

RUMAH TERES SETINGKAT



Pandan 3

RESIDENSI

BAKI YANG TINGGAL
7 UNIT SAHAJA

4 BILIK
2 BILIK AIR

REZAB
MELAYU

HAKMILIK
KEKAL

RM330,500.00 (MN)
RM333,000.00 (MAX)

LUAS
TANAH

LUAS
BANGUNAN

A) 20' X 70' 20' X 45'
B) 21' X 67' 21' X 45'



KOTAMAS DEVELOPMENT (M) SDN. BHD. (475036-T)

B-1960, First Floor, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

012-900 3130 012-958 8391 014-525 9758 016-232 2134
012-983 9618 013-909 9265 014-217 8777 011-3605 2548

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Lesen Pemaju : 11050/10-2028/1232(R) Tempoh Sah Lesen : 07.10.2023 - 06.10.2028 | Tarikh Dijangka Siap : Jun 2025 | No. Permit Iklan & Jualan : | Tempoh Sah Permit : |
Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Kuantan | No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(12)dlm.MPK/R/B:PB/37/2019-B | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal (Rezab Melayu)
| Bebanan Tanah : Tiada | Jumlah Unit : 26 Unit Rumah Teres Setingkat . Baki Unit yang belum dijual : 7 unit | Harga Jualan : Min. RM 330,500.00 Max. RM 333,000.00

Spesifikasi

RUMAH TERES SETINGKAT

- Struktur : Rangka konkrit tetulang / besi struktur
- Bumbung : Genteng simen
- Siling : Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
- Dinding : Batu-bata simen berlepa untuk semua dinding
- Tingkap : Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium
Tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
- Pintu : Pintu rata papan lapis, pintu aluminium bergelungsur dan pintu pvc
- Pertukangan besi : Set kunci yang kualiti besi
- Hiasan dinding : Dapur & bilik air genting putih setinggi 5' 0"
- Lantai : Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur – seramik
Dapur & bilik air – seramik
Ruang kereta – seramik
- Sanitari : Tandas duduk - 2 unit
Basin - 2 unit
Pancuran - 2 unit
Pili air - 2 unit
Sinki jenis tahan karat - 1 unit
- Letrik : Mata lampu siling – 12 (corner lot)
Mata lampu siling – 11
Mata kuasa 13 amp. – 8
Mata kipas siling – 1
- Cat : Cat bermutu
- Pagar : Dawai rangka setinggi 5' 0"
Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

PELAN TAPAK



21336 [70'-0"]

13725 [45'-0"]

8080

5645 [18'-6"]

610 905

1515

7320 [24'-0"]

6096 [20'-0"]

3660 3660 3048 3048
2745 1525 3050 2133 1525 2438

LOT TEPI

LOT TENGAH

TERES

RUANG TAMU

BILIK TIDUR 2

BILIK TIDUR 3

BILIK TIDUR 4

DAPUR

RUANG MAKAN

RUANG TAMU

BILIK TIDUR 2

BILIK TIDUR 3

BILIK TIDUR 4

DAPUR

RUANG MAKAN

7320

6096