

**BAKI
TINGGAL
5 UNIT
SAHAJA**



**14 UNIT
RUMAH
BERKEMBAR**

**RM373,000
RM460,000**



B-1960, First Floor, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

012-900 3130

012-958 8391

0115-338 7997

0113-58 97

0113-527 3233

0111-880 7767

0113-516 7767

609-51 8000

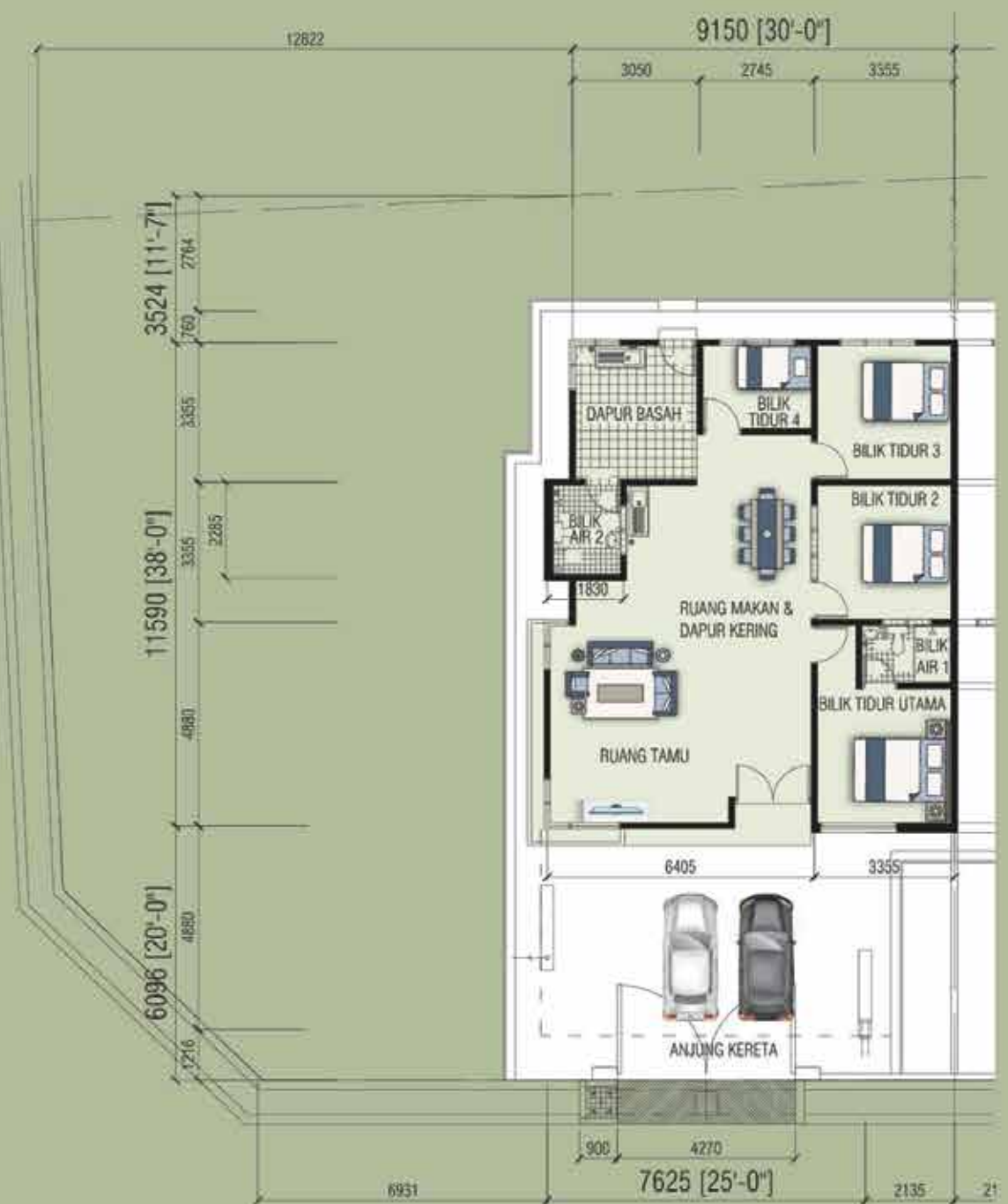
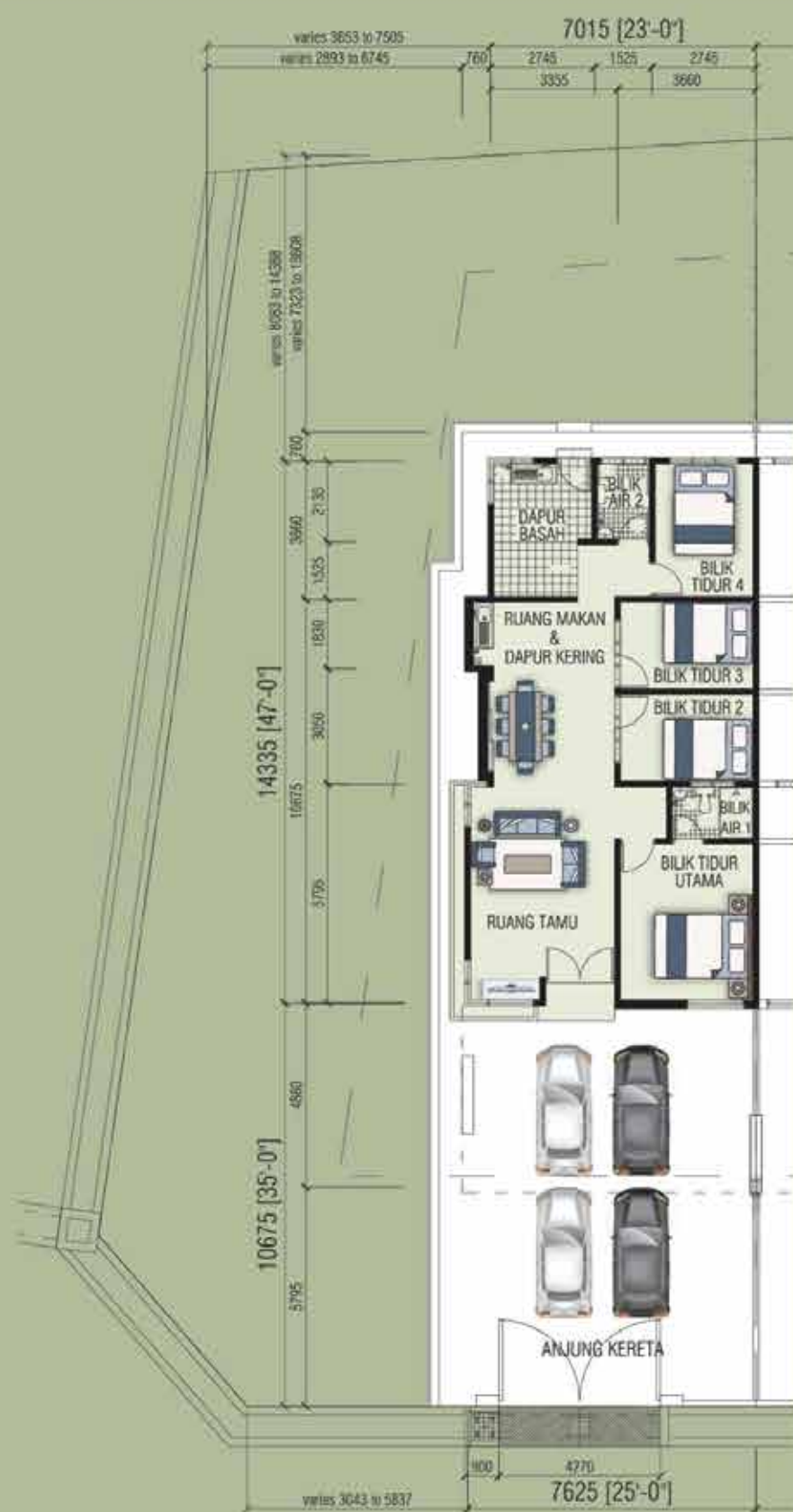
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Lesen Pemaju : 11050/10-2028/1232(R) | Tempoh Sah Lesen : 07/10/2023 – 06/10/2028 | Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025 | No. Permit Iklan & Jualan : | Tempoh Sah Permit : Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Kuantan | No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(11)d/m.MPK/R/B:PB/32/2020-H | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal (Rezab Melayu) | Bebanan Tanah : Tiada | Jumlah Unit : 14 Unit Rumah Teres Setingkat | Harga Jualan : Min. RM 373,000.00 Hingga Max. RM 460,000.00

PELAN LANTAI (JENIS A)

PELAN LANTAI (JENIS B)

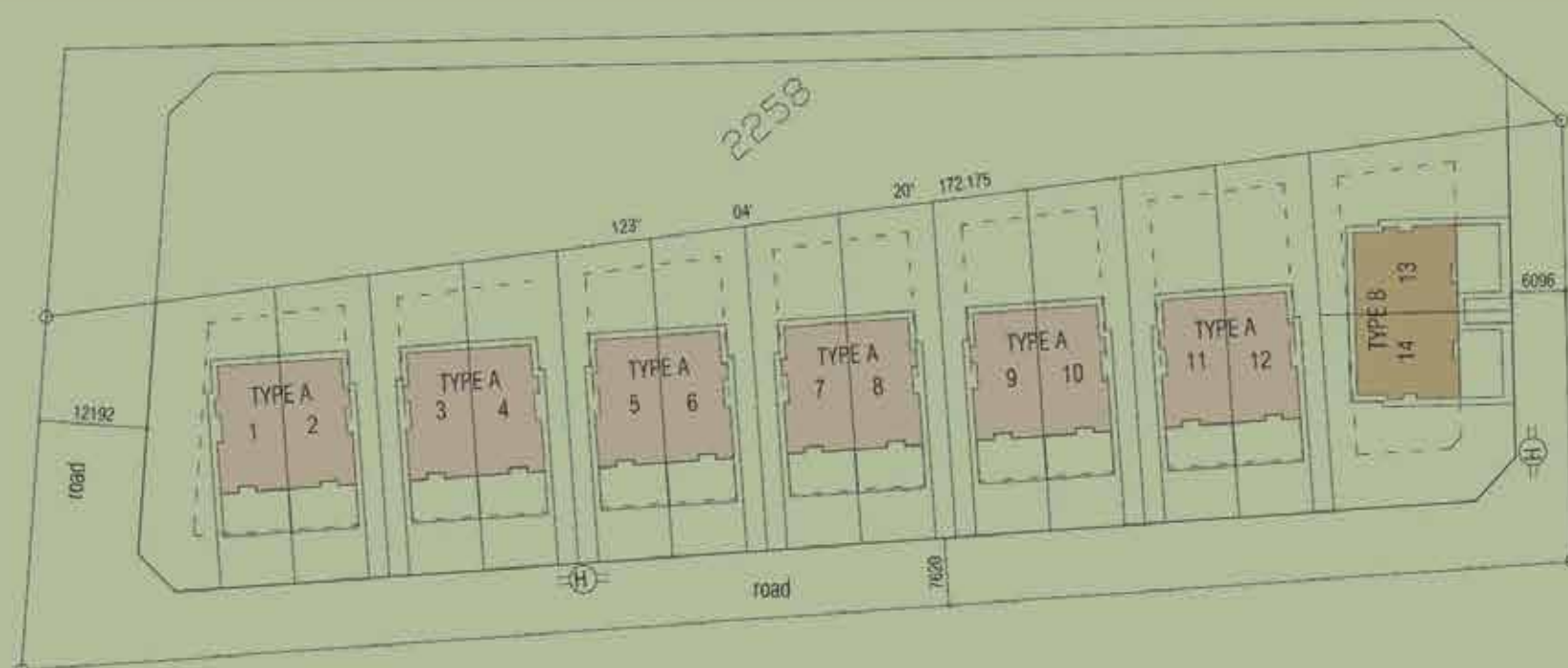


SPESIFIKASI

- Struktur : Rangka konkrit tetulang / besi struktur
- Bumbung : Genting simen
- Siling : Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
- Dinding : Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
- Tingkap : Tingkap kaca begelungsur bingkai aluminium
Tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
- Pintu : (JENIS A)
Pintu rata papan lapis, pintu kayu keras, pintu aluminium bergelungsur dan pintu pvc
(JENIS B)
Pintu rata papan lapis, pintu kayu keras dan pintu pvc
- Pertukangan Besi : Set kunci yang kualiti
- Hiasan Dinding : Dapur dan bilik air genting putih setinggi 5' 0"

- Lantai : Dapur basah & bilik air – seramik
Ruang tamu & ruang makan – lepaan simen
Dapur kering & bilik tidur – lepaan simen
Ruang kereta – lepaan simen
- Sanitari : Tandas duduk - 2 unit
Basin - 2 unit
Pancuran - 2 unit
Paip air - 2 unit
Sinki jenis tahan karat - 2 unit
- Letrik : Mata lampu siling - 10
Mata kuasa 13 amp. - 10
Mata kipas siling - 2
- Cat : Cat bermutu
- Pagar : Dawai rangka setinggi 5' 0"
Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

PELAN TAPAK



- TYPE A
- TYPE B

