

BAKI
TINGGAL
1 UNIT
SAHAJA

lot 122354

RM 306,000.00 (min)
RM 420,000.00 (max)



KOTAMAS DEVELOPMENT (M) SDN. BHD. (473028-T)

B-1960, First Floor, Jalan Besarati, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur

012-900 3130 012-958 8391 014-525 9758 016-232 2134
012-983 9618 013-909 9265 014-217 8777 011-3605 2548

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAAAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Lesen Pemaju : 11050/10-2028/1232(A) | Tempoh Sah Lesen : 07/10/2023 – 06/10/2028 | Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025 No. Permit Iklan & Jualan : I
Tempoh Sah Permit : I Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Kuantan | No. Rujukan Pelan Bangunan : (10)d/m.MPK/R/B:PB/18/2020-G | Jenis
Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal (Rezab Melayu) : Tiada | Jumlah Unit : 27 Unit Rumah Teres Setingkat (Baki Unit : 1) | Harga Jualan : RM 420,000.00

pelan lantai



spesifikasi

- Struktur** : Rangka konkrit tetulang / besi struktur
- Bumbung** : Genting simen
- Siling** : Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
- Dinding** : Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
- Tingkap** : Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
- Pintu** : Pintu rata papan lapis pintu aluminium bergelungsur, pintu kayu keras dan pintu pvc
- Pertukangan besi** : Set kunci yang kualiti besi
- Hiasan dinding** : Dapur & bilik air genting putih setinggi 5' 0"
- Lantai** : Ruang makan, dapur, bilik air, ruang tamu & bilik tidur - seramik
Ruang kereta - lepaan simen
- Sanitari** : Tandas duduk - 2 unit
Basin - 2 unit
Pancuran - 2 unit
Paip air - 2 unit
Sinki jenis tahan karat - 2 unit
- Letrik** : Mata lampu siling - 10
Mata kuasa 13 amp. - 10
Mata kipas siling - 2
- Cat** : Cat bermutu
- Pagar** : Dawal rangka setinggi 5' 0"
Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

pelan tapak

