

**BAKI HANYA
TINGGAL
6 UNIT
SAHAJA**



PALMS

RESIDENSI



2 UNIT RUMAH BANGLO SETINGKAT

RM533,000



14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

RM385,000 - RM436,000

JENIS A

JENIS B

BANGLO



SPESIFIKASI

Struktur
Rangka konkrit tetulang / besi struktur

Bumbung
Genting simen

Siling
Simen berlepa atau kepingan lepa tanpa asbestos

Dinding
Batu bata tanah liat 7 berlepa untuk semua dinding

Tingkap
Tingkap kaca bergelungur berbingkai aluminium
Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium

Pintu
Pintu rata papan lapis, pintu kayu keras dan pintu pvc

Pertukangan Besi Set kunci yang kualiti

Hiasan Dinding
Dapur dan bilik air genting putih setinggi 5'0"

Cat Cat bermutu

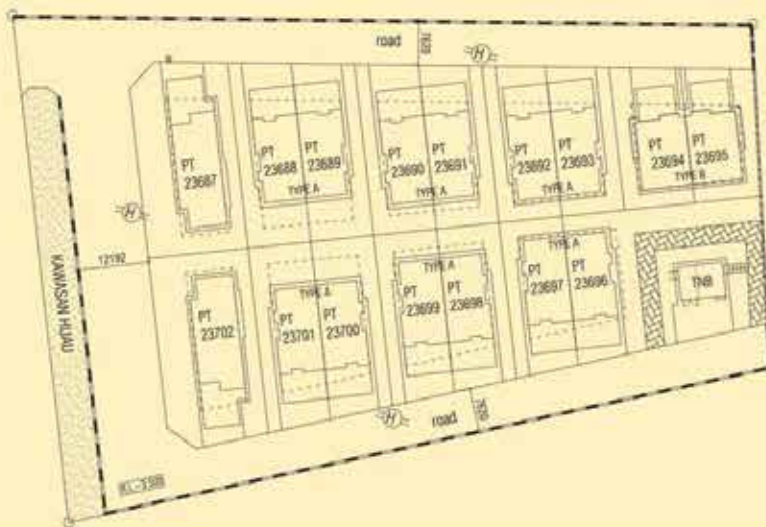
Lantai
Dapur & bilik air - seramik
Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur - seramik
Anjung & Ruang kereta - lepaan simen

Sanitari
Tandas duduk - 2 unit
Basin - 2 unit
Pancuran - 2 unit
Pap air - 2 unit
Sinki jenis tahan karat - 1 unit

Letrik
Mata lampu siling - 12
Mata kuasa 13 amp - 9
Mata kipas siling - 1

Pagar
Dawai rangka setinggi 5'0"
Pintu besi gata masuk dengan tiang besi

PELAN TAPAK



KOTAMAS DEVELOPMENT (M) SDN. BHD. (475036-T)

B-1960, First Floor, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

012-900 3130

012-958 8391

017-939 2808

011-1498 4669

012-983 9618

014-217 8777

018-572 6338

609-515 8000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Lesen Pemaju : 11050/10-2028/1232(R) | Tempoh Sah Lesen : 07/10/2023 - 06/10/2028 | Tarikh Dijangka Siap : Januari 2025 | No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Permit :

I Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Kuantan | No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(12)dlm.MPK/R/B/PB/05/2019-H | Jenis Pegangan Tanah :

Hakmilik Kekal (Rezab Melayu) | Bebanan Tanah : Tiada | Jumlah Unit : 2 Unit Banglo Setingkat, 14 Unit Rumah Berkembar Setingkat | Harga Jualan : RM 533,000.00 (Banglo Setingkat),

Min. RM 385,000.00 hingga Max. RM 436,000.00 (Rumah Berkembar Setingkat).