



SUTRA RESIDENSI PEKAN

**BAKI
RUMAH
BERKEMBAR -
7 UNIT
RUMAH BANGLO -
2 UNIT**



RM399,000 - RM500,000 (Rumah Berkembar Setingkat)
RM670,000 - RM680,000 (Rumah Banglo Setingkat)



B-1960, First Floor, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

012-900 3130

012-958 8391

0115-338 7997

0111-528 7667

609-515 8000

0113-527 3233

0111-880 7767

0113-516 7767

0113-581 7767

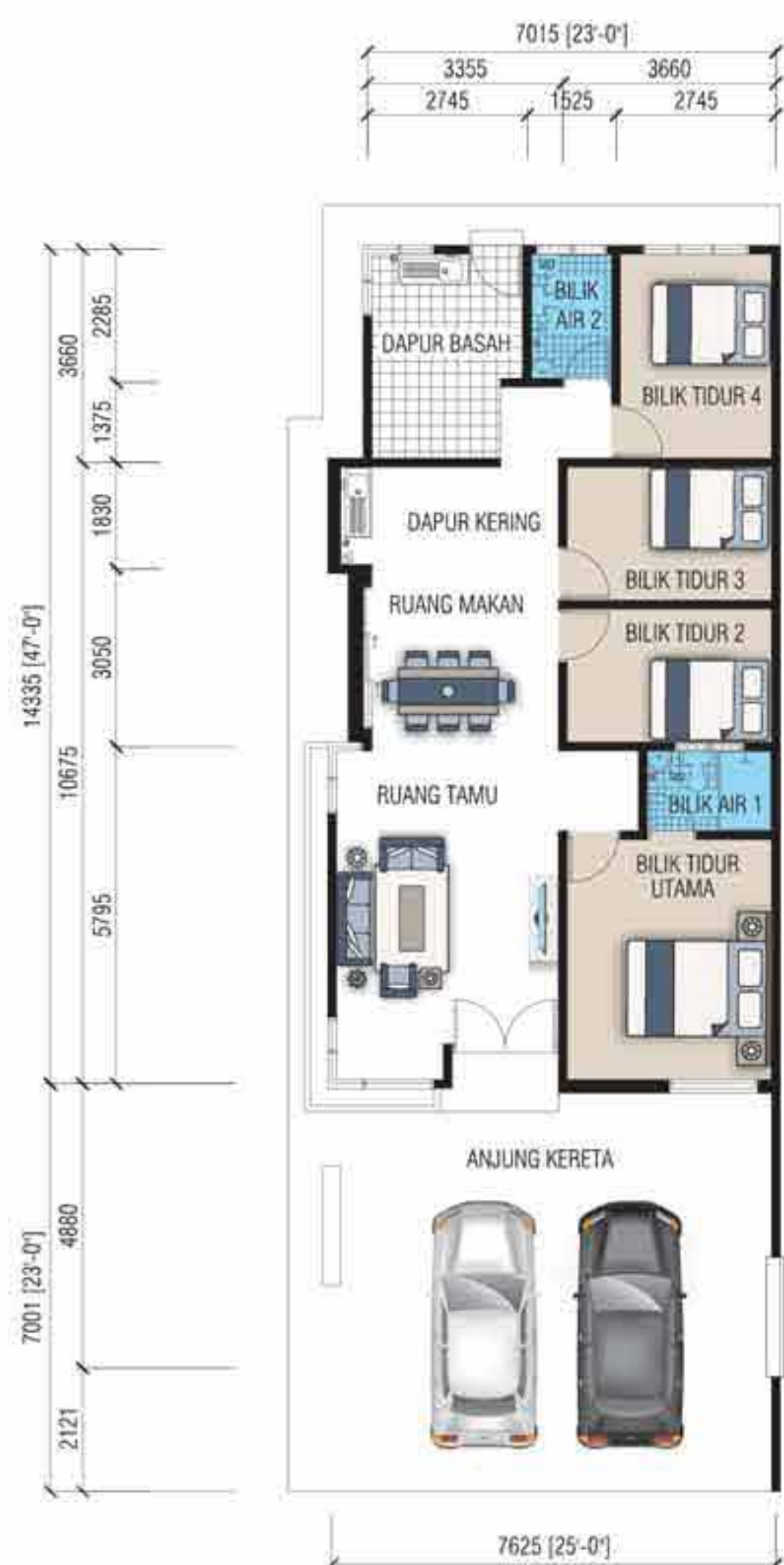
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Lesen Pemaju : 11050/10-2028/1232(R) | Tempoh Sah Lesen : 07/10/2023 – 06/10/2028 | Tarikh Dijangka Siap : September 2026 | No. Permit Iklan & Jualan : | Tempoh Sah Permit : Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Pekan | No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(11)d/m.MPK/R/B:PB/32/2020-1 | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal (Rezab Melayu) | Bebanan Tanah : Tiada | Jumlah Unit : 18 Unit Rumah Berkembar Setingkat & 2 Unit Rumah Banglo Setingkat | Harga Jualan : Rumah Berkembar Setingkat : Min. RM 399,000.00 Hingga Max. RM 500,000.00 ,

