

RUMAH TERES 2 TINGKAT



20' X 102' SAIZ TANAH
BOLEH LETAK 6 BUAH KERETA

BAKI
HANYA
TINGGAL
1 UNIT

MIM.RM 588,000.00 - MAX.RM830,000.00

6+2 PARKIR | 4 BILIK | 4 TANDAS



PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



KOTAMAS DEVELOPMENT (M) SDN. BHD. (475036-T)
B-1960, First Floor, Jalan Besar, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

012-900 3130	014-217 8777	018-572 6338
012-983 9618	016-537 7841	011-1498 4669
012-958 8391	016-232 2134	609-515 8000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
Lesen Pemaju : 11050/10-2028/1232(R) | Tempoh Sah Lesen : 07/10/2023 - 06/10/2028 | Tarikh Dijangka Siap : September 2024 | No. Permit Iklan & Jualan : | Tempoh Sah Permit :
I Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Kuantan | No. Rujukan Pelan Bangunan : B11(14)dlm.MPK/R/B/PB/75/2018-C | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Jumlah Unit : 19 Unit Rumah Teres 2 tingkat (Baki 1 unit) | Harga Jualan : RM 588,000.00 - RM 830,000.00



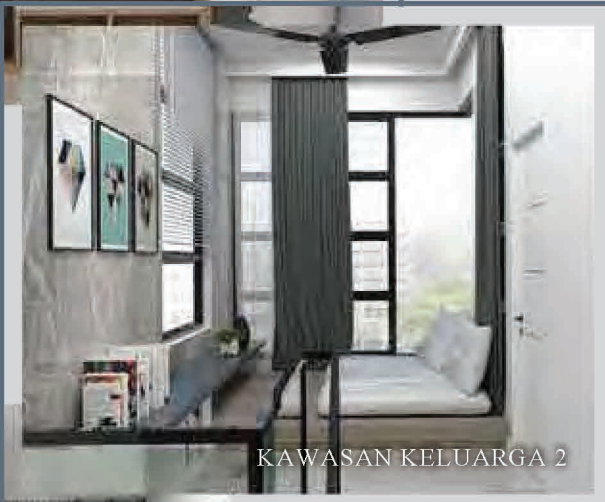
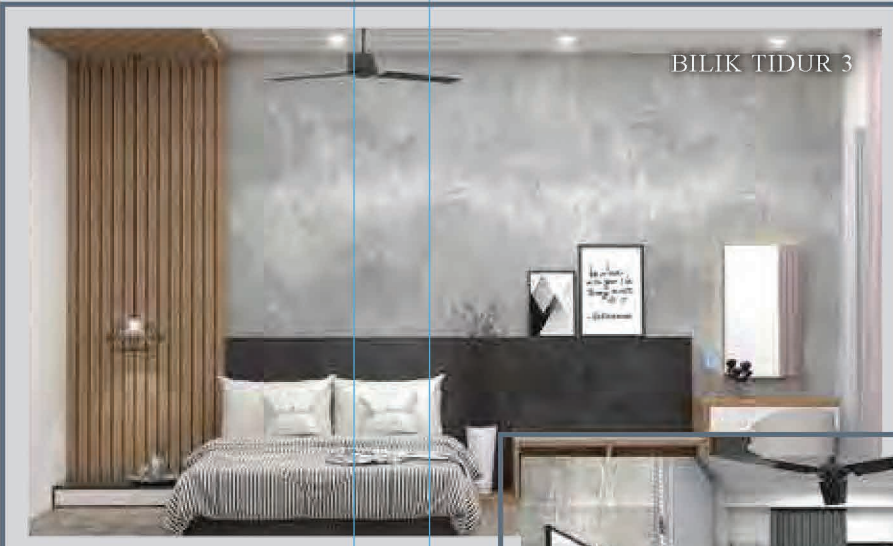
GARDEN 19

DI DEPAN GIANT



Kotamas

Rekabentuk Eksklusif



Spesifikasi

RUMAH TERES 2 TINGKAT

- Struktur : Rangka konkrit tetulang / besi struktur
- Bumbung : Genting simen
- Siling : Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
- Dinding : Batu-bata tanah liat & batu bata pasir.
- Tingkap : Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium.
Tingkap kaca bingkai aluminium.
Tingkap kaca tetap bingkai aluminium.
- Pintu : Pintu kaca aluminium bergelungsur
Pintu kayu keras untuk ruang tamu.
Pintu rata papan lapis.
Pintu pvc untuk tandas.
- Pertukangan besi : Set kunci yang kualiti
- Hiasan dinding : Dapur, bilik air dan tandas genting putih setinggi 5' 0"
- Lantai : Ruang tamu & makan – seramik
Bilik air & dapur – seramik
Semua bilik tidur tingkat atas & tangga – seramik
Ruang kereta & anjung – lepaan simen
- Sanitari : Tandas duduk – 4 unit
Basin – 4 unit
Pancuran – 4 unit
Pili air – 4 unit
Sinki jenis tahan karat – 1 unit
- Letrik : Mata lampu siling – 15 (corner lot)
Mata lampu siling – 13 (intermediate & end lot)
Mata kuasa 13 amp. – 9 (semua lot)
Mata kipas siling – 1 (semua lot)
- Cat : Cat bermutu
- Pagar : Pagar batu bata setinggi 5' 0" (depan)
Dawai rangka setinggi 5' 0" (belakang)
Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

