

Rezab Melayu

ECORESIDENSI 2



Rumah teres
Setingkat

RM345,000 - RM477,000

9 UNIT
LUAS BANGUNAN - 20' X 50'

BAKI 2 UNIT

Rumah Banglo
Setingkat

RM680,000

1 UNIT
LUAS BANGUNAN - 32' X 46'

BAKI 1 UNIT

Rumah Berkembar
Setingkat

RM456,000 - RM512,000

2 UNIT
LUAS BANGUNAN - 25' X 40'
LUAS TANAH -

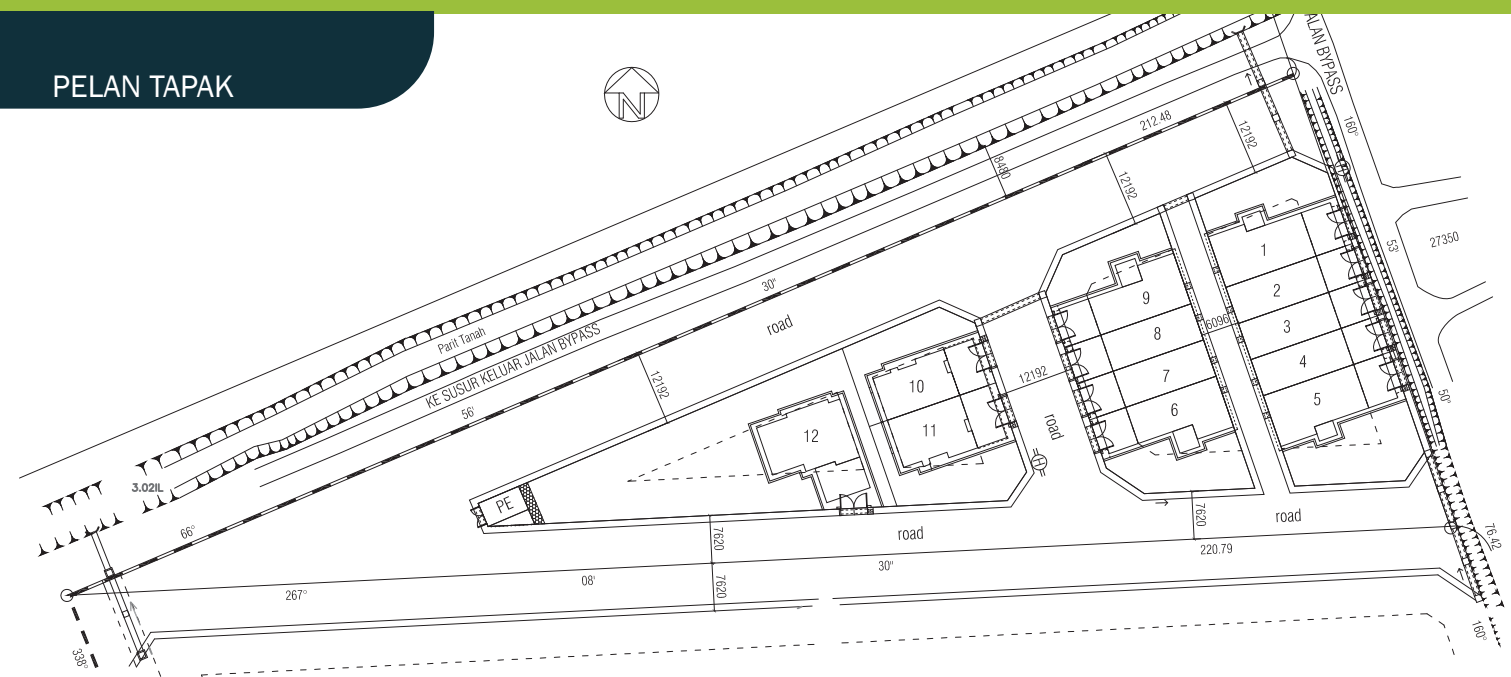
BAKI 1 UNIT

4 bilik
2 bilik air

LOKASI



PELAN TAPAK



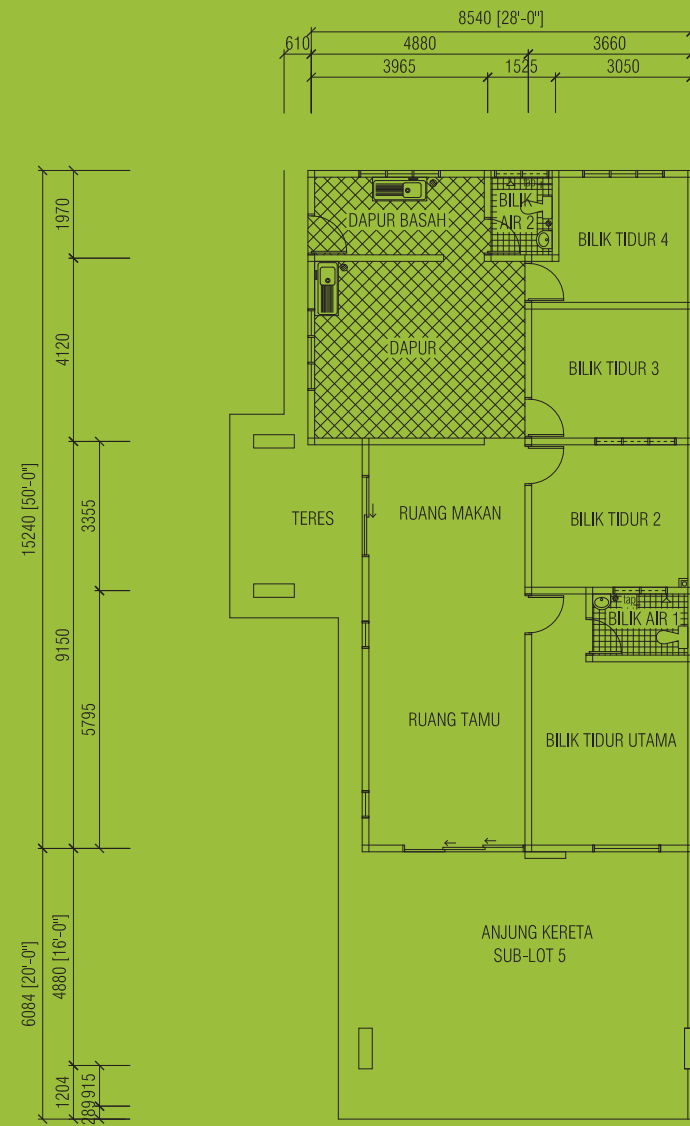
KOTAMAS DEVELOPMENT (M) SDN. BHD. (475036-T)

B-1960, First Floor, Jalan Besarrah, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

012 900 3130 012 958 8391 014 217 8777 014 511 0926 016 638 6160 011 3605 2548
012 983 9618 013 909 9265 014 525 9758 016 232 2134 018 572 6338 609-515 8000

Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh Jabatan Perumahan Negara. Maklumat Pemajuan Dan Iklan Yang Diluluskan Boleh Disemak di Portal TEDUH.KPKT.GOV.MY

