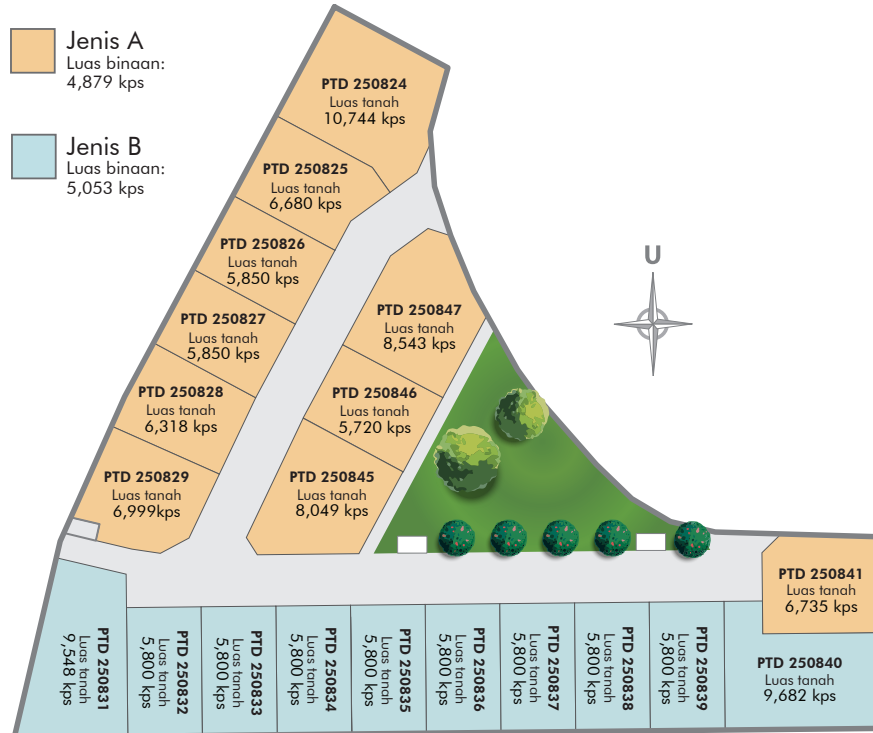
- Sinki Dapur
- W.C. Pedestal
- Basin Cuci Tangan
- Pemegang Sabun
- Pemegang Tisu Tandas
- Shower Rose

Pemasangan Elektrik

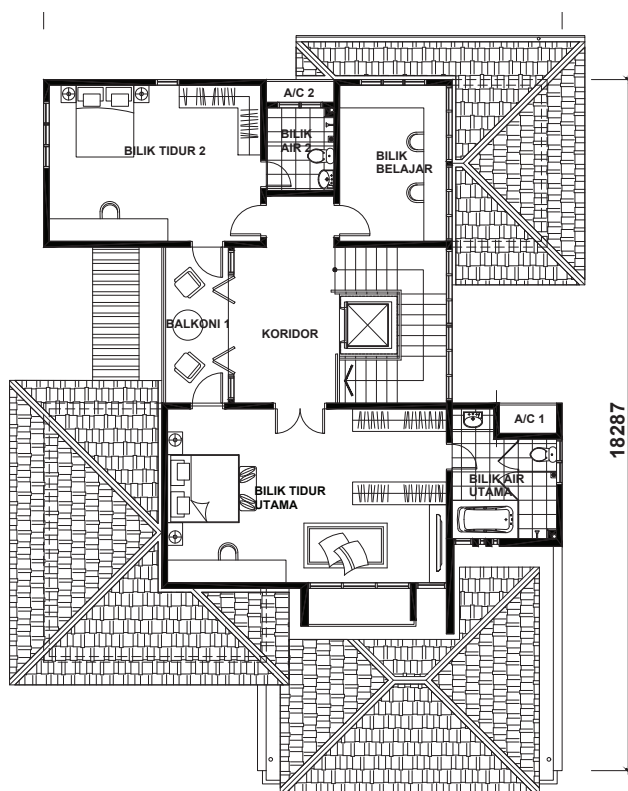
- Punca Lampu
- Punca Kuasa 13amp
- Punca Kipas
- Punca TV
- Punca Pendawaian Air-cond
- Punca Pemanas Air
- Punca Loceng Pintu

Pagar

Pemasangan Pagar Tidak Berkenaan Scrubs / Tanaman



Tingkat Dua



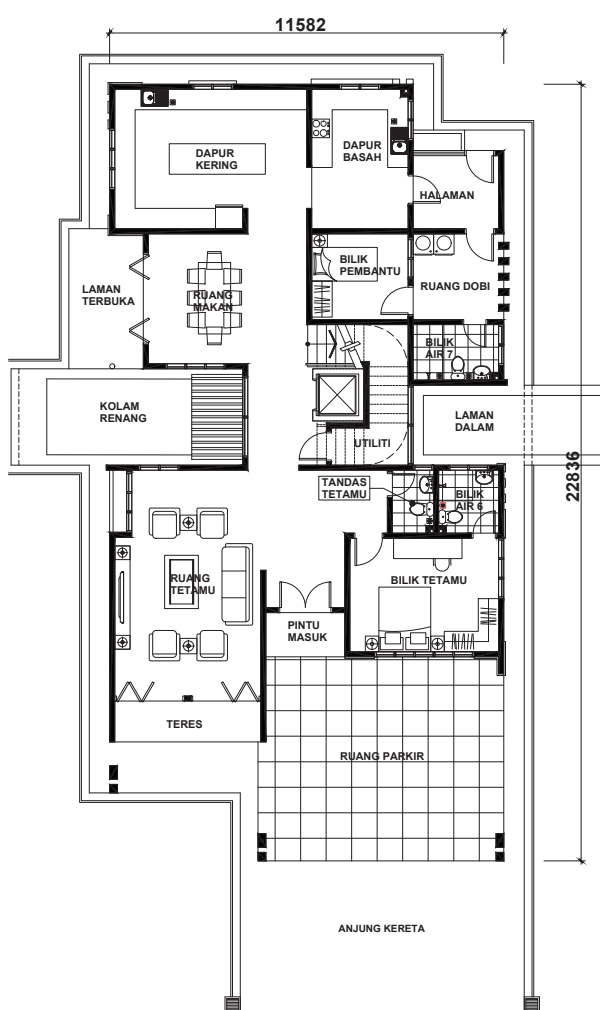
*Perabot dalam pelan adalah untuk rujukan sahaja

Jenis B

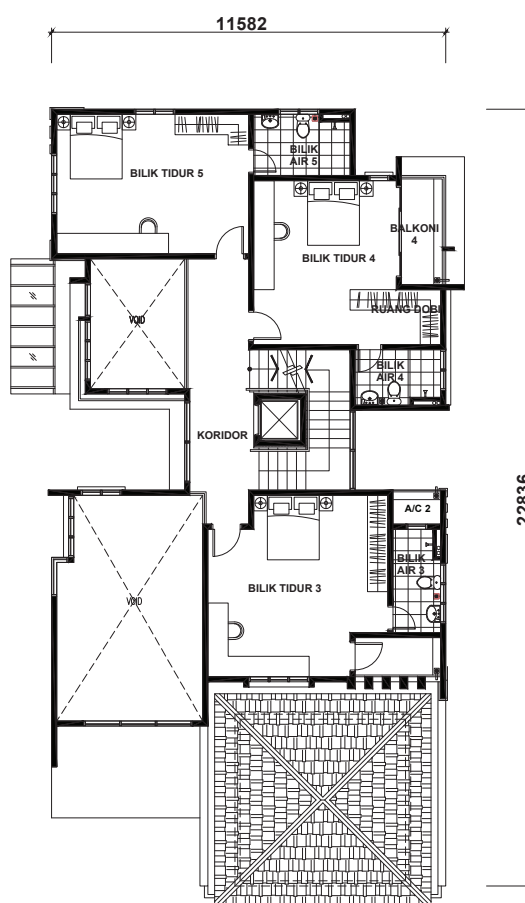
6 + 1 Bilik Tidur • 7 Bilik Mandi
Luas tanah: 5,800 kps - 9,682 kps
Luas binaan: 5,053 kps

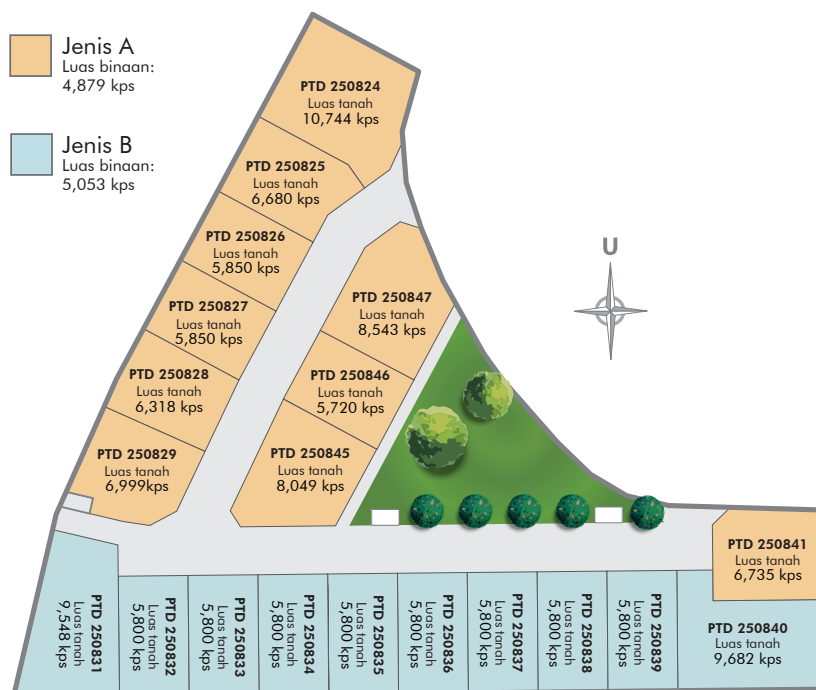


Tingkat Bawah

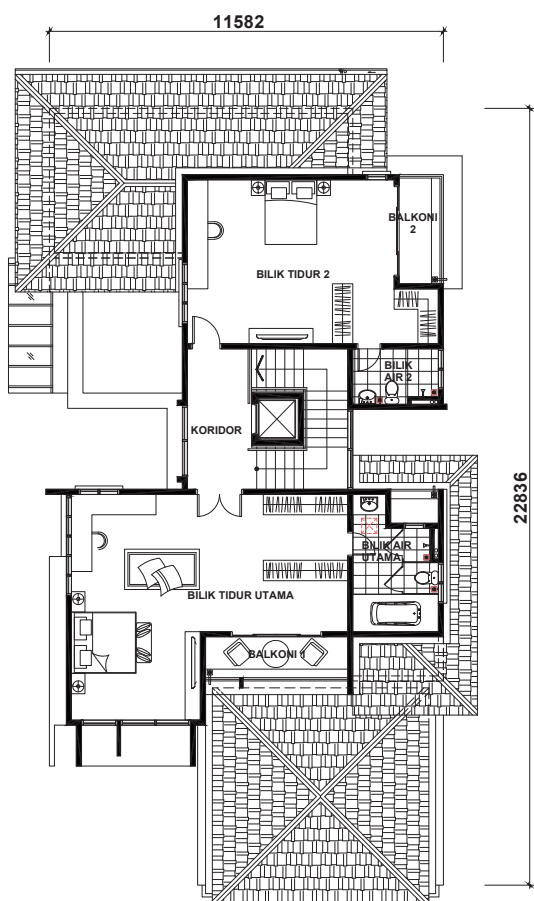


Tingkat Satu





Tingkat Dua



*Perabot dalam pelan adalah untuk rujukan sahaja

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata dengan plester
Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Shingles (Anjung Kereta dan Balkoni)
Siling	Lapisan Smoothing / Papan Siling Plaster / Siling Cement

Kemasan Lantai

- Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur: Jubin
- Semua Bilik Tidur: Jubin / Laminated Kayu
- Tangga, Ruang Keluarga: Jubin / Laminated Kayu
- Semua Bilik Mandi: Jubin
- Anjung Kereta: Jubin
- Laluan Kereta: Simen
- Balkoni: Jubin
- Teres & Apron: Jubin
- Lain-lain: Simen / Spot Turf

Kemasan Dinding

- Dinding Bata: Plaster Simen & Cat
- Semua Bilik Mandi: Jubin / Plaster Simen & Cat
- Dapur: Jubin (dinding terpilih) / Plaster Simen & Cat
- Lain-lain: Plaster Simen & Cat

Cat

- Dinding Luaran & Dalaman: Cat Terpilih
- Kerja Kayu & Logam: Cat Terpilih

Pintu

- Pintu Masuk: Pintu Kayu
- Ruang Makan & Ruang Tamu: Pintu Kaca Lipat Berbingkai Aluminium
- Bilik Mandi: Pintu Flush Kayu Terpilih
- Lain-lain: Pintu Flush Kayu Terpilih

Tingkap

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Berbingkai Logam

Peralatan Kunci

Set Kunci Terpilih

Peralatan Sanitari

- Sinki Dapur
- W.C. Pedestal
- Basin Cuci Tangan
- Pemegang Sabun
- Pemegang Tisu Tandas
- Shower Rose

Pemasangan Elektrik

- Punca Lampu
- Punca Kuasa 13amp
- Punca Kipas
- Punca TV
- Punca Pendawaian Air-cond
- Punca Pemanas Air
- Punca Loceng Pintu

Pagar	Tidak Berkenaan
Pemasangan Pagar	Scrubs / Tanaman



Galleri Jualan

Binakawa Sdn Bhd

35, Jalan Bina 1, Bandar Baru Seri Alam, 81750 Masai, Johor.

 Talian pertanyaan +607-382 2983

 Binakawa Sdn Bhd

Lesen Pemaju: 11055/12-2028/0320(A) • Tempoh Sah: 16/12/2012 - 15/12/2028 • No. Permit Iklan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxxx(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xx - xx/xx/xx • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan: MBBJ • No. Kelulusan Pelan: MBBJ/U/2024/14/BGN/60/RS(15) & MBBJ/U/2024/14/BGN/61/RS(15) • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 8 unit (Jenis A - 5 unit Jenis B - 3 unit) • Tarikh Dijangka Siap: Okt 2027 • Harga Jualan Jenis A: Min. RM3,122,387 Maks. RM3,709,448 • Harga Jualan Jenis B: Min. RM3,211,781 Maks. RM3,677,483 *15% diskaun untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY