

LOT 9703

BAKI
TINGGAL
2 UNIT
SAHAJA

BALOK 29

4 CAR PARK
LUAS TANAH: 20' X 115'



HARGA JUALAN : **RM282,000.00 - RM486,000.00**



29
UNIT S'JA

**RUMAH TERES
SETINGKAT
HAKMILIK KEKAL**



KOTAMAS DEVELOPMENT (M) SDN. BHD.

(475036-T)

B-1960, First Floor, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

012-900 3130

012-958 8391

0115-338 7997

0113-581 7767

0113-527 3233

0111-880 7767

0113-516 7767

609-515 8000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Lesen Pemaju : 11050/10-2028/1232(R) | Tempoh Sah Lesen : 07/10/2023 – 06/10/2028 | Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2024 | No. Permit Iklan & Jualan : | Tempoh Sah Permit : | Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Kuantan | No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(10)d/m.MPK/R/B:PB/17/2020-H | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Jumlah Unit : 29 Unit Rumah Teres Setingkat | Harga Jualan : Min. RM 282,000.00 Hingga Max. RM 486,000.00

PELAN LANTAI



Spesifikasi

- Struktur : Rangka konkrit tetulang / besi struktur
- Bumbung : Genting simen
- Siling : Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
- Dinding : Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
- Tingkap : Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium
Tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
- Pintu : Pintu rata papan lapis, pintu aluminium bergelungsur, pintu kayu keras dan pintu pvc
- Pertukangan : Set kunci yang kualiti besi
- Hiasan dinding : Dapur & bilik air genting putih setinggi 5' 0"
- Lantai : Ruang Makan, dapur, dapur basah & bilik air – seramik
Ruang tamu & Semua bilik tidur – seramik
Ruang kereta – lepaan simen
- Sanitari : Tandas duduk – 2 unit
Basin – 2 unit
Pancuran – 2 unit
Pili air – 2 unit
Sinki jenis tahan karat – 2 unit
- Letrik : Mata lampu siling – 10
Mata kuasa 13 amp. – 10
Mata kipas siling – 2
- Cat : Cat bermutu
- Pagar : Dawai rangka setinggi 5' 0"
Pintu besi *gate* masuk dengan tiang besi

PELAN TAPAK