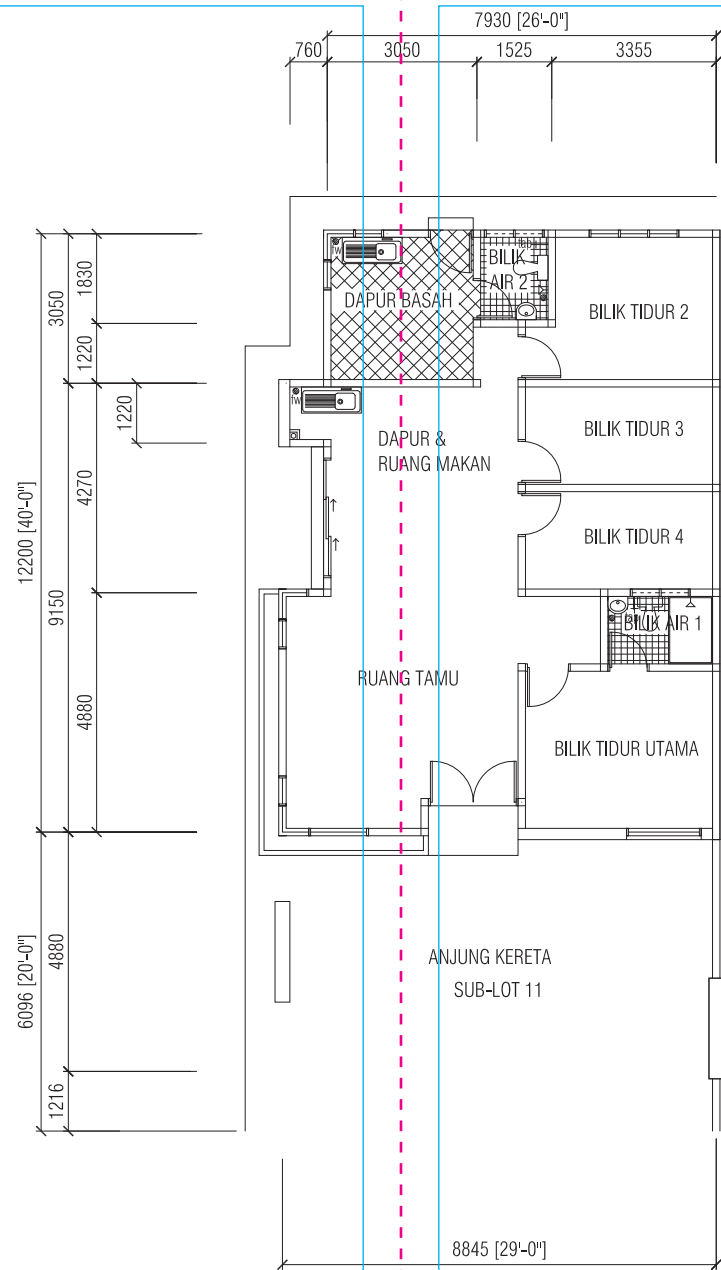
Lesen Pemaju : 11050/10-2028/1232 (A) | Tempoh Sah Lesen : 07/10/2023 - 06/10/2028 Tarikh Dijangka Siap : Dec 2026 | No. Permit Iklan & Jualan : | Tempoh Sah Permit : | Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan :Majlis Bandaraya Kuantan | No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(12) dlm.MPK/R/B/PB/01/2022-B | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal (Rezab Melayu) | Bebanan Tanah : Tiada | Jumlah Unit : 9 Unit Rumah Teres Setingkat (Baki Unit : 2) | Harga Jualan : Min. RM 345,000.00, Max . RM 477,000.00 | Jumlah Unit : 2 Unit Rumah Berkembar Setingkat (Baki Unit : 1) | Harga Jualan : Min. RM 456,000.00, Max . RM 512,000.00 | Jumlah Unit : 1 Unit Rumah Banglo Setingkat (Baki Unit :1) | Harga Jualan : Min. RM 680,000.00



