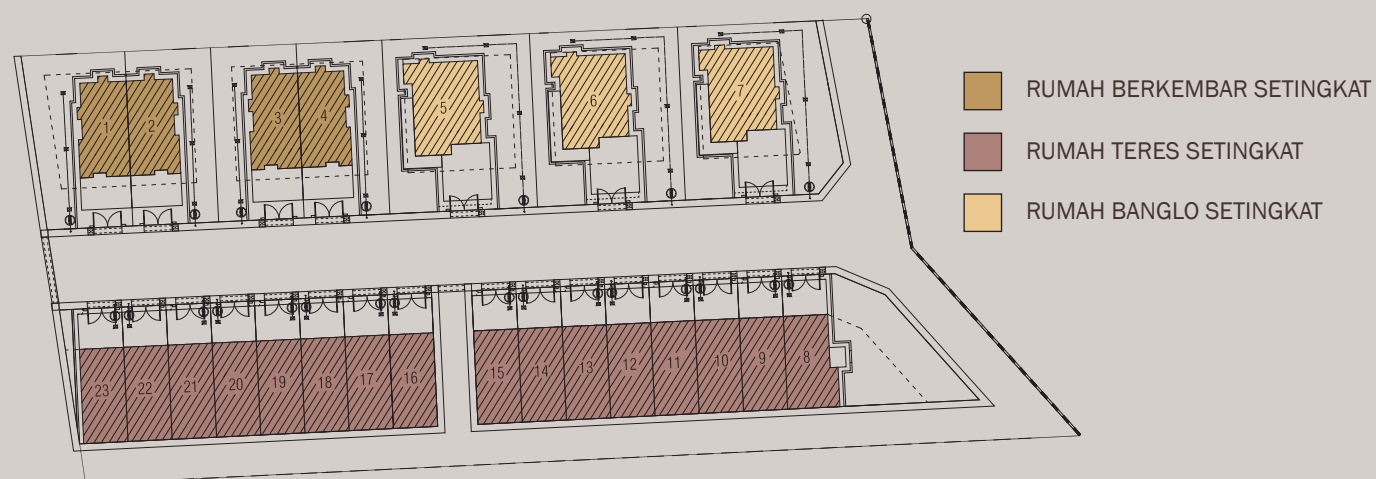


PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



B-1960, First Floor, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

012-900 3130 **012-958 8391** **0115-338 7997** **0113-581 7767**
0113-527 3233 **0111-880 7767** **0113-516 7767** **609-515 8000**

Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh Jabatan Perumahan Negara. Maklumat Pemajuan Dan Iklan Yang Diluluskan Boleh Disemak di Portal TEDUH.KPKT.GOV.MY

Lesen Pemaju : 11050/10-2023/0707 (A) | Tempoh Sah Lesen : 07/10/2021 – 06/10/2023 | Tarikh Dijangka Siap : Januari 2026 | No. Permit Iklan & Jualan : | Tempoh Sah Permit : | Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Kuantan | No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(13) dlm.MPK/R/B/PB/09/2021-H | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal (Rezab Melayu) | Bebanan Tanah : Tiada | Jumlah Unit : 4 Unit Rumah Berkembar , 3 Unit Rumah Banglo Setingkat , 16 Unit Rumah Teres Setingkat | Harga Jualan : Min. RM 471,250.00 – Max. RM 487,500.00 (Rumah Berkembar), Min. RM608,750.00 – Max. RM 621,250.00 (Rumah Banglo Setingkat), Min. RM 346,250.00 – Max. RM 500,750.00 (Rumah Teres Setingkat) |



BAKI 3 UNIT

RUMAH TERES SETINGKAT
16 UNIT

MIN RM346,250.00
MAX RM500,750.00

BAKI 1 UNIT
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
4 UNIT

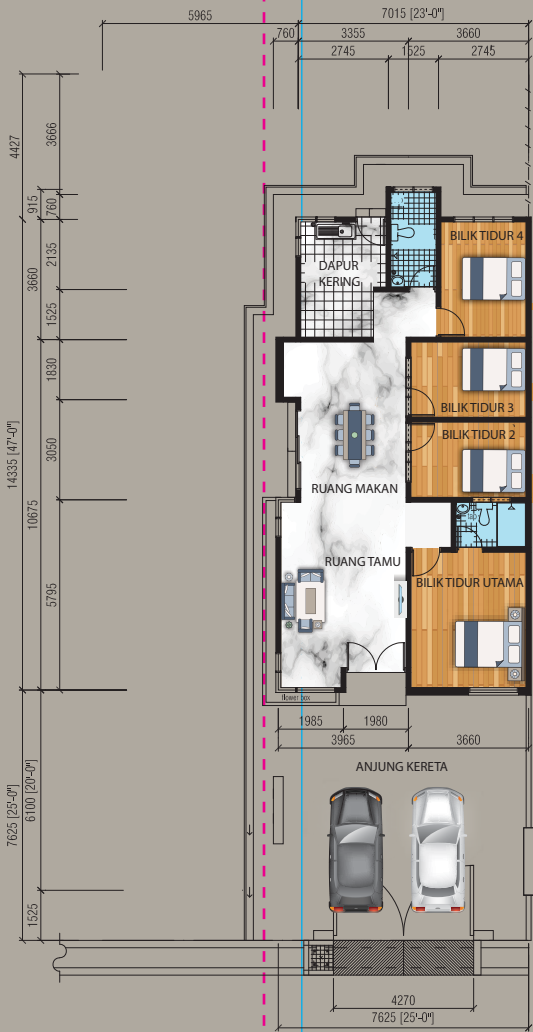
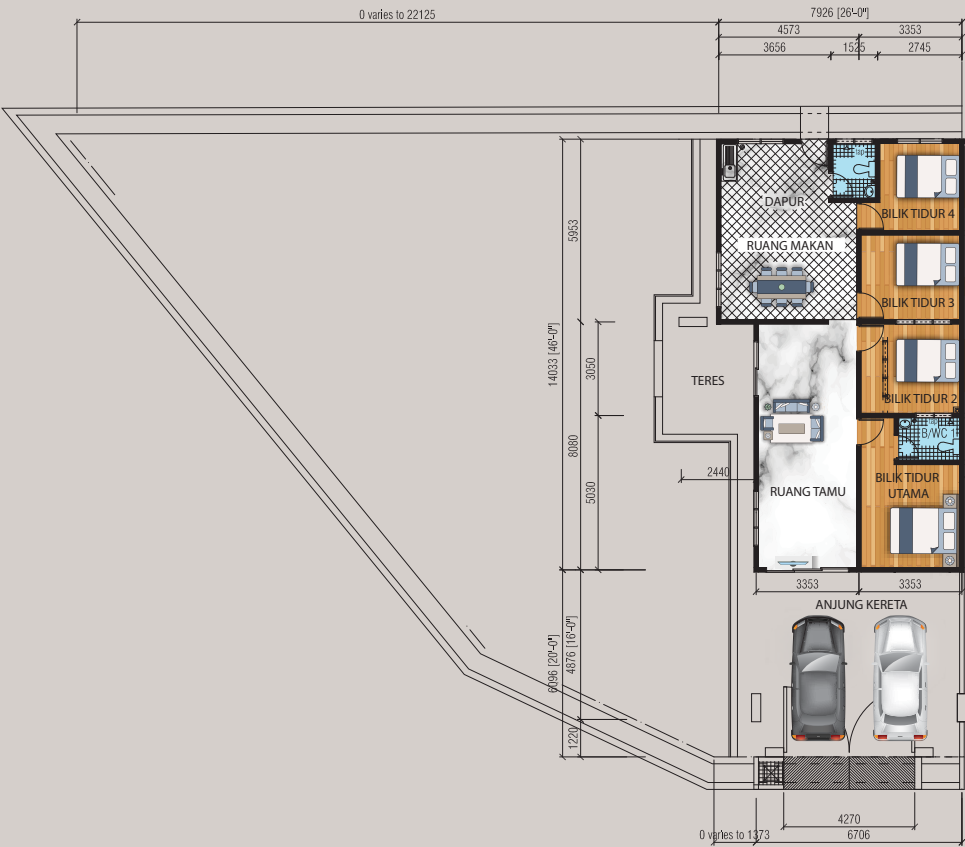
MIN RM471,250.00
MAX RM487,500.00



HABIS DIJUAL
RUMAH BANGLO SETINGKAT
3 UNIT

MIN RM608,750.00
MAX RM621,250.00





Spesifikasi
RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Bata simen/ berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu rata papan lapis pintu aluminium bergelungsur, pintu kayu keras dan pintu pvc
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 5' 0"
Lantai	: Ruang makan, dapur, bilik air, ruang tamu & bilik tidur - seramik Ruang kereta - lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk - 2 unit Basin - 2 unit Pancuran - 2 unit Paip air - 2 unit Sinki jenis tahan karat - 2 unit
Letrik	: Mata lampu siling - 10 Mata kuasa 13 amp. - 10 Mata kipas siling - 2
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangka setinggi 5' 0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

Spesifikasi
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Bata simen / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium Tingkap ram kaca tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu aluminium bergelungsur Pintu kayu keras Pintu rata papan lapis Pintu pvc
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Bilik air - genting putih setinggi 5' 0"
Lantai	: Dapur basah & bilik air - seramik Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur - seramik Ruang kereta - lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk - 2 unit Basin - 2 unit Pancuran - 2 unit Paip air - 2 unit Sinki jenis tahan karat - 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling - 10 Mata kuasa 13 amp. - 10 Mata kipas siling - 2
Cat	: Cat bermutu

Spesifikasi
RUMAH BANGLO SETINGKAT

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Bata simen/ berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bingkai aluminium Tingkap kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu aluminium bergelungsur Pintu kaca bingkai kayu Pintu rata papan lapis Pintu pvc
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan Dinding	: Dapur dan bilik air genting putih setinggi 5' 0"
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur - seramik Dapur, Dapur basah & bilik air - seramik Teras & ruang kereta - lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk - 3 unit Basin - 3 unit Pancuran - 3 unit Paip air - 3 unit Sinki jenis tahan karat - 2 unit
Letrik	: Mata lampu siling - 12 Mata kuasa 13 amp. - 10 Mata kipas siling - 1
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangka setinggi 5' 0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi