

TAMAN SEJAHTERA PERMAI



44 Unit Rumah Teres Satu Tingkat
Lot Seragam: 22' x 75' Min: RM261,000.00
Maks: RM346,000.00



7 Unit Rumah Teres Dua Tingkat
Lot Seragam: 22' x 75' Min: RM390,000.00
Maks: RM480,000.00

No. Lesen Pemaju : 11051/1-2030/0519(A)
Tempoh sah laku : 09/11/2025 sehingga 08/11/2030
No. Permit Iklan :
Tempoh sah laku :
No Pelan kelulusan : MPKK(OSC)B/23/2023(SKIM)JLD.2
Pihak Berk kuasa : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
Pajakan Tanah : Hakmilik Kekal
Tarikh Diangka Siap : Disember 2027
Bebanan Tanah : Tiada

Rumah Teres setingkat
Harga Jualan : MIN: RM261,000.00, MAKS: RM346,000.00
REZAB MELAYU - BUMIPUTRA LOT
Rumah teres 2 tingkat
Harga Jualan : MIN: RM390,000.00, MAKS: RM480,000.00
Sekatan-Sekatan Penting : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEMAJU:

LAWIN PROPERTIES SDN. BHD. 04893877 / 199901014487
No. 54, Jalan Dato Sagor, 33000 Kuala Kangsar, Perak.

05-7763 558 019-557 9155 (Mr.Khor)

TAMAN SEJAHTERA
PERMAI



PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

PELAN LOKASI

HUBUNGI KAMI



44 Unit Rumah Teres Satu Tingkat
Lot Seragam: 22' x 75'

Min: RM261,000.00
Maks: RM346,000.00

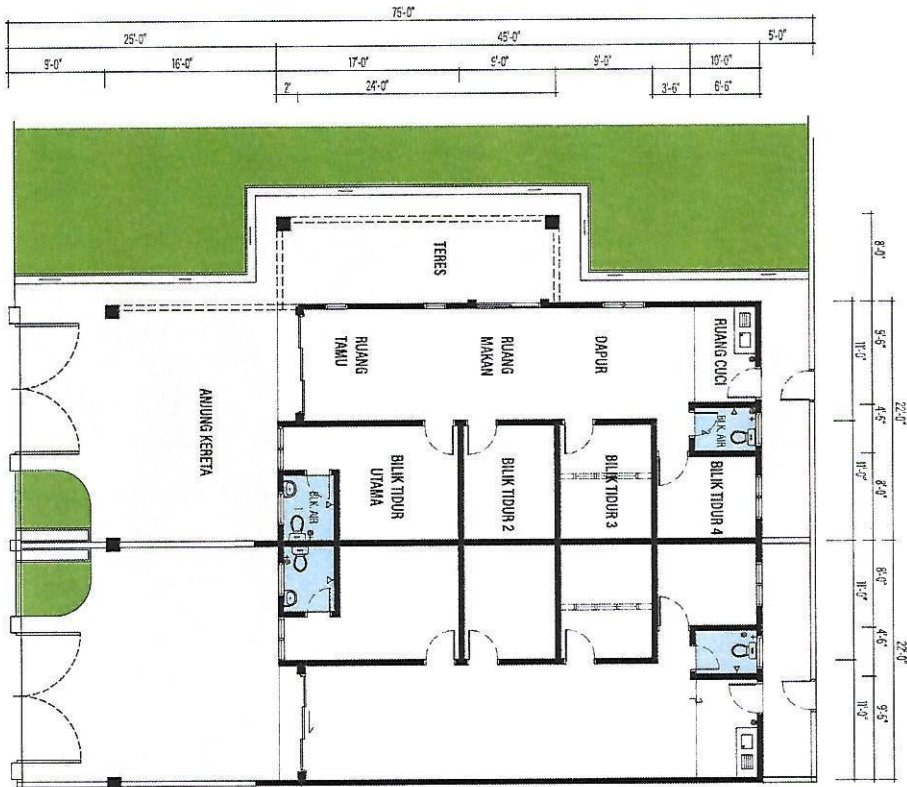


PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

PELAN LOKASI

HUBUNGI KAMI



PELAN LANTAI

TAMAN SEJAHTERA
PERMAI



PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

PELAN LOKASI

HUBUNGI KAMI



7 Unit Rumah Teres Dua Tingkat
Lot Seragam: 22' x 75'

Min: RM390,000.00
Maks: RM480,000.00

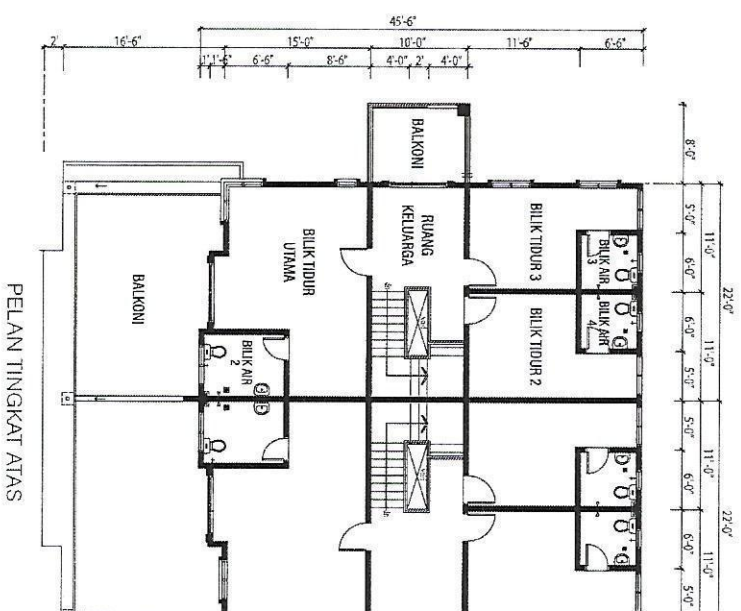
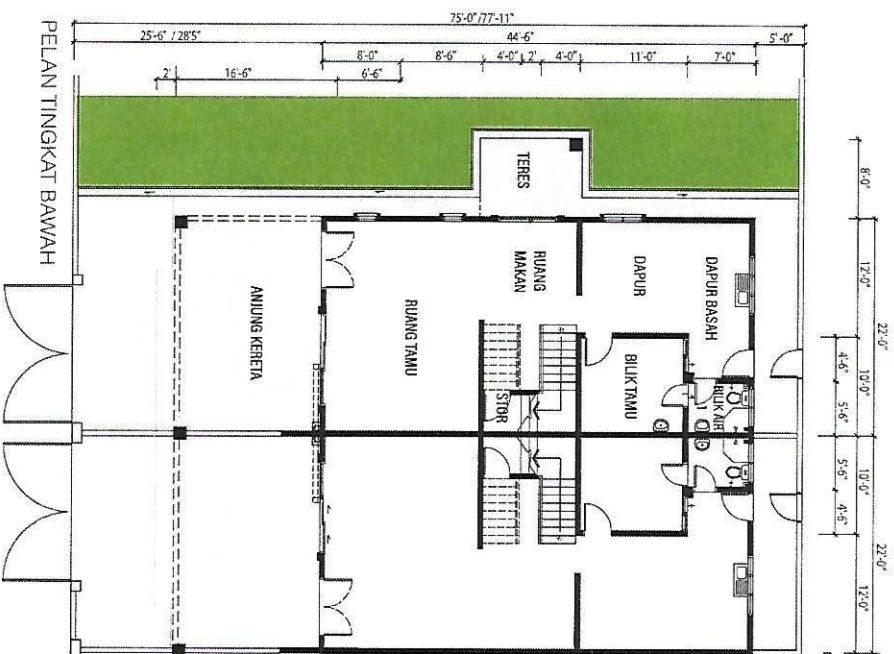


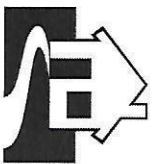
PELAN LANTAI

SPEKTRASI

PELAN LOKASI

HUBUNGI KAMI





PELAN LANTAI SPESIFIKASI PELAN LOKASI HUBUNGI KAMI

STRUKTUR BATA	Konkrit tetulang Bata tanah liat	PEMASANGAN SANITARI	Tandas duduk Besen basuh Tab mandi Sinki dapur aluminium tunggal	-2 no -2 no -2 no -1 no
GENTING BUMBUNG STRUKTUR	Genting bumbung simen			
BUMBUNG	Kekuda logam	PENDAWAIAN ELEKTRIK	Mata lampu Mata kuasa 13 Amp Mata kipas siling Mata penghawa dingin (tanpa starter) Mata pemanas air (tanpa ELCB) 60A kotak fius	-14 no -10 no -6 no -4 no -2 no -1 set
SILING TINGKAP PINTU	Siling plaster / kepingan siling tanpa asbestos Tingkap kaseman aluminium dengan kaca Depan Bilik tidur & Bilik air - Pintu aluminium bergelongsor - Pintu PVC / pintu MDF			
KUNCI	Set kunci yang dilulus			

KEMASAN		PAGAR
LANTAI	Ruang tamu, bilik tidur, bilik air & dapur - Jubin seramik lain-lain kawasan - Lepaan simen	Dinding bata dan grill besi
KEMASAN	Bilik air	
DINDING	Dapur	
	lain-lain	
	- Jubin seramik ke paras siling	
	- Jubin seramik setinggi 5'	
	- Lepaan simen dan bercat	



PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

PELAN LOKASI

HUBUNGI KAMI

7 Unit Rumah Teres Dua Tingkat

STRUKTUR	Konkrit tetulang	PEMASANGAN	Tandas duduk	- 4 no
BATA	Bata tanah liat	SANITARI	Besen basuh	- 4 no
GENTING			Tab mandi	- 4 no
BUMBUNG	Genting bumbung simen		Sinki dapur aluminium tunggal	- 1 no
STRUKTUR				
BUMBUNG	Kekuda logam	PENDAWAIAN	Mata lampu	- 26 no
SILING	Siling plaster / kepingan siling tanpa asbestos	ELEKTRIK	Mata kuasa 13 Amp	- 11 no
TINGKAP	Tingkap kaseman aluminium dengan kaca		Mata kipas siling	- 7 no
PINTU	Depan		Mata penghawa dingin (tanpa starter)	- 5 no
	Bilik tidur & Bilik air		Mata pamanas air (tanpa ELCB)	- 2 no
	Set kunci yang dilulus		60A kotak fius	- 1 set
KUNCI				
KEMASAN		PAGAR	Dinding bata dan grill besi	
LANTAI	Ruang tamu, bilik tidur, bilik air & dapur - Jubin seramik lain-lain kawasan - Lepaan simen			
KEMASAN				
DINDING	Bilik air			
	Dapur			
	lain-lain			



PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

PELAN LOKASI

HUBUNGI KAMI





PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

PELAN LOKASI

HUBUNGI KAMI

PEMAJU:

LAWIN PROPERTIES SDN. BHD.

048923877 / 199201014487

No. 54, Jalan Dato Sagor, 33000 Kuala Kangsar, Perak.

05-7763 558

019-557 9155 (Mr.Khor)

No. Lesen Pemaju : 11051/11-2030/0519(A)

Tempoh sah laku : 09/11/2025 sehingga 08/11/2030

No. Permit Iklan :

Tempoh sah laku :

No Pelan kelulusan : MPKK(OSC)/B/23/2023(SKIM)LD.2

Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

Pajakan Tanah : Hakmilik Kekal

Tarikh Dijangka Siap : Disember 2027

Behanan Tanah : Tiada

Rumah Teres setingkat

Harga Jualan : MIN: RM261,000.00 , MAKS: RM346,000.00

REZAB MELAYU - BUMIPURTA LOT

Rumah Teres 2 tingkat

Harga Jualan : MIN: RM390,000.00 , MAKS: RM480,000.00

Sekatan-Sekatan Penting : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



44 Unit Rumah Teres Satu Tingkat

Lot Seragam: 22'x 75'

Min: RM261,000.00

Maks: RM346,000.00

No. Lesen Pemaju	: 11051/11-2030/0519(A)
Tempoh sah laku	: 09/11/2025 sehingga 08/11/2030
No. Permit Iklan	:
Tempoh sah laku	:
No Pelan kelulusan	: MPKK(OSC)B/23/2023(SKIM)JLD.2
Pihak Berkuasa	: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
Pajakan Tanah	: Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap	: Disember 2027
Bebanan Tanah	: Tiada
Jumlah Unit	: 44 unit
Harga Jualan	: MIN: RM261,000.00 , MAKS: RM346,000.00
	REZAB MELAYU - BUMIPURTA LOT

Sekatan-Sekatan Penting : Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PEMAJU:

LAWIN PROPERTIES SDN. BHD. 04893877 / 199901014487

No. 54, Jalan Dato Sagor, 33000 Kuala Kangsar, Perak.

05-7763 558

019-557 9155 (Mr.Khor)

TAMAN SEJAHTERA PERMAI



44 Unit Rumah Teres Satu Tingkat

Lot Seragam: 22'x 75'

Min: RM261,000.00

Maks: RM346,000.00

No. Lesen Pemaju	: 11051/11-2030/0519(A)
Tempoh sah laku	: 09/11/2025 sehingga 08/11/2030
No. Permit Iklan	:
Tempoh sah laku	:
No Pelan kelulusan	: MPKK(OSC)/B/23/2023(SKIM)JLD.2
Pihak Berkuasa	: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
Pajakan Tanah	: Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap	: Disember 2027
Bebanan Tanah	: Tiada
Jumlah Unit	: 44 unit
Harga Jualan	: MIN: RM261,000.00 , MAKS: RM346,000.00
	REZAB MELAYU - BUMIPURTA LOT

Sekatan-Sekatan Penting : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PEMAJU:

LAWIN PROPERTIES SDN. BHD. 04893877 / 199901014487

No. 54, Jalan Dato Sagor, 33000 Kuala Kangsar, Perak.

05-7763 558

019-557 9155 (Mr.Khor)

TAMAN SEJAHTERA PERMAI



44 Unit Rumah Teres Satu Tingkat

Lot Seragam: 22'x 75'

Min: RM261,000.00

Maks: RM346,000.00

No. Lesen Pemaju	: 11051/11-2030/0519(A)
Tempoh sah laku	: 09/11/2025 sehingga 08/11/2030
No. Permit Iklan	:
Tempoh sah laku	:
No Pelan kelulusan	: MPKK(OSC)/B/23/2023(SKIM)JLD.2
Pihak Berkuasa	: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
Pajakan Tanah	: Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap	: Disember 2027
Bebanan Tanah	: Tiada
Jumlah Unit	: 44 unit
Harga Jualan	: MIN: RM261,000.00 , MAKS: RM346,000.00
	REZAB MELAYU - BUMIPURTA LOT

Sekatan-Sekatan Penting : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PEMAJU:

LAWIN PROPERTIES SDN. BHD. 04893877 / 199901014487

No. 54, Jalan Dato Sagor, 33000 Kuala Kangsar, Perak.

05-7763 558

019-557 9155 (Mr.Khor)



PELAN LANTAI

PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang	
BATA	Bata tanah liat	
GENTING		
BUMBUNG	Genting bumbung simen	
STRUKTUR		
BUMBUNG	Kekuda logam	
SILING	Siling plaster / kepingan siling tanpa asbestos	
TINGKAP	Tingkap kasaman aluminium dengan kaca	
PINTU	Depan	- Pintu aluminium bergelongsor
	Bilik tidur & Bilik air	- Pintu PVC / pintu MDF
KUNCI	Set kunci yang dilulus	
KEMASAN	Ruang tamu, bilik tidur, bilik air & dapur - Jubin seramik	
LANTAI	Lain-lain kawasan- Lepatan simen	
KEMASAN	Bilik air	- Jubin seramik ke paras siling
DINDING	Dapur	- Jubin seramik setinggi 5'
	Lain-lain	- Lepatan simen dan bercat
PEMASANGAN	Tandas duduk	- 2 no
SANITARI	Besen basuh	- 2 no
	Tab mandi	- 2 no
	Sinki dapur aluminium tunggal	- 1 no
PENDAWAIAN	Mata lampu	- 14 no
ELEKTRIK	Mata kuasa 13 Amp	- 10 no
	Mata kipas siling	- 6 no
	Mata penghawa dingin (tanpa starter)	- 4 no
	Mata pemanas air (tanpa ELCB)	- 2 no
	60A kotak fius	- 1 set
PAGAR	Dinding bata dan grill besi	

TAMAN SEJAHTERA PERMAI



7 Unit Rumah Teres Dua Tingkat

Lot Seragam: 22' x 75'

Min: RM390,000.00

Maks: RM480,000.00

No. Lesen Pemaju : 11051/11-2030/0519(A)
Tempoh sah laku : 09/11/2025 sehingga 08/11/2030
No. Permit Iklan :
Tempoh sah laku :
No Pelan kelulusan : MPKK(OSC)B/23/2023(SKIM)JLD.2
Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
Pajakan Tanah : Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap : Disember 2027
Bebanan Tanah : Tiada
Jumlah Unit : 7 unit
Harga Jualan : MIN: RM390,000.00 , MAKS: RM480,000.00
Sekatan-Sekatan Penting : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



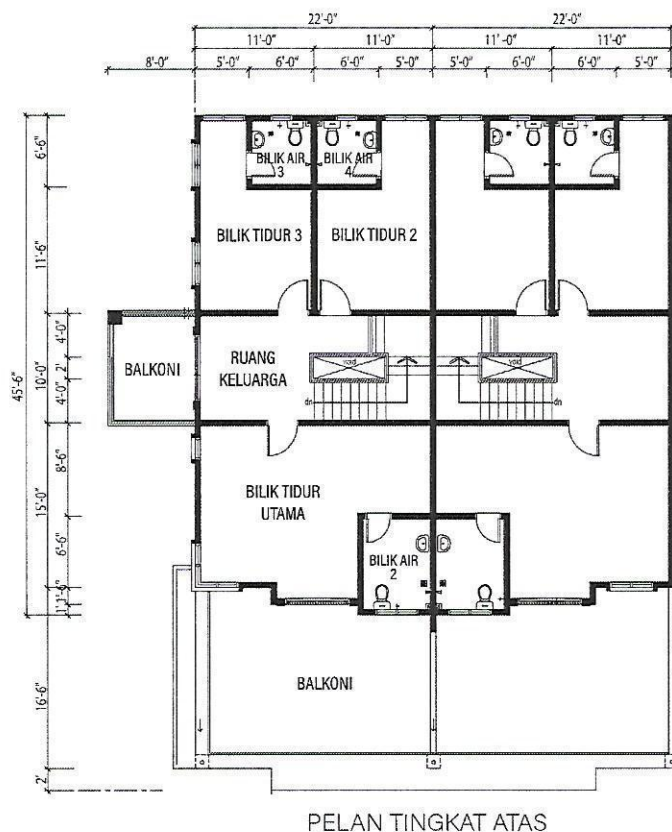
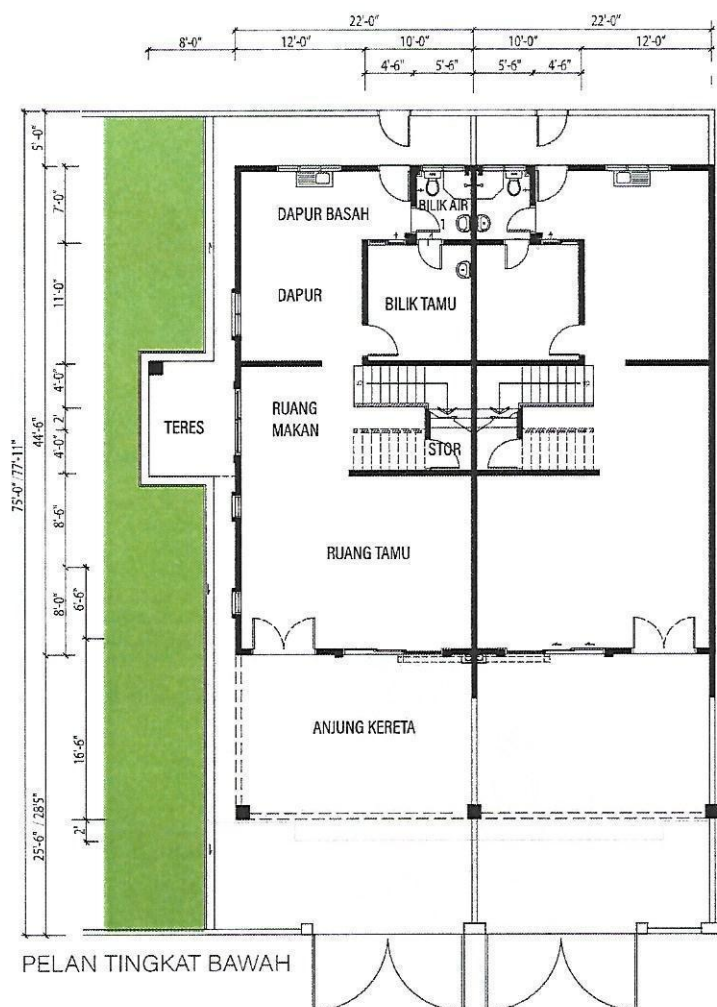
PEMAJU:

LAWIN PROPERTIES SDN. BHD. 0489387T / 199901014487

No. 54, Jalan Dato Sagor, 33000 Kuala Kangsar, Perak.

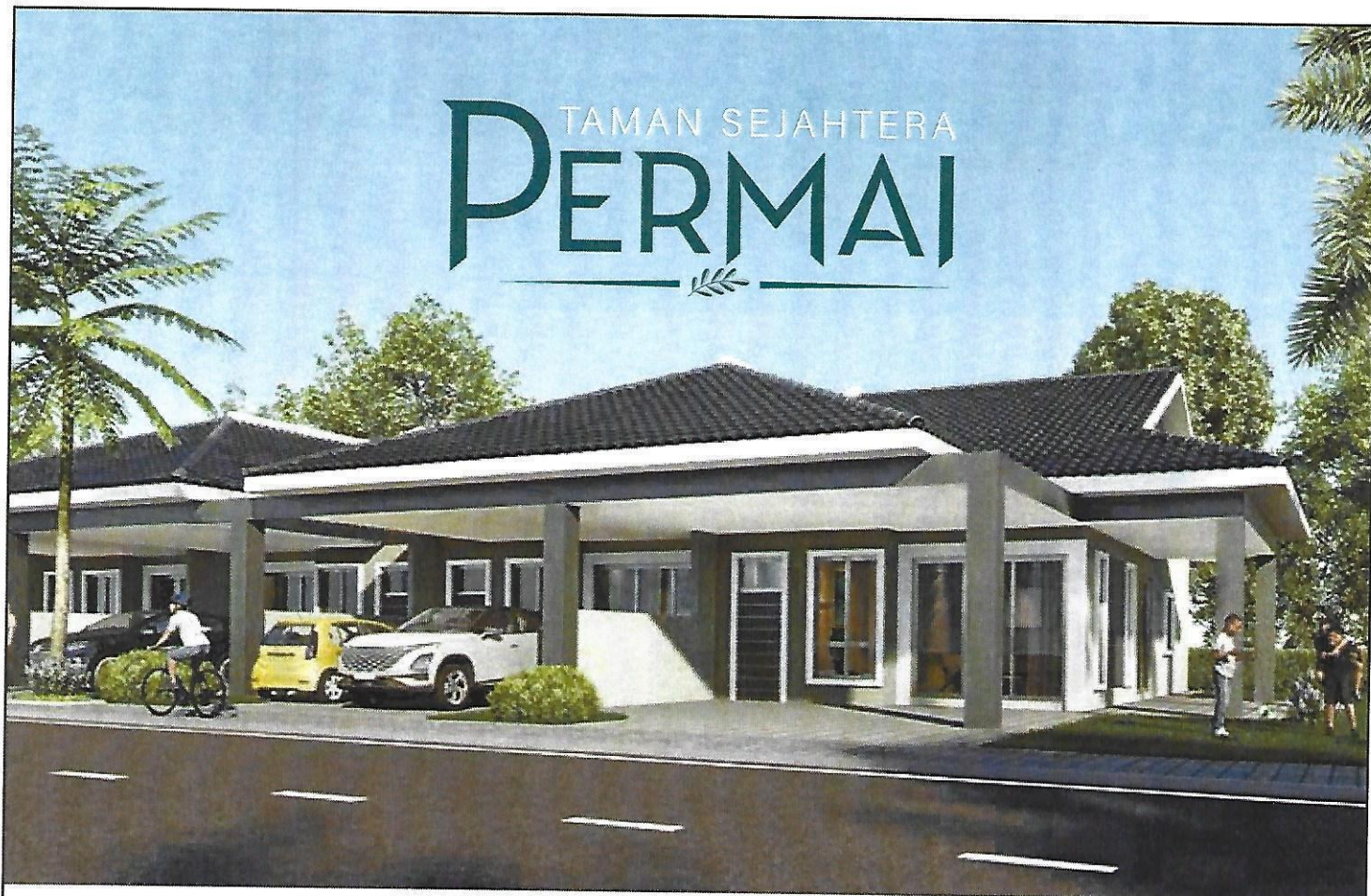
05-7763 558

019-557 9155 (Mr.Khor)



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang	
BATA	Bata tanah liat	
GENTING	Genting bumbung simen	
BUMBUNG	Kekuda logam	
STRUKTUR	Siling plaster/ kepingan siling tanpa asbestos	
BUMBUNG	Siling plaster/ kepingan siling tanpa asbestos	
SILING	Tingkap kasaman aluminium dengan kaca	
TINGKAP	Depan - Pintu aluminium bergelongsor/Pintu kayu panel	
PINTU	Bilik tidur & Bilik air - Pintu PVC / pintu MDF	
KUNCI	Set kunci yang dilulus	
KEMASAN	Ruang tamu, bilik tidur, bilik air & dapur - Jubin seramik	
LANTAI	Lain-lain kawasan- Lekaan simen	
KEMASAN	Bilik air - Jubin seramik ke paras siling	
DINDING	Dapur - Jubin seramik setinggi 5'	
	Lain-lain - Lekaan simen dan bercat	
PEMASANGAN	Tandas duduk	- 4 no
SANITARI	Besen basuh	- 4 no
	Tab mandi	- 4 no
	Sinki dapur aluminium tunggal	- 1 no
PENDAWAIAN	Mata lampu	- 26 no
ELEKTRIK	Mata kuasa 13 Amp	- 11 no
	Mata kipas siling	- 7 no
	Mata penghawa dingin (tanpa starter)	- 5 no
	Mata pemanas air (tanpa ELCB)	- 2 no
	60A kotak fuis	- 1 set
PAGAR	Dinding bata dan grill besi	



44 Unit Rumah Teres Satu Tingkat

Lot Seragam: 22' x 75'

Min: RM261,000.00

Maks: RM346,000.00

No. Lesen Pemaju : 11051/11-2030/0519(A)
Tempoh sah laku : 09/11/2025 sehingga 08/11/2030
No. Permit Iklan :
Tempoh sah laku :
No Pelan kelulusan : MPKK(OSC)B/23/2023(SKIM)JLD.2
Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
Pajakan Tanah : Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap : Disember 2027
Bebanan Tanah : Tiada
Jumlah Unit : 44 unit
Harga Jualan : MIN: RM261,000.00 , MAKS: RM346,000.00
REZAB MELAYU - BUMIPURTA LOT

Sekatan-Sekatan Penting : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PEMAJU:

LAWIN PROPERTIES SDN. BHD. 0489387T / 199901014487

No. 54, Jalan Dato Sagor, 33000 Kuala Kangsar, Perak.

05-7763 558

019-557 9155 (Mr.Khor)



TAMAN SEJAHTERA PERMAI

7 Unit Rumah Teres Dua Tingkat

Lot Seragam: 22' x 75'

Min: RM390,000.00

Maks: RM480,000.00

No. Lesen Pemaju : 11051/11-2030/0519(A)
Tempoh sah laku : 09/11/2025 sehingga 08/11/2030
No. Permit Iklan :
Tempoh sah laku :
No Pelan kelulusan : MPKK(OSC)B/23/2023(SKIM)JLD.2
Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
Pajakan Tanah : Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap : Disember 2027
Bebanan Tanah : Tiada
Jumlah Unit : 7 unit
Harga Jualan : MIN: RM390,000.00 , MAKS: RM480,000.00
Sekatan-Sekatan Penting : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PEMAJU:

LAWIN PROPERTIES SDN. BHD. 0489387T / 199901014487

No. 54, Jalan Dato Sagor, 33000 Kuala Kangsar, Perak.

05-7763 558

019-557 9155 (Mr.Khor)