PELAN LANTAI

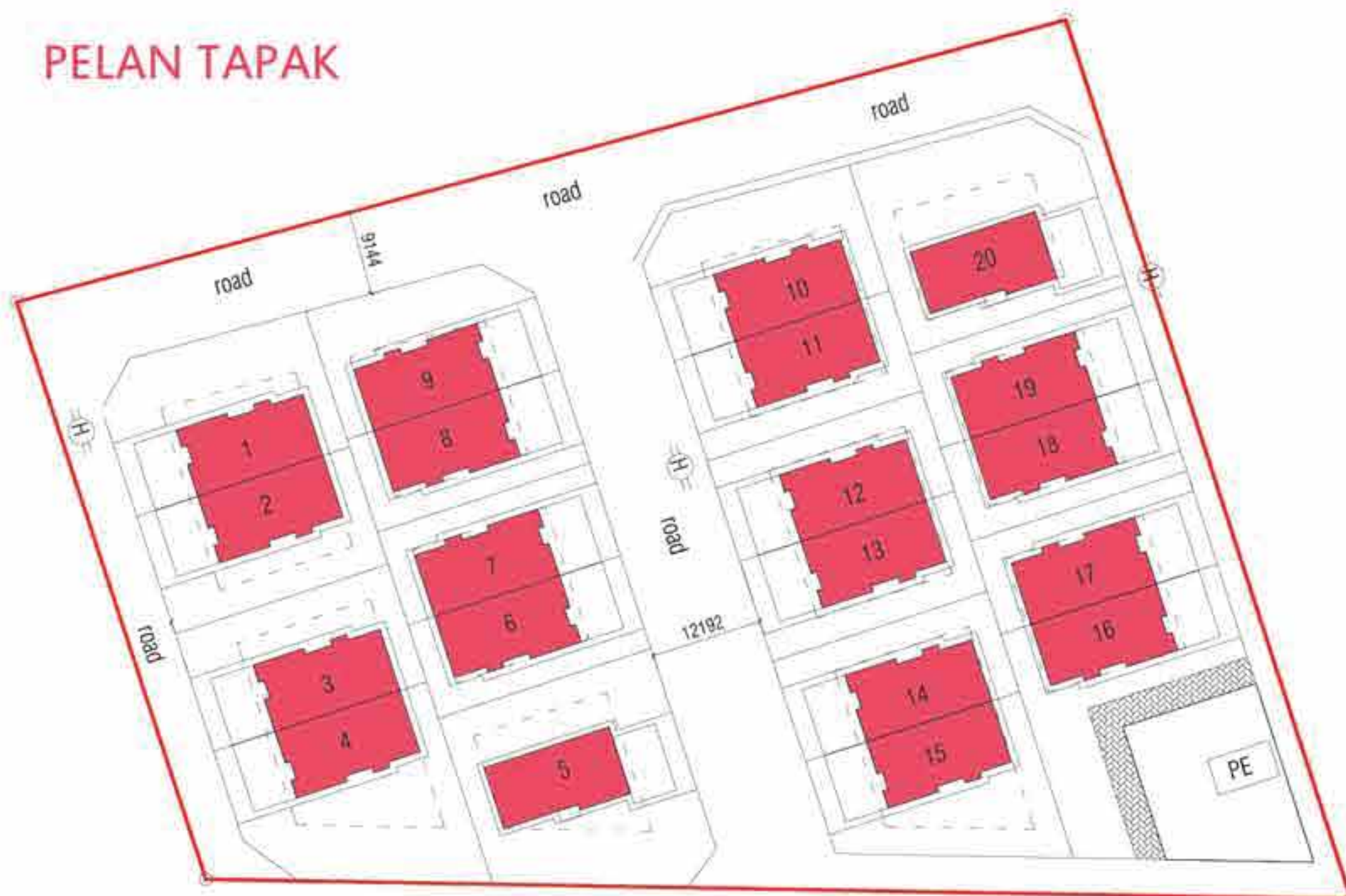
(RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT)



(RUMAH BANGLO SETINGKAT)



PELAN TAPAK



Pintu : Pintu rata papan lapis
Pintu besi
Pintu kayu keras
Pintu pvc untuk bilik air

: Pintu aluminium bergelungsur
Pintu kaca bingkai kayu
Pintu rata papan lapis
Pintu pvc

Pertukangan Besi : Set kunci yang kualiti

Hiasan Dinding : Dapur dan bilik air genting putih setinggi 5' 0"

SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang / besi struktur

Bumbung : Genting simen

Siling : Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos

Dinding : Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding

(RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT)

Tingkap : Tingkap kaca bergelungsur berbingkai aluminium
Tingkap kaca bingkai aluminium
Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium

(RUMAH BANGLO SETINGKAT)

: Tingkap kaca bingkai aluminium
Tingkap kaca tetap bingkai kayu keras

(RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT)

Lantai : Dapur basah & bilik air – seramik
Ruang tamu & ruang makan – lepaan simen
Dapur kering & bilik tidur – lepaan simen
Ruang kereta – lepaan simen

Sanitari : Tandas duduk – 2 unit
Basin – 2 unit
Pancuran – 2 unit
Paip air – 2 unit
Sinki jenis tahan karat – 1 unit

Letrik : Mata lampu siling – 10
Mata kuasa 13 amp. – 10
Mata kipas siling – 2

Cat : Cat bermutu

(RUMAH BANGLO SETINGKAT)

Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur – lepaan simen
Dapur, Dapur basah & bilik air – seramik
Teres & ruang kereta – lepaan simen

Tandas duduk – 3 unit
Basin – 3 unit
Pancuran – 3 unit
Paip air – 3 unit
Sinki jenis tahan karat – 2 unit

Mata lampu siling – 12
Mata kuasa 13 amp. – 10
Mata kipas siling – 1

Pagar : Dawai rangka setinggi 5' 0"
Pintu besi gate masuk dengan tiang besi