RUMAH TERES SETINGKAT

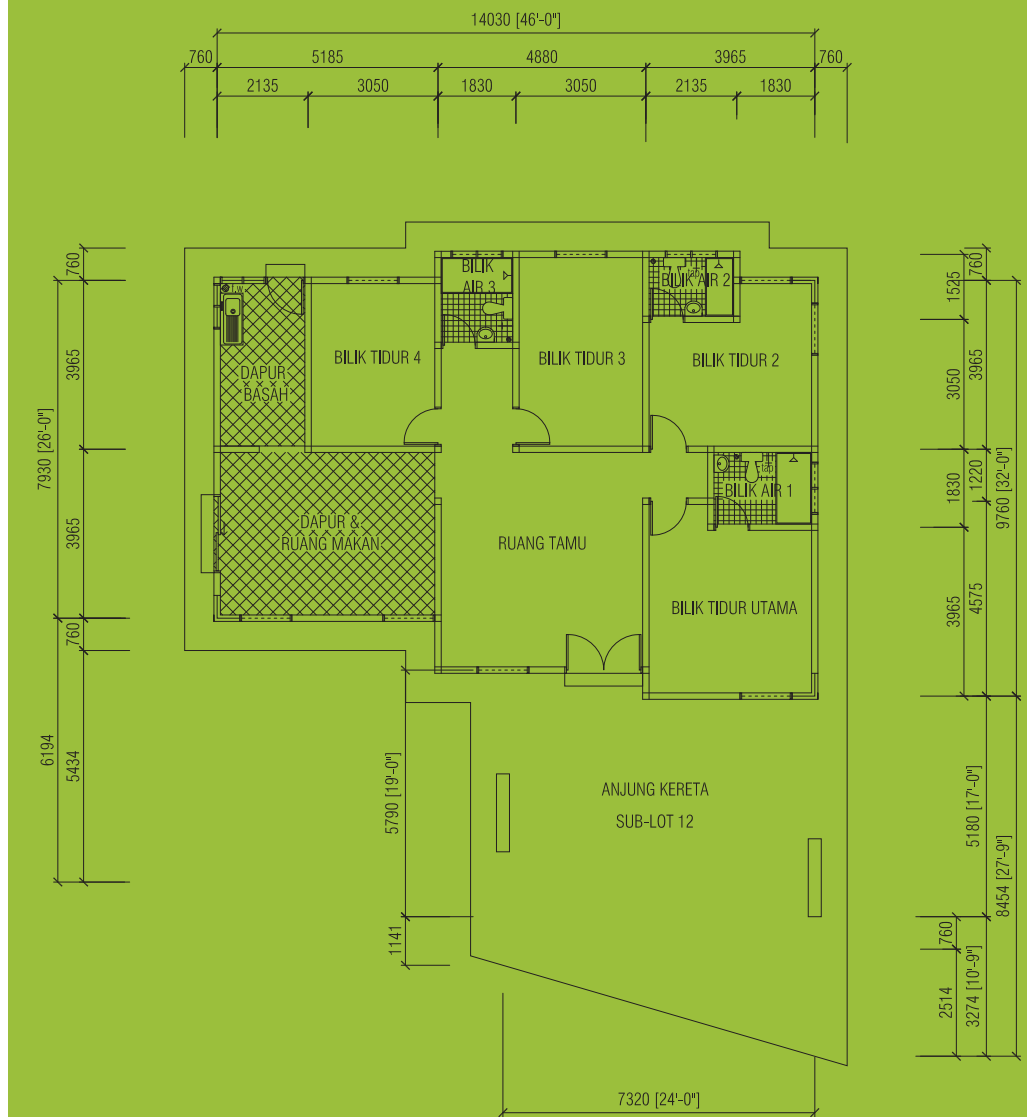
SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: bata simen / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca begelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu aluminium bergelungsur, pintu rata papan lapis, dan pintu pvc
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur, bilik air dan tandas genting putih setinggi 5'0"
Lantai	: Dapur & bilik air – seramik Ruang tamu, ruang makan, ruang utiliti – lepaan simen Bilik tidur – lepaan simen Ruang kereta – lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 2 unit Sinki jenis tahan karat – 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling – 10 Mata kuasa 13 amp. – 9 Mata kipas siling – 1
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Pagar batu bata setinggi 5'0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: bata simen / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium Tingkap kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu kayu keras dengan bingkai besi Pintu besi dengan tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras Pintu rata papan lapis dengan bingkai besi Pintu p.v.c
Pertukangan besi	: Set kunci yang berkualiti
Hiasan dinding	: Dapur, dan tandas genting putih setinggi 5'0"
Lantai	: Dapur & bilik air – Seramik Bilik tidur, ruang tamu & ruang makan – Lepaan simen Ruang kereta & teres – Lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 2 unit Sinki jenis tahan karat – 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling – 11 Mata kuasa 13 amp. – 10 Mata kipas siling – 1
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Pagar batu bata setinggi 5'0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi



RUMAH BANGLO SETINGKAT

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: bata simen / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium Tingkap kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu kayu keras dengan bingkai besi Pintu besi dengan tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras Pintu rata papan lapis dengan bingkai besi Pintu p.v.c
Pertukangan besi	: Set kunci yang berkualiti
Hiasan dinding	: Dapur, dan tandas genting putih setinggi 5'0"
Lantai	: Dapur & bilik air – Seramik Bilik tidur, ruang tamu & ruang makan – Lepaan simen Ruang kereta & teres – Lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 2 unit Sinki jenis tahan karat – 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling – 11 Mata kuasa 13 amp. – 10 Mata kipas siling – 1
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Pagar batu bata setinggi 5'0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi